

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 12.09.2018

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 27.júna 2018
4. Správa HK o kontrolnej činnosti a vybavovaní sťažností k 12.09.2018
5. Návrh na zrušenie uznesení č. 64/2017 a 74/2017 zo dňa 13.09.2017, týkajúcich sa predaja časti obecného pozemku par.č. 184/1, k-ú- Vajka nad Žitavou
6. Návrh riešenia vzdania sa predkupného práva obcou formou dohody s vlastníkami pozemkov par.č. 817/3 a 802/9, k- ú. Vajka nad Žitavou
7. Návrh na schválenie odpredaja obecného majetku – pozemkov : par.č. 820/61; 820/62 a 820/64 , k.ú. Vajka nad Žitavou – v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
8. Informácia Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava , týkajúca sa zámeru obce ohľadne prekládky vzdušného vedenia vo vzťahu k vybudovaniu obecnej spevnenej plochy pozdĺž cesty III/1650
9. Správa nezávislého audítora za r. 2017
10. Správa riaditeľky Materskej školy k začiatku školského roka 2018/2019
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu číslo 1,2

Starosta obce p.RNDr. I.Michna privítal všetkých prítomných. Ospravedlnený poslanec p.S.Drapák – pracovná vyťaženosť. Starosta dal na schválenie program OZ v zmysle pozvánky. OZ jednomyseľne za program. Návrh na schválenie zloženia návrhovej komisie podal starosta obce : p.Ing. Ľ. Machatová - predseda, p.I. Sádovská a p.M. Vojtek – členovia. OZ jednomyseľne za návrh. Určil overovateľov zápisnice : p.A. Maďarová a p. Ing. J. Machata. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 3

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 27.6.2018 podal HK p. Ing.M. Koprda /príl.č1/. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 4

Správu o kontrolnej činnosti a vybavovaní sťažností k 12.9.2018 podal HK obce p. Ing. M.Koprda / príl.č.2/. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 5

Návrh na zrušenie uznesení 64/2017 a 74/2017 / príl.č. 3/. p.A.Galová podala dňa 11.9.2018 výzvu / príl.č. 4/ na OZ, kde trvá na odpredaji časti obecného pozemku par.č. 184/1, k.ú. Vajka nad Žitavou. Považuje to za diskrimináciu proti jej osobe , nie je ochotná vysporiadať si doteraz

skutočne využívaný pozemok jej osobou, ktorý je vo vlastníctve obce. Žiada o schválenie tak, aby si mohla odkúpiť od obce cca 70 m².

p. Ing. J. Machata – na základe podkladov a v zmysle GP, pozemok nie je vysporiadaný od žiadateľky. Obec a obecné zastupiteľstvo mali záujem o legalizáciu pozemku, ktorý t.č. užíva, čo bolo aj schválené v uznesení.

p.A.Galová – má síce hranice pozemku pod oknami, ale trvá na predaji zarovnaní pozemku dorovna.

Hlasovanie : 5 poslancov za zrušenie uznesení, 1 – sa zdržal – p.Bc.J. Kéry

K bodu číslo 6

Poslanci OZ obdržali pracovný materiál - Návrh dohody vzdania sa predkupného práva na pozemky 817/3 a 802/9, k.ú. Vajka nad Žitavou / príl.č. č.5/. Od súčasných vlastníkov bude na účet obce poukázaných 2.000,- € .Bc.J.Kéry, aj tak sa pozemky už 15 rokov neužívajú, po predaji budú slúžiť na IBV.

Hlasovanie za vzdanie sa predkupného práva : OZ jednomyseľne

K bodu číslo 7

Návrh na schválenie odpredaja obecného majetku – pozemkov : par.č. 820/61; 820/62 a 820/64 , k.ú. Vajka nad Žitavou – v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí manž. Hoppanovým, manž. Liptakovým a p.Gyepesovej/ príl.č. 6/. Starosta obce _ nakoľko obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 27.6.2018 jednomyseľne schválilo zámer odpredaja uvedených parciel, starosta dal vypracovať znalecký posudok- cena za m² je 8,93 € a geometrický plán./príl.č. 7/, ktorý obdržali všetci poslanci OZ.

p.Bc.J.Kéry – nie je za predaj uvedených parciel, navrhuje na uvedených parcelách vybudovať spojovaciu cestu medzi dvoma ulicami.

