

VYBRANÉ EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov na rozhraní biokoridorov, biocentier a omeň pody
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie
- optimalizovať agrotechnické postupy pri obrábaní omeň pody
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovj zelene
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohosp. pody a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň
- dobudovať komplexný systém ploh zelene v sídle
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú/ulícnu) zeleň

- Limity využitia územia**
- ochranné pásmo ropovodu / produktovodu
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásma ciest III. triedy
 - ochranné pásma vonk. el. vedení VN, VVN, ZVN
 - centrálne zóna obce (hranica)
 - hranice BPEJ
 - hranice BPEJ - najkvalitnejšia pôda
- Územný systém ekologickej stability**
- biocentrum miestneho významu - NÁVRH
 - biokoridor nadregionálneho významu
 - biokoridor miestneho významu - NÁVRH
 - interakčné prvky - NÁVRH

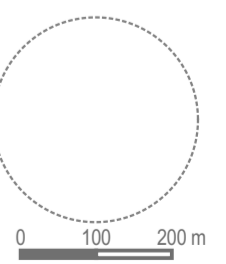
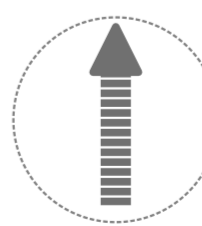
- Legenda**
- Administratívne hranice**
- hranica obce (= riešené územie)
 - hranica (rozhranie) katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- Dopravné vybavenie**
- železnica
 - cesta III. triedy
 - miestne a upokojené cesty, poľné cesty
 - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - dopravné plochy
 - zastávky hromadnej dopravy
- Technické vybavenie**
- ropovod / produktovod
 - elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - telekomunikačný vysielač
 - vodný zdroj
 - vodojem
 - poľné hnojisko, kompostovisko
- Funkčné využitie územia (smerné)**
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
 - plochy občianskeho vybavenia
 - plochy bývania v bytových domoch
 - plochy bývania v rodinných domoch
 - plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
 - plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
 - plochy bývania - VÝHLAD
 - plochy výroby, skladov
 - plochy športu
 - plochy športu - NÁVRH
 - plochy extenzívnej rekreácie v krajine
 - plochy viníc
 - plochy záhrad
 - plochy verejnej zelene
 - plochy verejnej zelene - NÁVRH
 - plochy špeciálnej zelene (cintorín)
 - plochy lesných porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy omeň pody
 - vodné toky
 - líniová zeleň
 - líniová zeleň - NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚČNICA NAD ŽITAVOU

OBSTARÁVATEL: OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU
 POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ
 ZHOTOVITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
 HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1: 10 000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU
 Č. UZNES.: 55/2025 ZO DŇA 10.09.2025



2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

PATRIK TRUBINI, STAROSTA

VVN 2x110 kV č. 8407, 884;
 ZVN 400 kV č. V425