

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 25.06.2025

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva
4. Návrh na schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2025
5. Návrh na schválenie podania žiadosti o NFP na projekt : Nákup techniky a vybavenia na zberný dvor
6. Návrh na schválenie predaja časti pozemku par.č. 1714/401 k.ú. Vajka nad Žitavou vo vlastníctve obce v zmysle zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí § 9, písm. a), ods. 15 písm. f) pre p. Mgr. K. Myjavcovú
7. Návrh na schválenie odkúpenia časti pozemku dlhodobo využívaného na zbernom dvore par.č.72/4 , k.ú. Vajka nad Žitavou vo vlastníctve Š. Huňady
8. Návrh na schválenie investičného zámeru výstavba 2 rodinných domov v k.ú. Martinová
9. Návrh na schválenie VZN č.1/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, o výške a spôsobe úhrad za poskytované sociálne služby – strava dôchodci
10. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za r. 2024
11. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za r. 2024
12. Individuálna výročná správa obce za r.2024
13. Úprava rozpočtu 3/2025
14. Rôzne
15. Záver

K bodu číslo 1,2,

Starosta obce privítal všetkých prítomných a ospravedlnil zo zasadnutia p. A. Maďarovú, p. R.Vojteková a p. F. Kováča z pracovných dôvodov. Prečítal program zasadnutia , OZ jednomyselne za program v zmysle pozvánky.

Starosta navrhol zloženie návrhovej komisie : Ing. M. Macák – predseda, p. I. Sádovská – člen. Hlasovanie : jednohlasne ,4 za, 0 proti ; zdržal sa 0.

Overovatelia zápisnice : Mgr. R. Galambiovský a p. M. Vojtek. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 3

Hlavný kontrolór JUDr.L.Černák predložil správu o kontrole plnenia uznesení zo

zasadnutí obecných zastupitelstev / příl.č.1/

K bodu číslo 4

HK predložil a zverejnil návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok 2025 /príl.č.2/. Hlasovanie – OZ jednohlasne, 4 za, 0 proti, 0 sa zdržal.

K bodu číslo 5

Návrh na schválenie podania žiadosti o NFP na projekt : Nákup techniky a vybavenia na zberný dvor/príl.č. 3/.Materiál k tomuto bodu bol zaslaný poslancom OZ a bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov a starostu obce. Predseda komisie životného prostredia, výstavba a územného plánovania, dopravy a verejného poriadku Mgr. R. Galambiovský prečítal stanovisko komisie schváliť podanie žiadosti o NFP podľa navrhnutého návrhu uznesení. Zároveň komisia odporúča obci v prípade, že bude v žiadosti úspešná prehodnotenie systému zberu a VZN obce o nakladaní s odpadmi doplnením služieb občanom v oblasti nakladania s odpadom tak, aby boli naplnené merateľné ukazovatele a ciele projektu. Mgr. R. Galambiovský – z akých finančných prostriedkov bude platená 8% spoluúčasť 20.324,48,- € ? Či je predpoklad, že vzniknú neoprávnené výdavky? Starosta spoluúčasť navrhuje pokryť z rezervného fondu . Neoprávnené výdavky by nemali vzniknúť, ak áno zvolá stretnutie s poslancami a rozhodnú sa, či sa podpíše zmluva. Za uznesenie v znení:

a/projekt „Nákup techniky a vybavenia na zberný dvor“ realizovaného v rámci Opatrenia 2.6.2 Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov z Programu Slovensko, kód výzvy: PSK-MZP-023-2024-ITI-EFRR

b/zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Nákup techniky a vybavenia na zberný dvor“, realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-023-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce, vo výške 8% celkových oprávnených výdavkov projektu

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu „Nákup techniky a vybavenia na zberný dvor“ z rozpočtu obce
Hlasovanie jednohlasne. 4 za, 0 proti, 0 sa zdržal.

K bodu číslo 6

Návrh na schválenie predaja časti pozemku par.č. 1714/401 k.ú. Vajka nad Žitavou vo vlastníctve obce v zmysle zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí § 9, písm. a), ods. 15 písm. f) pre p. Mgr. K. Myjavcovú / príl.č. 4/. Hlavný kontrolór informoval OZ , že tento bude riešený na najbližšom zasadnutí OZ z dôvodu nízkeho počtu zúčastnených poslancov nahlasovanie, OZ berie tento bod na vedomie .