Starosta obce – obec na základe jednomyseľného schválenia zámeru , počítala v rozpočte cca 12.000 € za pozemky, ktoré by boli použité na výstavu spevnenej plochy /chodníka / vedľa hlavnej cesty. Nie je dosť reálne, či na pozemkoch bude môcť byť cesta, nakoľko je tam potok a musí sa dodržať aj ochranné pásmo. Obec môže mať problém financovania novej asfaltovej cesty z vlastných zdrojov.

p.Bc. J. Kéry – nesúhlasí s odpredajom, navrhuje zistiť technické možnosti na vybudovanie spojovacej cesty

p.Ing.J. Machata – nesúhlasí s odpredajom parciel pre Liptákových a Hoppanových, ale je za odpredaj pre p. Gyepesovú.

Hlasovanie : starosta za pôvodný zámer odpredaja uvedených všetkých 3 parciel- OZ jednomyseľne nesúhlasí

Druhý návrh : OZ nesúhlasí s odpredajom uvedených parciel, kým nebudú zistené technické možnosti vybudovania spojovacej cesty. OZ ukladá obecnému úradu vypracovať štúdiu realizovateľnosti prepojovacej cesty s tým, že následne sa k žiadostiam o odpredaj obecné zastupiteľstvo môže vrátiť. Hlasovanie : 4 za návrh, 2 sa zdržali / p.Ing. J.Machata a p.M.Vojtek/.

K bodu číslo 8

Poslanci OZ obdržali materiál -Informácia o prekládke stĺpa / príl.č. 8/.Nakoľko nový vlastník pozemku par.č. 98/1, k.ú. Vajka nad Žitavou, zrušil chodník vedľa hlavnej cesty, bol postavený na jeho pozemku, z dôvodu bezpečnosti a ochrany života a zdravia chodcov obec hľadala riešenie na obnovenie chodníka. Starosta jednal predbežne s vlastníkom pozemku a ten má podmienku na prekládku elektrického stĺpa, potom by následne výmenou za tento pozemok, poskytol obci na vybudovanie jeho pozemok na vybudovanie spevnenej plochy / chodníka /.Je vyhotovený projekt na spevnenú plochu o nákladoch cca 25.000,- €. OZ ukladá obecnému úradu jednanie s vlastníkom pozemku, o jeho podmienkach a ďalšom postupe s výmenou/ predajom pozemku.

K bodu číslo 9

Pracovný materiál- správa nezávislého audítora za r. 2017/ príl.č. 9/ obdržali poslanci OZ k vyjadreniu. HK – obce – obec mala úlohu do 30.9.2018 zabezpečiť audit obce, čím bola úloha splnená. OZ berie na vedomie .

K bodu číslo 10

Správu o zahájení školského roka 2018/2019 v MŠ /príl.č. 10/ predniesla prítomným riaditeľka MŠ p.T.Félisová. Poďakovala starostovi obce a OZ Chotáre Žitavy za ich pomoc pri zveľaďovaní priestorov a okolia škôlky. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 11

* p.H.Somorová podala správu o stave finančných prostriedkov obce k 12.9.2018/ príl.č. 11/OZ berie na vedomie

* starosta obce – správa o aktivitách obecného úradu k 12.9.2018 / príl.č. 12/. p.Ing.J.Machata – starý cintorín by sa dal využiť ako cesta k pozemkom. Starosta – OZ jednomyseľne schválilo na svojom zasadnutí vybudovanie bezpečnej zelenej Oddychovej zóny Slniečko tak pre rodiny s malými deťmi, ako aj pre ostatné skupiny obyvateľstva. T.č. je podaný projekt na dotáciu, prebehol štádiom kontroly úplnosti projektu, obec už v tejto etape nebude rušiť uvedený projekt. OZ berie správu starostu na vedomie.

* p.Ing. P.Valent – v akom štádiu je obnova a zmeny trafostaníc v obci. Starosta – jedná s Ing. Malým ,hľadajú sa vhodné pozemky , aby splňali podmienky pokrytia rozvážačov. Realizácia projektu by mala pohnúť budúci rok.

* p.Ing.J. Machata – výsuvné rameno multifunkčného vozidla MUVA sa t.č. nevyužíva. Starosta – máme nového zamestnanca, ktorý sa zaučá a behom niekoľkých dní ide do terénu so všetkými prídavnými zariadeniami, t.č. si rozširuje VP skupiny „ C“.

K bodu číslo 12

Predseda návrhovej komisie p. Ing.L.Machatová predniesla návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ. OZ - 5 poslancov za, 1 proti – p-Ing. J.Machata.

K bodu číslo 13

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala.: A.Rapková



RNDr. Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p.A.Maďarová

p. Ing. J.Machata