

## Zmluva o nájme pozemku

### **1) Prenajímateľ:**

Sídlo obecného úradu: **Obec Lúčnica nad Žitavou**  
IČO: 00308170  
DIČ : 2021056598  
Zastúpený: RNDr. Ivan Michna, starosta  
*(ďalej len prenajímateľ)*

### **2) Nájomca:**

**MOSAP, a.s.**  
Sídlo: Piaristická 2, 949 01 Nitra  
Korešpondenčná adresa: Piaristická 2, 949 01 Nitra  
IČO: 36521671  
DIČ: 2020150693  
IČ DPH: SK2020150693  
Registrácia: Okresný súd v Nitre, oddiel Sa, vložka č. 10019/N  
Zastúpený: Ing. Peter Baráth, riaditeľ a predseda predstavenstva a.s.  
*(ďalej len nájomca)*

### **Článok I.**

#### **Špecifikácia predmetu zmluvy**

**Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela č. 776/1 vedenom na LV č. 703 nachádzajúcom sa v kat. území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra.**

### **Článok II.**

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom realizácie výstavby komplexu bytov : Nájomný bytový dom Lúčnica nad Žitavou – 12 b. j. a technická vybavenosť na pozemku parcelné číslo 776/1 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, **obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra.**

### **Článok III.**

#### **Čas nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas a to od 1.5.2017 až do ukončenia výstavby komplexu bytov a do momentu predaja, resp. nadobudnutia vlastníckeho práva prenajímateľa ku Komplexu bytov.

#### Článok IV.

##### Nájomné a spôsob jeho platenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomníkovi užívanie predmetného pozemku a to na obdobie v zmysle článku III. Tejto zmluvy o nájme a to za nájomné vo výške 1,- Eur, slovom: jedno euro.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške 1,- Eur nájomca zaplatí najneskôr do 31.8.2017, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva sú určené pre nájomcu.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 27.04.2017



.....  
prenajímateľ  
Obec Lúčnica nad Žitavou  
zastúpená RNDr. Ivan Michna  
starosta obce

**MOSAP** a. s. NITRA  
949 01 NITRA, Piaristická 2  
Projektová, inžinierska  
a stavebno-montážna činnosť

.....  
nájomca  
MOSAP a.s.  
zastúpený Ing. Peter Baráth,  
riaditeľ a predseda  
predstavenstva a.s.