

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Uznesenie z rokovania neplánovaného obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 31.07.2019

Na základe predložených správ a pripomienok obecné zastupiteľstvo:

A/ Schvaľuje

Uznesenie číslo 61/2019

- Program rokovania obecného zastupiteľstva aj s doplnením jedného bodu a opravou bodu programu zastupiteľstva:

* Návrh na zmenu miesta konania riadneho výjazdového obecného zastupiteľstva z Obecného domu v Martinovej na Obecný úrad v Lúčnici nad Žitavou, pričom termín 19. september 2019 zostáva nezmenený

* Návrh na zmenu rozsahu záložného práva v bode č.4 na Návrh na schválenie záložného práva na všetky pozemky a stavby súvisiace s výstavbou Nájomného bytového domu 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou v prospech ŠFRB a MDV SR

Uznesenie číslo 62/2019

- Návrhovú komisiu : p. Mgr. Richard Galambiovský - predseda
p. Alena Maďarová, Ing. Juraj Machata

Uznesenie číslo 63/2019

- Obecné zastupiteľstvo Lúčnica nad Žitavou prerokovalo návrh kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Predávajúci: MOSAP, a.s.
sídlo: Piaristická 2, 949 01 Nitra, SR
identifikačné číslo: 36521671
daňové identifikačné číslo: 2020150693
spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sa vl.č. 10019/N

a

Kupujúci: Obec Lúčnica nad Žitavou
sídlo obecného úradu: Lúčnica nad Žitavou 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, SR
identifikačné číslo: 00308170

predmetom ktorej budú nehnuteľnosti :

v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 691, na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Nitre. Ako doklad o vlastníctve stavby Nájomný bytový dom 12 BJ predkladá predávajúci Kolaudačné rozhodnutie č. 92/2019-003-Gi zo dňa 04.07.2019, právoplatné dňa 15.07.2019, Kolaudačné rozhodnutie č. 90/2019-003-Gi zo dňa 04.07.2019, právoplatné dňa 15.07.2019 a Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 110/2019, kód okresu 403, zo dňa 18.07.2019.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:

Parcely registra „C“

- Parcela č. 777/4 vo výmere 271 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

- Nájomný bytový dom 12BJ súp. č. 492 postavený na parcele reg. „C“ č. 777/4.

Obecné zastupiteľstvo Lúčnica nad Žitavou prerokovalo návrh kúpnej ceny za predmet prevodu vyššie uvedený, navrhovaná kúpna cena je vo výške 593 089,40 € (slovom päťstodeväťdesiattritisícosemdesiatdeväť EUR a 40 eurocentov), pričom v kúpnej cene je zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %, t.j. kúpna cena je vrátane DPH.

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou schvaľuje kúpu ako aj kúpnu zmluvu predmetom ktorej sú ďalej uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra:

Parcely registra „C“

- Parcela č. 777/4 vo výmere 271 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

- Nájomný bytový dom 12 BJ súp. č. 492 postavený na parcele reg. „C“ č. 777/4.

za celkovú kúpnu cenu 593 089,40 € (slovom päťstodeväťdesiattritisícosemdesiatdeväť EUR a 40 eurocentov), pričom v kúpnej cene je zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %, t.j. kúpna cena je vrátane DPH, ktorá bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov ako cena primeraná, určená po vzájomnej dohode účastníkov kúpnej zmluvy, dohodnutá v súlade so zákonom a zodpovedajúca stavu prevádzaných nehnuteľností.

Starosta obce je oprávnený podpísať kúpnu zmluvu na predmet kúpy vyššie označený v navrhovanom znení, ktoré obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo.

Uznesenie číslo 64/2019

Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, za účelom zabezpečenia splnenia povinností vyplývajúcich pre obec Lúčnica nad Žitavou zo zmluvy o úvere č. 400/197/2018 zo dňa 18.07.2018, a to k
- pozemku s parc. č. 777/4 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m², v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,
- stavbe nájomný bytový dom 12 BJ so súpisným číslom 492 na pozemku s parc. č. 777/4 v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,
- pozemku s parc. č. 776/8 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 513 m², v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 266/2019 zo dňa 20. 06. 2019 vyhotoviteľa GEA s.r.o Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra.
- zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO 30 416 094, za účelom zabezpečenia splnenia povinností vyplývajúcich pre obec Lúčnica nad Žitavou zo zmluvy č. 0122-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 24.07.2018, a to k

- pozemku s parc. č. 777/4 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m², v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,
- stavbe nájomný bytový dom 12 BJ so súpisným číslom 492 na pozemku s parc. č. 777/4 v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,
- zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO 30 416 094, za účelom zabezpečenia splnenia povinností vyplývajúcich pre obec Lúčnica nad Žitavou zo zmluvy č. 0123-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti zo dňa 24.07.2018, a to k
- pozemku s parc. č. 776/8 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 513 m², v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 266/2019 zo dňa 20. 06. 2019 vyhotoviteľa GEA s.r.o Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra.