K bodu číslo 7

Návrh na schválenie odkúpenia časti pozemku dlhodobo využívaného na zbernom dvore par.č.72/4 , k.ú. Vajka nad Žitavou vo vlastníctve Š. Huňady / príl.č. 5/. Starosta navrhuje na hlasovanie uznesenie :

- majetkové usporiadanie, kúpu pozemku par. " C " 72/4 o výmere 267 m² , druh pozemku záhrada, nachádzajúceho sa v k.ú. Vajka nad Žitavou v rozsahu GP č. 1-7/2025 zo dňa 09.03.2025 vyhotoviteľa Ing. Róbert Chudý, úradne overený 27.03.2025 pod číslom G1-601/2025 Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor ako plochy dlhodobo využívané obcou Lúčnica nad Žitavou v zmysle znaleckého posudku 70/2024 v sume 17,80,- €/m² , v celkovej čiastke 4.752,60,- €.

Hlasovanie jednohlasne. 4 za, 0 proti, 0 sa zdržal.

K bodu číslo 8

Návrh na schválenie investičného zámeru výstavba 2 rodinných domov v k.ú. Martinová/ príl.č. 6/.Tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov a starostu , aj komisiou životného prostredia, výstavby , územného plánovania, dopravy a verejného poriadku. Starosta informoval, že na základe informácií s príslušných inštitúcií je možné zámer schváliť len s podmienkou, že žiadateľ bude mať do schválenia územného plánu obce vydané právoplatné rozhodnutie o schválení stavebného zámeru. Túto skutočnosť uviedol aj na zasadnutí komisie, ktorej sa zúčastnil. T. Botka - nepozná proces schvaľovania stavebného zámeru, je to novinka v stavebnom zákone. Starosta jedná sa o proces, aký bol v minulosti pri vybavovaní územného rozhodnutia, bude treba osloviť všetkých správcov sietí, príslušné inštitúcie a podobne. Mgr. R. Galambiovský predniesol stanovisko komisie, kde odporúča schváliť :

- investičný zámer resp. funkčné využitie pozemkov parc. reg. „C“ č. 308/9, 308/55 vedených na LV č. 854 v k. ú. Martinová, obec Lúčnica nad Žitavou na výstavbu dvoch samostatne stojacich jednopodlažných rodinných domov s maximálnym koeficientom zastavanosti jednotlivých pozemkov netto max. 30% a brutto max. 40% s prislúchajúcou infraštruktúrou na parc. reg. „C“ č. 308/60 (prístupová komunikácia) podľa geometrického plánu vyhotoviteľa Tomáša Kišša, č. 95/2025 zo dňa 10. 3. 2025 s podmienkou, že ku dňu schválenia územného plánu obce bude vydané stavebným úradom právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere.

Mgr. Galambiovský - následne predniesol poslancový návrh, navrhuje doplniť na koniec uznesenia podmienku, „a obec bude disponovať písomným stanoviskom spracovateľa ÚP obce, že je možné v budúcnosti zmenou ÚP zahrnúť príľahlú lokalitu K3 na výstavbu RD“, je to z dôvodu, aby sme mali istotu, že v prípade podania žiadosti inými vlastníkami príľahlých záhrad na zmenu územného plánu v budúcnosti to bude možné. Považuje to za spravodlivé voči všetkým, aj p. Botkovi a zároveň aj ostatným, ktorí tam vlastnia záhrady a chcú by ich zahrnúť v budúcnosti tiež na výstavbu. Telefonicky spracovateľ ÚP počas komisie pripustil, že to možné je za splnenia podmienky zabezpečenia prístupu k pozemkom, avšak žiada, aby to bolo doložené od neho písomne.

Hlasovanie jednohlasne. 4 za, 0 proti, 0 sa zdržal.

K bodu číslo 9

Návrh na schválenie VZN č.1/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, o výške a spôsobe úhrad za poskytované sociálne služby – strava dôchodci / príl.č. 7/.Ing. M. Macák urobí do budúcnosti koľko obedov sa berie, navrhuje sumu na 1,- €. Starosta navrhuje úpravu navrhnutého navýšenia až od 01.01.2026.p.L. Füleová ihneď podala prehľad o počte obedov za r. 2024 a tento rok.

Starosta obce dáva na schválenie uznesenie :

- VZN č.1/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, o výške a spôsobe úhrad za poskytované sociálne služby – príspevok obce pre stravníka - fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek je vo výške 0,80,- €/ 1 obed s účinnosťou od 01.08.2025.
Hlasovanie jednohlasne. 4 za, 0 proti, 0 sa zdržal.

