

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica zneplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 30.10.2019

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie záložnej zmluvy č. 400/197/2018 na Nájomný bytový dom 12 BJ medzi ŠFRB Bratislava / záložný veriteľ /, MOSAP, a.s. Nitra / záložca / a obcou Lúčnica nad Žitavou / dlžník / s dôvodovou správou
4. Návrh na schválenie záložnej zmluvy č. 400/198/2018 na Technickú vybavenosť medzi ŠFRB Bratislava / záložný veriteľ /, MOSAP, a.s. Nitra / záložca / a obcou Lúčnica nad Žitavou / dlžník / s dôvodovou správou
5. Rôzne
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

K bodu číslo 1,2

Starosta obce p.RNDr. I.Michna privítal všetkých prítomných.p.Ing.K.Bogyová je ospravedlnená, p.Ing.P.Valent sa neospravelnil. Prečítal program OZ a vyzval poslancov či majú nejaký bod na doplnenie. OZ jednomyselne za program v zmysle pozvánky. Návrh na schválenie návrhovej komisie podal starosta obce : predseda- p.J.Hodrušský ,p. Mgr. R.Galambiovský a a p.R.Vojteková – členovia. OZ jednomyselne za návrh..

Za overovateľov zápisnice : p.Ing.J.Machata a p.A.Madžarová. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 3,4

Poslanci obdržali pracovný materiál_Návrh na schválenie záložnej zmluvy č. 400/197/2018 na Nájomný bytový dom 12 BJ medzi ŠFRB Bratislava / záložný veriteľ /, MOSAP, a.s. Nitra / záložca / a obcou Lúčnica nad Žitavou / dlžník / s dôvodovou správou a Návrh na schválenie záložnej zmluvy č. 400/198/2018 na Technickú vybavenosť medzi ŠFRB Bratislava / záložný veriteľ /, MOSAP, a.s. Nitra / záložca / a obcou Lúčnica nad Žitavou / dlžník / s dôvodovou správou / príl.č. 1,2,3/.

p.Mgr. R. Galambiovský – je podpísaná kúpna zmluva medzi MOSAP, a.s. Nitra a Obcou Lúčnica nad Žitavou, či predávajúci zabezpečí výmaz záložného práva. Ďalšia otázka – či nám neprerušia konanie z dôvodu vecného bremena na elektroenergetické zariadenia na par.č. 777/3, k.ú. Vajka nad Žitavou, nakoľko nie je súčasťou kúpno- predajnej zmluvy medzi Obcou Lúčnica nad Žitavou a MOSAP, a.s. Nitra.

Starosta – banka dá písomný súhlas ŠFRB k záložnému právu, že do 5 dní od prevodu finančných prostriedkov zo ŠFRB na banku zrealizuje výmaz záložného práva, je to vnútorná legislatíva ŠFRB. Podľa informácii katastra nehnuteľností a odboru bytovej politiky OÚ Nitra, nebude problém so zápisom nehnuteľnosti na LV v prospech obce.

Starosta dal na hlasovanie návrh na schválenie Záložnej zmluvy č. 400/197/2018 na Nájomný bytový dom 12 BJ medzi ŠFRB Bratislava / záložný veriteľ /, MOSAP, a.s. Nitra / záložca / a obcou Lúčnica nad Žitavou / dlžník / .Hlasovanie OZ jednomyselne za predložený návrh.

Starosta dáva návrh - odporúča obecnému úradu podpísanie záložnej zmluvy č.400/197/2018 na Nájomný bytový dom 12 BJ medzi ŠFRB Bratislava /záložný veriteľ/, MOSAP, a.s. Nitra /záložca/ a obcou Lúčnica nad Žitavou /dlžník/. OZ jednomyselne za návrh.

Starosta dal na hlasovanie návrh na schválenie Záložnej zmluvy č. 400/198/2018 na Technickú vybavenosť medzi ŠFRB Bratislava / záložný veriteľ /, MOSAP, a.s. Nitra / záložca / a obcou Lúčnica nad Žitavou / dlžník /. Hlasovanie OZ jednomyselne za predložený návrh.

Starosta dáva návrh - odporúča obecnému úradu podpísanie záložnej zmluvy č.400/198/2018 na Technickú vybavenosť medzi ŠFRB Bratislava /záložný veriteľ/, MOSAP, a.s. Nitra /záložca/ a obcou Lúčnica nad Žitavou /dlžník/. OZ jednomyselne za návrh.

K bodu číslo 5

p.M.Solčiansky – či je v zmluve platba 40,- € za elektrickú energiu na osobu alebo byt? Starosta – je to za byt, vyúčtovanie bude mesačne podľa odpočtu vodomerov a elektromerov, podľa skutočnosti. Podľa zmluvy je potrebné, aby nájomca do 5 dní dal finančnú zábezpeku za 6 mesiacov a do 10. novembra zaplatil 2x nájom aj s preddavkami za energie.

Mgr. M. Golhová – čl.7, bod 14- čo je príspevok do fondu opráv a za bežné údržba a správa bytového domu. Starosta – bežné malé opravy,/ výmena žiarovky, kľučky a pod./, fond opráv slúži na systémové opravy /napr. oprava strechy/

Mgr. M.Golhová – čl. V, bod 4 nájomné a služby spojené s užívaním bytu sú splatné k 10. dňu v mesiaci predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, čo je v rozpore s VZN/2017. čl.5 , bod 7 miesto pomenovania nájomca, má byť prenajímateľ ; prečo sa finančná zábezpeka vráti nájomcovi po ukončení až po vyúčtovaní konečných nákladov za služby spojené s užívaním najneskôr do 30.09.2019. Prečo je výška poplatku za dodávku el. energie taká vysoká ? Starosta – do ŠFRB sa musí uhradiť splátka v zmysle zmlúv so ŠFRB. Pomenovanie prenajímateľ upravíme v rámci pripravovanej nájomnej zmluvy. Čo sa týka okolia NBD a parkoviska, obec bude vykonávať celoročnú údržbu. Vrátenie zábezpeky bude riešené do 6 mesiacov od ukončenia nájmu nájomcom. Západoslovenská energetika vyúčtuje spotrebovanú energiu priamo obci na základe skutočného odberu elektriky, obec následne vyfaktúruje skutočnú spotrebu podľa odpočtu z meračov pre jednotlivých nájomníkov. Cena elektrickej energie je podľa výpočtu kalkulácie ZSE.. Podľa prehlásenie ZSE, ktorá je investorom rozšírenia elektroenergetického zariadenia, by mala byť stavba zrealizovaná do konca roka.

p.Ing. P.Valent – akým spôsobom sú riešené technické podmienky počas projektu. Prečo nastal rozpor s pripojením elektrickej prípojky. Starosta – je smerodajné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, nemá k tomu viac čo dodať.

Starosta dáva návrh - odporúča Obecnému úradu zapracovanie vzájomne odsúhlasených pripomienok do pripravovaných nájomných zmlúv medzi prenajímateľom a nájomcom v Nájomnom bytovom dome 12 b.j. OZ jednomyselne

K bodu číslo 6

Predseda návrhovej komisie p.J.Hodrušský predniesol návrh na uznesenie . OZ jednomyselne v zmysle predloženého návrhu.

K bodu číslo 7

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala.: A.Rapková



RNDr. Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. Ing. J. Machata

p. A. Maďarová