

Zmluva
o prenajme priestorov v objekte bývalej základnej školy v Lúčnici nad Žitavou.

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1/ Prenajíateľ: *Obec Lúčnica nad Žitavou ,
951 88 Lúčnica nad Žitavou 230
RNDr. Ivan Michna – starosta obce
IČO: 00308170
DIČ DPH: SK 2021056598*

a

2/ Nájomca : *Erik Lipták, Lúčnica nad Žitavou č. 454 tel. 0908739560
Peter Valent Lúčnica nad Žitavou č.208 tel. 0948246540
Ondrej Sádovský Lúčnica nad Žitavou č.352 tel. 0948662289*

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990 Zb v platnom znení túto
zmluvu
o nájme nebytových priestorov

II.
PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor v bývalej ZŠ – vyčlenený pre posilňovňu o výmere cca 51 m²
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie

III.
ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca prehlasuje, že o využívaní priestorov posilňovne bude viesť evidenciu využívania priestoru z ktorého je zrejmé : dátum, čas a meno občana.
2. V prípade záujmu osôb o cvičenie v posilňovni je potrebné kontaktovať p. Erika Liptáka, zástupcu nájomcu.
3. Nájomca nezodpovedá za prípadný úraz, resp. poškodenie zdravia osôb počas cvičenia v priestoroch posilňovne.

IV.
DOBA NÁJMU

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. II bolo stanovené dohodou strán vo výške 1€ za rok.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel nájmu a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k zmene predmetu nájmu.
2. Nájomca sa touto zmluvou osobitne zaväzuje, že: vo vlastnej réžii bude vykonávať bežnú údržbu prenajatého priestoru a jeho upratovanie.
3. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca vykonať v prenajatom priestore žiadne stavebné úpravy.
4. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca umiestniť vlastné zariadenia, elektrospotrebiče – vykurovacie telesá a nábytok.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi tým, že tento bude mať kľúč od miestnosti k dispozícii.
6. Nájomca sa zaväzuje že po celú dobu prenájmu dodržiavať účel prenájmu v zmysle článku III. Každá návšteva v prenajatých priestoroch musí byť zaevidovaná v "Knihe návštev". V prípade nedodržiavania týchto záväzkov, má prenajímateľ právo vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
7. Nájom sa začína dňom podpísania zmluvy.

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Splnenie povinnosti vrátiť predmet nájmu podľa prvej vety sa považuje za skončenie platnosti zmluvy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu podľa ich slobodnej vôle pred podpisom prečítali, že bola vzájomne nie v tiesni prejednaná, že je zrozumiteľná, že nie je podpísaná za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál. Zmeny v tejto zmluve možno vykonať len písomne a výlučne písomnou formou ako dodatok tejto základnej zmluvy.

3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V Lúčnici nad Žitavou dňa : 06.05.2015



.....
prenajímateľ

.....
Lipol Valt Ladovec

.....
nájomca