K bodu číslo 10

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečnému účtu obce za r. 2024 / príl.č. 8/ predniesol JUDr. L. Černák. HK odporúča schválenie návrhu záverečného účtu obce za r. 2024 bez výhrad. Mgr. R. Galambiovský poprosil v budúcnosti o zaslanie stanoviska HK poslancom v predstihu. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 11

Návrh – Záverečný účet obce za r. 2024 / príl.č. 9/ p.L.Füleová poslala dňa 26.5.2025 a 4.6.2025 emailom 2x správu s textom v prípade nejasností ma kontaktujte osobne, emailom alebo telefonicky - vaše stanovisko alebo pripomienky očakávam v termíne do 13.06.2025. Do daného termínu neobdržala žiadne pripomienky, tak predpokladala, že Záverečný účet obce a individuálna výročná správa sú zrozumiteľné.. Dnes 25.6.2025 v deň zasadnutia OZ telefonicky pripomienkoval ZÚ obce/ záväzky voči dodávateľom, mzdy, platy , stav úverov/ Ing.M. Macák, s tým , že nemal čas na pripomienkovanie. Za 4 týždne nie je ospravedlnenie, že nemal čas, všetky pripomienky mu podala na zasadnutí OZ. Bc. J. Kéry – Ing. M.Macák ako poslanec sa má venovať pracovným podkladom k zasadnutiu obecného zastupiteľstva, nechápe ako za 1 mesiac si nenašiel čas, ale až v deň zastupiteľstva sa začne zaoberať ZÚ obce. Starosta - bol daný dostatočný termín na pripomienkovanie a nebol využitý od jeho osoby. Ing. M. Macák – ZÚ obce má byť schválený do 30.6.2025 , ale obec použila posledný možný termín . Starosta – zákon nebol porušený, bol dostatočný čas ak by nebolo niečo správne.

Hlasovanie : jednohlasne, 4 za, 0 proti, 0 sa zdržal . OZ schvaľuje návrh záverečného účtu obce za r. 2024 bez výhrad a celoročné hospodárenie obce.

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 61.862,24,- €. Hlasovanie : jednohlasne, 4 za, 0 proti, 0 sa zdržal .

K bodu číslo 12

Individuálna výročná správa obce za r. 2024/ príl.č. 10/ - informovala p. L. Füleová. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 13

Návrh na úpravu rozpočtu č. 3/2025 / príl.č. 11/. p.L. Füleová dodala novú úpravu rozpočtu 3/2025 - príjem 20.324,50,- € na výdavky finančné operácie – 20.324,50,- €. / nákup techniky na zberný dvor /Mgr. R. Galambiovský upozornil, že schválili v uznesení o podaní žiadosti o NFP 8% kofinancovanie, ktoré predstavuje presnú sumu, neodporúča teda zaokrúhľovať sumu 20.324,50,- € , ale by mala byť aj v novele 20.324,48,-€. P. L. Füleová opraví na uvedenú sumu. Starosta – návrh na uznesenie úpravu rozpočtu č.3/2025 v zmysle predloženého návrhu s úpravou

Hlasovanie : jednohlasne, 4 za, 0 proti, 0 sa zdržal .

K bodu číslo 14

* Starosta obce – žiadosť od JUDr. D. Vaškor o prenájom obecného pozemku par.č. 184/2, k.ú. Vajka nad Žitavou , o výmere cca 920 m² na výbeh pre kone/ pri kaštieli/ . OZ – bude sa riešiť na najbližšom zasadnutí OZ.

Sociálna komisia je t.č. nefunkčná . Poslanci boli vyzvaní na riešenie obsadenia komisie, okrem Mgr. R. Galambiovského sa nikto k tomu nevyjadril. Nedajú sa riešiť nájomné zmluvy na byty, KPSS.HK – poslanci si môžu pozrieť na stránke VZN, poprípade sa stretnúť v auguste a nájsť riešenie. Mgr. Galambiovský navrhuje, aby HK obce pripravil návrh VZN.Námestie oddychová zóna – dnes prišla zmluva , do konca augusta sa musí zrealizovať, do októbra podať žiadosť o platbu, je to suma 22.042,- €. Pasportizácia je v procese dokončovania, do 9/2025 pripravená; tak isto aj schválenie ÚP obce. Kvapka krvi – veľmi dobrá akcia, bol tu aj p. minister; informácia - boli podané žiadosti na projekty na dobudovanie kanalizácie; zníženie energetickej náročnosti MŠ. Potok Lúštek vyčistený, starosta pozýva na country fest 0.507.2025 do parku.

* Ing. M. Macák – oprava mostu smerom na Melek ,v akom stave. Starosta – schválený zámer obnoviť most a požiadal o zapracovanie pešej lávky pre chodcov.

K bodu číslo 14

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala : A.Rapková




Patrik Trubíni
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Mgr. R. Galambiovský

M. Vojtek