Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 7.9.2016

Prítomní : *Podľa prezenčnej listiny*

Program :

1. *Otvorenie*
2. *Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 29. júna 2016*
4. *Návrh variant výstavby nových nájomných bytov s 12 bytovými jednotkami/ b.j./ a výber jedného variantu*
5. *Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s fy. MOSAP,a.s. Nitra na výstavbu nových nájomných bytov s 12 b.j.*
6. *Návrh na schválenie VZN č. 2/2016 Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska obce Lúčnica nad Žitavou s dôvodovou správou*
7. *Rôzne*
8. *Návrh na uznesenie*
9. *Záver*

K bodu číslo 1,2

Starosta obce p.RNDr. I.Michna privítal všetkých prítomných. Starosta obce požiadal na základe nových informácii zo ŠFRB / príl.č.1/ o zmenu programu OZ. Bod č. 4 nahradiť o bod schválenie nájomného bytu s 12 b.j. Bod č. 5 nahradiť o bod – obecný úrad má zabezpečiť na uvedenú akciu výstavbu nájomných bytov – verejné obstarávanie. V bode rôznom vystúpi riaditeľka MŠ so správou o zahájení školského roka v MŠ. OZ jednomyseľne za zmenu programu. Určil overovateľov zápisnice : p.Ing. J. Machata a p.I.Sádovská.. OZ berie na vedomie. Návrh na chválenie zloženie návrhovej komisie podal starosta obce : p.Ing. Ľ. Machatová– predseda, p.M.Golha a p. A.Maďarová – členovia. OZ jednomyseľne za návrh.

K bodu číslo 3

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 29.6.2016 podal HK p. Ing. J.Legát/príl.č.2/.Zároveň podal správu o kontrole pokladne / príl.č.3/ .OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 4

Na základe nových informácií zo ŠFRB a zástupcu fy. MOSAP a.s. Nitra starosta predniesol na schválenie nájomné byty s 12 b.j. V zmysle novej legislatívy je možné stavať len bytové domy s energetickou náročnosťou triedy „A" s tým, že v čase podania žiadosti musí byť na nájomný bytový dom vydané právoplatné stavebné povolenie. Do zákazky sa musia stanoviť všetky naše podmienky. p.Minár je za výstavbu nájomných bytov. P. Ing. Machata je za to, aby bolo jasné osadenie bytového domu vo vzťahu k svetovým stranám, umiestnenie parkovacích miest a vzdialenosti od cintorína a železnice. Starosta dal hlasovať : OZ jednomyseľne za výstavbu nájomných bytov s 12 b.j.

K bodu číslo 5

Starosta obce – podľa MH SR musíme urobiť VO . Ako obstarávateľ bude obec a do termínu 10/2016 by sa mala pripraviť zmluva a budúcej zmluve s dodávateľom. Starosta - pred začatím

verejného obstarávanie poslancom OZ bude doručení opis zákazky a podmienky a až potom starosta dá zadanie na verejné obstarávanie na výstavbu nájomných bytov. OZ jednomyseľne – ukladá obecnému úradu ako obstarávateľovi realizovať verejné obstarávanie stavby nájomného bytového domu s12 b.j. formou zmluvy o budúcej zmluve v termíne 10/2016.

K bodu číslo 6

Všetci poslanci OZ obdržali pracovný materiál VZN 2/2016 Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska Lúčnica nad Žitavou / príl.čl.4/. KH p. Ing.J.Legát podal dôvodovú správu / príl.č.5/.Starosta pre prítomných prečítal znenie PP dal podnet na diskusiu. p.Ing. I.Polaško - ako je to s deťmi doprovod, či bude obmedzený čas prenájmu MI. Starosta – deti na MI môžu využívať športovú plochu len v doprovode dospelého zástupcu, ktorý bude v prípade škody alebo porušenie PP zodpovedný za dieťa, čas sa nebude obmedzovať, nech sa len využíva. p.M.Golha – ako to bude s inochotárnikmi . Starosta – bude tam správca MI , pre inochotárnikov je iný cenník , ako pre občanov obce.

Starosta obce predniesol pripomienku p. M.Golhu, ktorú poslal na emailom na obecný úrad dňa 7.9.2016. / príl.č. 6/. Podáva návrh na zmenu časového harmonogramu MI VZN 2/2016 – v pondelok až v piatok uzatvorenie MI na 20,00 hod. po celý rok, v nedeľu uzatvorenie MI na 17,00 hod. po celý rok. p. J.Vojtek – nesúhlasí s uzatvorením MI o 17,00 hod. Kto príde hrať cez teplo, deti niektoré spia. p. M.Minár – nesúhlasí so 17,00 hod, je to MI pre deti, nikto tam nepôjde cez najväčšie teplo, je to málo. p.A.Maďarová - letné mesiace nesúhlasí len do 20,00 hod.. p.Ing. Ľ. Machatová – zatiaľ ponechať ako je v návrhu VZN. Starosta – v letných mesiacoch ponechať do 22,00 hod., zimné zmeniť do 20,00 hod. Ostatné články VZN ponechať. Dáva hlasovať : 6 poslancov za, 1 proti / p.M.Golha /

p.Ing. P.Valent - navrhuje , aby sa objednávky na využitie MI vykonávali len do 15,00 hod. OZ súhlasí s pripomienkou.

p.Ing.M.Macák – si žiada zverejnenie prílohy, na aké športy sa MI môže využívať, aké je vybavenie príslušenstvom na jednotlivé športy. Starosta - zmluva neobsahuje žiadnu osobitnú prílohu ohľadne tejto požiadavky. Má len zadanie, v ktorom je spomenuté v obsahu pre aké športy budú vytvorené podmienky na MI. Po zasadnutí OZ zverejníme uvedené zadanie..

