

## Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

### Zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 13.12.2023

---

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

#### **Program :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Návrh plánu práce HK obce na I. polrok 2024
4. Návrh VZN 2/2023 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Zrušenie VZN 2/2015 o zásadách hospodárenia s majetkom obce a schválenie nových Zásad hospodárenia s majetkom obce
6. Smernica o obehú účtovných dokladov – návrh
7. Stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2024 – 2026
8. Návrh rozpočtu obce na roky 2024 – 2026
9. Návrh na úpravu rozpočtu č. 3/2023
10. Návrh na odmenu HK obce za rok 2023
11. Návrh na schválenie funkčného využitia územia na výstavbu novostavieb troch rodinných domov v k.ú. Martinová
12. Návrh na schválenie funkčného využitia pozemku na výstavbu RD s dvojgarážou, k. ú. Vajka nad Žitavou
13. Návrh na schválenie KPSS obce
14. Návrh na zloženie inventarizačných komisií
15. Rôzne
16. Záver

#### **K bodu číslo 1**

Starosta obce p.P.Trubíni na privítal všetkých prítomných, ospravedlnil poslanca OZ Mgr. R. Galambiovského zo začiatku rokovania z pracovných dôvodov; príde v priebehu rokovania. Starosta dáva hlasovať za program OZ ako bol zaslaný poslancom OZ. Hlasovanie : OZ jednohlasne. Mgr. V. Lüleiiová podáva návrh na zmenu v bode 13 slovo schválenie na slovo prerokovanie. Starosta obce doplňuje bod č. 15 – žiadosť o zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech ZsD, Bratislava. P. F. Kováč navrhuje bod.č16 návrh na schválenie navýšenia základného platu starostu. Starosta prečítal nový návrh programu rokovania OZ po doplnení. Hlasovanie : OZ jednohlasne.

#### **K bodu číslo 2**

Starosta dáva návrh na schválenie návrhovej komisie : Mgr. V. Lüleiiová – predseda, p.I.Sádovská a p. A. Maďarová – členovia. Hlasovanie : OZ jednohlasne. Určil overovateľov zápisnice : Ing. K-Bogyoová a p.F. Kováč. OZ berie na vedomie

### **K bodu číslo 3**

HK obce podal návrh na schválenie plánu práce HK obce na I. polrok 2024 / príl.č.1 /.  
Hlasovanie : OZ jednohlasne za plán práce HK.

### **K bodu číslo 4**

Návrh VZN č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / príl.č.2/. Na základe pripomienkovania a prerokovania poslancov OZ a OcÚ boli oproti zverejnenému návrhu VZN znížené sadzby daní za pozemky a stavby v čl.1, § 3 a § 4 úprava zohľadňovala jednotné navýšenie sadzieb o 20%, oproti pôvodnému VZN 2/2015 sa nemenili v Čl. X. § 16 ods.2 podmienky zníženia alebo odpustenia poplatku za KO; § 17 rovnako oproti zverejnenému návrhu VZN (37,- € )bola výška poplatku za TKO upravená na 33,- € na osobu za kalendárny rok a kalendárny deň 0,09016,- € . Množstvom zber drobného stavebného odpadu: sa zvyšuje na 0,06,- €/kg.; § 18 zvýšenie poplatku za SNR na výšku 80,- € a zvýšenie poplatku za vrece na TKO na 4,- €. Hlasovanie : OZ jednohlasne za predložený návrh VZN.

### **K bodu číslo 5**

Návrh na zrušenie VZN č. 2/2015 o zásadách hospodárenia s majetkom obce / príl.3/. Poslanci obdržali dôvodovú správu / príl. 4/. Hlasovanie : OZ jednohlasne za zrušenie VZN č. 2/2015. Návrh Nové zásady o hospodárení s majetkom obce/ príl.5/. Hlasovanie : OZ jednohlasne za schválenie v zmysle predloženého návrhu.

### **K bodu číslo 6**

Návrh smernica o obehú účtovných dokladov / príl.6/. OZ berie na vedomie.

### **K bodu číslo 7**

HK obce predniesol stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2024 – 2026 / príl.7, / v ktorom odporúča schválenie návrhu rozpočtu obce. OZ berie na vedomie.

### **K bodu číslo 8**

Návrh rozpočtu obce na roky 2024 – 2026 / príl.8/. p.H.Somorová – upravené položky za poplatky za TKO v zmysle schváleného VZN č.2/2023 v príjmoch a výdavkoch o sumu 3.828,-€. Hlasovanie : OZ jednohlasne za schválenie.

### **K bodu číslo 9**

Návrh na úpravu rozpočtu č.3/2023 / príl.9 /p.H.Somorová vysvetlila jednotlivé položky úpravy rozpočtu, zo zapracovanou zmenou vo výdavkoch o sumu 21,-€ na telefónne služby a mínus 21,- € prevádzkové stroje a zariadenia. Na základe oznámenia MF SR MF/018226/2023 – 119 o poskytnutí dotácie obciam na krytie výdavkov súvisiacich s negatívnymi dôsledkami inflácie v roku 2023 v sume 9 877,57 € v rozsahu zosúladenia výdavkovej časti rozpočtu so skutočným stavom k 31.12.2023 /kód zdroja 111/. OZ schvaľuje úpravu rozpočtu č.3/2023 so zapracovanou úpravou v zmysle predložených úprav. Hlasovanie OZ : jednohlasne za schválenie.

