

- *schválený územný plán obce Lúčnica nad Žitavou sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*

Akceptuje

Uznesenie číslo 54/2025

- *stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii, č. 14772/2025-19.1.1. 43041/2025*

Schvaľuje

Uznesenie číslo 55/2025

- a/ *Územný plán obce Lúčnica nad Žitavou*
- b/ *Všeobecne záväzné nariadenie obce Lúčnica nad Žitavou číslo: 2/2025 z 10. 9. 2025 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou*

Ukladá

Uznesenie číslo 56/2025

- a/ *obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie*
- b/ *pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Lúčnica nad Žitavou, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu*
- c/ *obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami*
- d/ *obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava*
- e/ *obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN -vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom -doručením dotknutým orgánom štátnej správy*
- f/ *uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre*

Schvaľuje

Uznesenie číslo 57/2025

- *VZN č. 3/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi v zmysle predloženého návrhu*

Schvaľuje

Uznesenie číslo 58/2025

- V prípade implementácie projektu Rozšírenie kapacít MŠ v Lúčnici nad Žitavou budú môcť deti susedných obcí Melek a Žitavce navštevovať danú MŠ, nakoľko cieľom projektu je aj navýšenie kapacity zariadenia MŠ.

Schvaľuje

Uznesenie číslo 59/2025

Predaj časti pozemku sa uskutočňuje z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie článku VI. bodu č. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lúčnica nad Žitavou ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o špecifický prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv (vyrovnanie uličnej línie), novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1714/401, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1714/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 482 m², katastrálne územie Vajka nad Žitavou, okres Nitra, Obec Lúčnica nad Žitavou, vedená na LV č. 703, vo vlastníctve obce Lúčnica nad Žitavou, IČO: 00308170, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu číslo 1-38/2024 vyhotoviteľa Ing. Róberta Chudého, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, IČO: 35006803, zo dňa 16. 12. 2024, ktorý autorizačne overil Ing. Róbert Chudý dňa 16. 12. 2024 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, dňa 30. 12. 2024 pod číslom GI-1616/2024, **a to predajom v prospech kupujúceho**: Mgr. Karin Myjavcová, rod. Myjavcová, bytom sídl. Lúky 1134/61, 952 01 Vráble **za cenu vo výške 17,80 €/m²** s tým, že kupujúci uhradí tiež náklady spojené s prevodom.

Schvaľuje

Uznesenie číslo 60/2025

- v zmysle §9a a ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom obecného pozemku, k.ú. Vajka nad Žitavou, časť. časť par.č. 184/2 – ostatná plocha ako využitie jazdiareň pre kone o výmere 920 m² za cenu nájmu 200,-€/rok na dobu 10 rokov pre JUDr. Dag Vaškor, Lónyaiova 1027/10, 851 10 Bratislava – Rusovce podľa predloženej žiadosti zo dňa 24. 6. 2025 so zakomponovaním podmienok z komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a verejného poriadku do nájomnej zmluvy a doloženia kladného stanoviska k zámeru od spracovateľa územného plánu obce.

Neschvaľuje

Uznesenie číslo 61/2025

- odkúpenie časti obecného pozemku par.č. 181/1, k.ú. Vajka nad Žitavou pre p. Alenu Galovú, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 188

Schvaľuje

Uznesenie číslo 62/2025

- úpravu rozpočtu č. 4/2025 v zmysle predloženého návrhu

Schvaľuje

Uznesenie číslo 63/2025

- podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Lúčnica nad Žitavou nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec: Lúčnica nad Žitavou, okres: Nitra, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:

- parc. reg. „C“ KN č.:70/1., druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. o výmere 2831 m²,

Nájomcovi : Slovak Parcel Service s.r.o.

sídlo : Senecká cesta 1 | 900 28 Ivanka pri Dunaji , SR,IČO: 31 329 217 , SR za účelom umiestnenia a prevádzkovania „balíkoboxu“ o výmere 0.8 m² na dobu určitú 5 rokov za nájomné vo výške 1,-€ ročne za každý začatý rok trvania nájmu

Schvaľuje

Uznesenie číslo 64/2025

- štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa Patrik Trubíni je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis Zmluvy/Dodatku k zmluve o poskytnutí NFP pre projekt Nákup techniky na zberný dvor , kód žiadosti NFP401202F732, suma COV 271 264,77 €, žiadaná výška NFP vo výške 249 563,59 € a výška spolufinancovania z vlastných zdrojov 21 701,18,- €.

V Lúčnici nad Žitavou 10.09.2025




Patrik Trubíni
starosta obce