



**Legenda**

- Administratívne hranice**
- hranica obce (= riešené územie)
  - hranica (rozhranie) katastrálneho územia
  - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
  - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- Dopravné vybavenie**
- železnica
  - cesta III. triedy
  - miestne a upokojené cesty, poľné cesty
  - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
  - cyklotrasy - NÁVRH
  - dopravné plochy
  - zastávky hromadnej dopravy

**Technické vybavenie**

- elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- telekomunikačný vysielateľ
- vodný zdroj
- vodjerm

**Limity využitia územia**

- ochranné pásmo ropovodu / produktovodu
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásma ciest III. triedy
- ochranné pásma vonk. el. vedení VN, VVN, ZVN
- centrálne zóny obce (hranica)

**Funkčné využitie územia**

- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHLAD
- plochy výroby, skladov
- plochy športu
- plochy športu - NÁVRH
- plochy extenzívnej rekreácie v krajine
- plochy viníc
- plochy záhrad
- plochy verejnej zelene
- plochy verejnej zelene - NÁVRH
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- vodné toky
- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH
- Priestorovo-funkčné celky

**ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV\***

- obytné územie B1 (bývanie v RD)
  - obytné územie B2 (bývanie v BD)
  - zmiešané územie Z1, Z2 (centrálne zóny obce)
  - rekreačné územie R1 (šport)
  - rekreačné územie R2 (rekreácia v krajine)
  - rekreačné územie R3 (vinice a rekreácia)
  - výrobné územie V1
  - výrobné územie V2
  - územie bez zástavby K1 (prírodné plochy)
  - územie bez zástavby K2 (sídlna zeleň)
  - územie bez zástavby K3 (záhrady)
  - územie bez zástavby K4 (orná pôda)
- \* priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie

**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy \*
- rekonštrukcia železničnej trate pre zvýšenie traťovej rýchlosti, vrátane križení
- výstavba miestnych a upokojených ciest \*
- rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest \*
- cyklistické trasy
- transformačné stanice, vrátane privodných vedení
- dobudovanie / rozšírenie hlavného športového areálu v m.č. Vajka n/Ž.
- dobudovanie športového areálu v m.č. Martinová
- dobudovanie zberného dvora
- verejný oddychový priestranstvá
- nové centrum sociálnej (obecnej) vybavenosti
- zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane liniovej zelene
- protipovodňové úpravy na vodných tokoch
- vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plyn, elektrická energia,

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚČNICA NAD ŽITAVOU

OBSTARÁVATEL: OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU  
 POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ  
 ZHOTOVITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.  
 HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 5 000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA  
 SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU  
 Č. UZNES.: 55/2025 ZO DŇA 10.09.2025

## 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

PATRIK TRUBINI, STAROSTA