### **K bodu číslo 10**

Starosta obce navrhuje na schválenie odmenu HK obce vo výške 400,- pre HK obce za rok 2023 / príl.10/. Hlasovanie :OZ jednohlasne za schválenie.

### **K bodu číslo 11**

Návrh na schválenie funkčného využitia územia na výstavbu novostavieb troch rodinných domov v k.ú. Martinová /príl.11/. Mgr. R. Galambiovský prečítal stanovisko komisie ŽP, výstavby , územného plánovania, dopravy a verejného poriadku v ktorom komisia odporúča schváliť - funkčné využitie pozemkov parc. reg. „C“ č. 121/1, 121/2 vedených na LV 1244 v k. ú. Martinová,

obec Lúčnica nad Žitavou na výstavbu troch samostatne stojacich rodinných domov (max. jednopodlažných s obytným podkrovím) s maximálnym koeficientom zastavanosti jednotlivých pozemkov netto. max. 30% a brutto max. 40% s prislúchajúcou infraštruktúrou, pričom parc. reg. „C“ č. 121/3, 122/3 budú slúžiť ako prístupová komunikácia. Hlasovanie : OZ jednohlasne za schválenie.

#### **K bodu číslo 12**

Návrh na schválenie funkčného využitia pozemku na výstavbu RD s dvojgarážou, k. ú. Vajka nad Žitavou / príl.12/. / Mgr. R. Galambiovský prečítal stanovisko komisie ŽP, výstavby, územného plánovania, dopravy a verejného poriadku v ktorom komisia odporúča schváliť - funkčné využitie pozemkov parc. reg. „C“ č. 1720/10, 1720/11 vedených na LV 298 v k. ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou na výstavbu rodinného domu s dvojgarážou (max. jednopodlažného s obytným podkrovím) s maximálnym koeficientom zastavanosti jednotlivých pozemkov netto. max. 30% a brutto max. 40% s prislúchajúcou infraštruktúrou. Hlasovanie : OZ jednohlasne za schválenie.

#### **K bodu číslo 13**

Prerokovanie KPSS predniesla Mgr. V. Lüleiová. OZ berie na vedomie.

#### **K bodu číslo 14**

Návrh na zriadenie inventarizačných komisií v zmysle predloženého návrhu /príl.13/.

Ústredná inventarizačná komisia

Predseda: Ivana Sádovská

Členovia: Mgr. Viera Lüleiová, Ing. Matej Macák

Obecný úrad Lúčnica n/Žit.

Predseda: Tatiana Félisová

Členovia: Alena Zrubcová, Renáta Pečimútová

Materská škola a ŠJ, ZŠ, DS, OD Martinová

Predseda: Alena Maďarová

Členovia: Erika Knoteková, František Kováč

**Ústredná inventarizačná komisia bude plniť aj úlohu likvidačnej komisie.**

Hlasovanie : OZ jednohlasne za predložený návrh.

#### **K bodu číslo 15**

Žiadosť o schválenie bezodplatného vecného bremena fi. MOSAP, Piaristická, Nitra /príl.14/. v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava z dôvodu priznania práva uloženia inžinierskych sietí – elektrický kábel na par.č. 777/3;776/1 a 833/3 LVč. 703, k.ú. Vajka nad Žitavou pre NBD. Hlasovanie : OZ jednohlasne za bezodplatné zriadenie vecného bremena.

OZ odporúča starostovi obce podpísať Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena so ZsDS, a.s.; Čulenova 6, Bratislava.

### **K bodu číslo 16**

Na základe doplnenia programu návrhu na zvýšenie základného platu starostovi obce. Poslanci si vyžiadali priestor a čas na diskusiu a dohovor k tomuto bodu. P. F.Kováč uviedol, že jeho pôvodný návrh bol 30%, ale po dohovore s poslancami OZ navrhuje navýšenie základného platu starostu obce vo výške 5%. p.A.Maďarová sa vyjadrila, že nakoľko zvyšujeme dane z nehnuteľností a poplatky za KO je toto navýšenie adekvátne. Hlasovanie : OZ za 5% navýšenie od 13.12.2023 – 4 poslanci : p. A. Maďarová, Ing. K.Bogyóová, Mgr. V. Lüleiová, p.I.Sádovská. Proti 1 poslanec p. F.Kováč. Zdržali sa : 2 poslanci Mgr. R. Galambiovský a Ing. M.Macák.

### **K bodu číslo 17**

- Starosta obce poďakoval poslancom za také navýšenie, podľa toho ako si vážia jeho prácu, zviditeľnenie obce a vynaložené úsilie za celý rok. Všetky akcie mu pomáhala robiť jeho rodina. Poslanci a občianské združenia, ktoré poberajú dotácie z rozpočtu obce sa podieľali minimálne na týchto akciách, ktoré zviditeľňujú obec.
- Zadanie Územného plánu obce sa posielá na Okresný úrad Nitra na schválenie
- Najbližšie rokovanie OZ bude 21.2.2024 o 15,00 hod.
- V mesiaci marec bude výberové konanie na riaditeľku MŠ
- Zverejnenie zámeru obce-prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa /kozmetika a kaderníctvo/
- p.A.Maďarová za OZ Chotáre Žitavy a Ing.M. Macák nesúhlasia , že nerobia aj pri obecných akciách

### **K bodu číslo 18**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala.: A.Rapková



  
**Patrik Trubíni**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. F.Kováč

Ing. K. Bogyóová