Starosta obce – nakoľko sa VZN 2/2016 schválilo, je potrebné schváliť na prechodnú dobu, do dátumu účinnosti VZN /22.9.2016/ bezplatné využitie MI s tým, že ostatné ustanovenia VZN o prevádzkovaní MI budú dodržiavané. Od 23.9.2016 sa začnú vyberať poplatky za využitie MI. OZ hlasovanie - 6 poslancov za, 1 proti /p.M.Golha /.

K bodu číslo 7

** Riaditeľka MŠ p.T.Félisová prečítala správu o zahájení školského roka v MŠ./ príl.č.7/.*

p. Ing. J.Machata – aký je súčasný stav detí, aký sa predpokladá do budúcna.P.riaditeľka – t.č. je prihlásených 15 detí, do budúcna je klesajúca tendencia.

** p.Ing.I. Polaško – z akého dôvodu je prevádzka v MŠ len od 7,30 – 15,30 hod., vysvetlenie, že je to na základe bývalého vedenia obce je irelevantné. Mali by sa stanoviť nové podmienky, výhodné pre rodičov detí. Starosta – MŠ t.č. funguje ako MŠ s poldenou výučbou. Pracujúce matky majú deti umiestnené na celý deň, matky ktoré sú doma, môžu dieťa dať do MŠ len na pol dňa.Ak sa matka medzičasom zamestná, dieťa sa príjme na celý deň, v prípade požiadavky rodičov, môže dieťa, ktoré je na poldenný režim , zostať aj na celý deň, nie však pravidelne. Týka sa to pohovorov do práce, alebo vybavovanie úradných náležitostí okolo zamestnania.*

** p.H.Somorová predniesla stav finančných prostriedkov obce / príl.č.8/. Starosta obce – na účet obce prišli financie , z EF na verejné osvetlenie vo výške 207. 687,85 €, podaná je požiadavka na predčasné splatenie úveru.*

** p.Ing. P.Valent a p. Ing.I. Polaško – či by nebolo výhodnejšie prefinancovanie úveru na Dom smútku, ktorý zobral ešte bývalý starosta. p.Ing. Ľ. Machatová – máme špecifický úver, nie je možné a výhodné prefinancovanie úveru pre obce, tak ako to platí pre FO a PO.*

** p.M.Golha – koľko nás stála mesačná splátky úveru na MI. Starosta – len 200,- mesačne, získali*

sme výhodné podmienky úveru.

** Starosta obce – informoval o aktivitách obecného úradu od 29.6.2016 / príl.č. 9/.*

** p. Ing. J. Machata – v zmysle uznesenie OZ č. 19/2016 bolo ,že obec sa postará o dobré osvietenie ulice Kostolná. Do konca septembra 2016 mala byť urobená zelene, ktorá bráni vo funkčnosti ver. osvetlenia. Navrhuje , aby sa údržba zrealizovala, tak ako bolo prijaté v uznesení do 9/2016. Starosta – treba vykonať tento zásah v zmysle platnej legislatívy, zároveň riešiť havarijnú situáciu v MŠ, kde na detskom ihrisku je veľké nebezpečenstvo padajúcich suchých konárov. P.A.Maďarová – uložiť OcÚ odborné legislatívne opílenie stromov v termíne 9/2016. OZ jednomyseľne za návrh.*

** p.J.Vojtek – kde sa dá uskladniť zelený odpad z domácností. Starosta - t.č. sa riešia kompostéry do každej domácnosti, obec bude v budúcnosti budovať zberný dvor. V tomto období nie sú žiadne výzvy z fondov , ani zo štátu na tieto projekty.Obec do toho času je povinná 2x ročne zabezpečiť veľkoobjemové kontajnery na komunálny odpad, a zároveň aj na zelený odpad.*

** p. Ing.P.Valent – po separácii odpadu v domácnostiach by stačil vývoz KO len 1x mesačne, obec by mala zabezpečiť platbu za hmotnostný zber. Starosta – od začatia separovania odpadu, po dohode s fy. Envigeos a s Lúčnicou spol. s r.o. sa KO váži priebežne. Do budúcna je predpoklad, že sa bude platiť len za skutočne vyvezený KO. Je len na občanoch, ako budú separovať, a podľa toho bude aj výška poplatku za KO.*

** p.Ing.I.Polaško – chýba oznámenie o koľkej býva zasadnutie OZ, čo robiť s rušením nočného pokoja na viniciach, čo s voľne pohybujúcimi s psami, čo stromčekami, ktoré sú zarastené burinou. Starosta obce – na web. stránke obce je uverejnený dátum , aj pozvánka s časom, rušenie nočného kľudu sa na vinice nevzťahuje, je to mimo zastavaného územia obce, stromčeky sadilo OZ Chotáre Žitavy. p.M.Minár a p.A.Maďarová – OZ viackrát vyzývalo majiteľov stromčekov, ale skoro nikto nejaví záujem, je to na ľuďoch.*

** p.M.Golha – kedy sa začne kosiť cintorín. Starosta – od odnes sa už kosí. Nakoľko je veľmi mokrý rok, je veľa zelených verejných priestranstiev a na aktivačných prácach nie sú všetci ľudia schopní kosenia, stíha sa to priebežne. Už sa zaučil pracovník na multifunkčné motorové vozidlo MUVO a veľké plochy sa robia s ním. V blízkej dobe sa bude personálne riešiť miesto na údržbe.*

K bodu číslo 8

Predseda návrhovej komisie p. Ing. Ľ. Machatová predniesla uznesenie zo zasadnutia OZ. OZ za návrh 6 poslancov, proti 1 / p.M.Golha/..

K bodu číslo 9

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala.: A.Rapková

OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU 2

RNDr. Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p.Ing. J.Machata

p.I.Sádovská