Uznesenie číslo 65/2019

- V zmysle VZN obce Lúčnica nad Žitavou č. 1/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Lúčnica nad Žitavou poradcov žiadateľov o voľné byty podľa predloženého návrhu nasledovne:

Poradovník - 1-izbový byt /v novostavbe 3 byty/

P. č.	Meno a priezvisko	Bydlisko	Žiadosť podaná	Schválené OZ	ZŽP
1.	Margita Šlachtová	Lúčnica nad Žitavou	6.5.2019	31.07.2019	nie
2.	Pavol Machata	Lúčnica nad Žitavou	27.5.2019	31.07.2019	nie
3.	Eva Eliášová	Lúčnica nad Žitavou	24.4.2019	31.07.2019	nie
4.	Daniela Dobrovolná	Lúčnica nad Žitavou	17.4.2019	31.07.2019	nie

Žiadatelia, ktorí nespĺnili podmienky pre pridelenie nájomného bytu:

P. č.	Meno a priezvisko	Bydlisko	Žiadosť podaná
5.	Kvetoslava Kišová	Vráble	10.5.2019
6.	Roman Eliáš	Lúčnica nad Žitavou	15.4.2019

**Poradovník - 2-izbový byt
/v novostavbe 3 byty/**

P. č.	Meno a priezvisko	Bydlisko	Žiadosť podaná	Schválené OZ	ZŤP
1.	Filip Koprda	Lúčnica nad Žitavou	31.5.2019	31.07.2019	nie
2.	Igor Skačan	Vráble	23.4.2019	31.07.2019	nie
3.	Veronika Štefanková	Lúčnica nad Žitavou	23.5.2019	31.07.2019	nie

Žiadatelia, ktorí nespĺnili podmienky pre pridelenie nájomného bytu:

P. č.	Meno a priezvisko	Bydlisko	Žiadosť podaná
4.	Michaela Šulková	Lúčnica nad Žitavou	13.5.2019
5.	Patrik Trungel	Vráble	12.4.2019
6.	RNDr. Tomáš Mališka	Lúčnica nad Žitavou	15.4.2019
7.	Samuel Máni	Lúčnica nad Žitavou	17.4.2019
8.	Kvetoslava Kišová	Vráble	10.5.2019
9.	Roman Eliáš	Lúčnica nad Žitavou	15.4.2019
10.	Marek Lysay	Lúčnica nad Žitavou	15.5.2019
11.	Dominik Piňo	Lúčnica nad Žitavou	31.5.2019

**Poradovník - 3-izbový byt
/v novostavbe 6 bytov/**

P. č.	Meno a priezvisko	Bydlisko	Žiadosť podaná	Schválené OZ	ZŤP
1.	Marcela Baťalíková	Lúčnica nad Žitavou	27.5.2019	31.07.2019	nie
2.	Juraj Tórh	Lúčnica nad Žitavou	15.4.2019	31.07.2019	nie
3.	Lucia Solčianska	Lúčnica nad Žitavou	12.4.2019	31.07.2019	nie
4.	Viktor Mikla	Vráble	27.5.2019	31.07.2019	nie
5.	Zuzana Krajmerová	Húl	14.5.2019	31.07.2019	nie
6.	Monika Golhová	Lúčnica nad Žitavou	27.5.2019	31.07.2019	nie
7.	Júlia Regasová	Lúčnica nad Žitavou	22.5.2019	31.07.2019	nie

Žiadatelia, ktorí nespĺnili podmienky pre pridelenie nájomného bytu:

P. č.	Meno a priezvisko	Bydlisko	Žiadosť podaná
8.	Michaela Šulková	Lúčnica nad Žitavou	13.5.2019
9.	Patrik Trungel	Vráble	12.4.2019
10.	RNDr. Tomáš Mališka	Lúčnica nad Žitavou	15.4.2019
11.	Tatiana Nagyová	Beladice	23.4.2019
12.	Dominik Piňo	Lúčnica nad Žitavou	31.5.2019

Uznesenie číslo 66/2019

- Vychádzajúc z projektovej dokumentácie pridelenie 1 izbového bytu "B" - číslo 2 umiestneného na I. nadpodlaží Nájomného bytového domu 12 b.j. p. Margite Šlachtovej, pričom ostatné pridelené byty novým schváleným nájomníkom budú pridelené osobným losovaním /nadpodlažie a v prípade 3 – izb. bytov aj identifikácia „ písmeno“ bytu a číslo bytu/, pred podpisom samotných zmlúv o nájme

Uznesenie číslo 67/2019

- Úpravu rozpočtu č.4/2019 na rok 2019 v zmysle predloženého návrhu

Uznesenie číslo 68/2019

- Zmenu miesta konania riadneho obecného zastupiteľstva z Obecného domu v Martinovej na Obecný úrad v Lúčnici nad Žitavou, pričom termín 19. september 2019 zostáva nezmenený

B/ Berie na vedomie

Uznesenie číslo 69/2019

- Overovateľov zápisnice : p. Renáta Vojteková, p. Jozef Hodrušký

V Lúčnici nad Žitavou 31.07.2019



RNDr. Ivan Michna
starosta obce