

## Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

### **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 24.04.2024**

---

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

#### **Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.02.2024
4. Správa HK obce o vykonanej kontrole vyúčtovania dotácie z rozpočtu obce pre OZ za rok 2023
5. Novelizácia Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou s dôvodovou správou
6. Schválenie predaja obecného pozemku manželom Koprdoším z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Vajka nad Žitavou
7. Návrh na úpravu rozpočtu
8. Určenie termínu nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
9. Rôzne
10. Záver

#### **K bodu číslo 1,**

Starosta obce p.P. Trubíni privítal všetkých prítomných. Ospravedlnil zo zasadnutia poslancov Mgr. R. Galambiovského a p. F. Kováča z rodinných dôvodov. Starosta dal na schválenie program v zmysle pozvánky . OZ jednomyselne za program.

#### **K bodu číslo 2**

Návrh na schválenie zloženie návrhovej komisie podal starosta obce : p .A. Maďarová - predseda, Ing. M. Macák a p. M. Vojtek– členovia. OZ jednomyselne za návrh. Určil overovateľov zápisnice : Mgr. V. Lüleiová a p. I.Sádovská. OZ berie vedomie.

#### **K bodu číslo 3**

Správa HK obce o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 21.02.2024 / príl.č.1/. OZ berie na vedomie

#### **K bodu číslo 4**

HK obce prečítal správu o vykonanej kontrole vyúčtovania dotácie z rozpočtu obce pre občianske združenia za rok 2023 / príl.č. 2/. Pri kontrole zúčtovania informoval o nedostatkoch občianskych združení . V prípade, že združeniam nevyhovuje termín vyúčtovania dotácie , môže OZ požiadať o zmenu VZN o dotáciách. OZ berie na vedomie.

#### **K bodu číslo 5**

Novelizácia Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií

obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou / prí.č. 3/. HK obce prečítal dôvodovú správu, nakoľko aktuálne zásady nie sú v zmysle zákona. Navrhuje vypustiť zo zásad článok Zástupca starostu. Ing. M. Macák žiada dať do zápisu, že výška odmeny pre zástupcu starostu sa nebude meniť, navrhuje viesť zástupcu starostu osobitne v rozpočte. P. A. Maďarová navrhuje v rozpočte obce dať samostatne do položky odmenu zástupcovi starostu. Učtovníčka p.H. Somorová – nie je možné, aby sa vytvorila nová položka, nakoľko je už v rozpočte zahrnutá táto odmena v položke poslanci. Ing. Macák nesúhlasí, ani p. A. Maďarová, trvajú na svojom a navrhujú presunúť tento bod do budúceho zasadnutia OZ. HK obce upozorňuje, že týmto sa porušuje zákon, navrhuje novelizáciu zásad o odmeňovaní s účinnosťou od 01.07.2024 alebo od 01.01.2025. Výška odmeny bude zverejnená do 30 dní na web. stránke obce. Starosta obce – v prípade, že OZ neschváli novelizáciu, nepodpíše uznesenie. OZ hlasovanie za novelizáciu v zmysle predloženého návrhu od 01.01.2025 - 3 poslanci za / Mgr. V. Lüleiová, p. I. Sádovská a p. M. Vojtek/, zdržali sa 2 / Ing. M. Macák a p. A. Maďarová/, proti 0.

### **K bodu číslo 6**

Návrh na odpredaj pozemkov v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. a) zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj s prihliadnutím na § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom obce sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích práv (vyrovnanie uličnej línie),/ príl.č. 4/.

- a) predaj pozemku parcely registra C KN číslo 785/4 – orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vajka nad Žitavou, okres Nitra, obec Lúčnica nad Žitavou, vedená na LV č. 703, vo vlastníctve Obce Lúčnica nad Žitavou, IČO: 00308170, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu 5/2024, vyhotoviteľa Dana Fedorová, , zo dňa 23.01.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Dana Fedorová dňa 23.01.2024 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, Zuzana Koišová dňa 29. 01. 2024 pod číslom G1-118/2024 2158/2023 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 59/2024, vyhotoviteľ Lubomír Drgo, , zo dňa 30. 03. 2024 vo výške 13,35 €/m<sup>2</sup>, s tým, že kupujúci uhradí náklady spojených s vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s prevodom Koprda a manž. Koprdová, rod. , obaja bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou
- b) predaj pozemku novovytvorenej parcely registra C KN číslo 785/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 785/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vajka nad Žitavou, okres Nitra, obec Lúčnica nad Žitavou, vedená na LV č. 703, vo vlastníctve Obce Lúčnica nad Žitavou, IČO: 00308170, spoluvlastnícky podiel 1/1. na základe Geometrického plánu číslo 5/2024, vyhotoviteľa Dana Fedorová, , zo dňa 23.01.2024, ktorý autorizačne overil Dana Fedorová dňa 23.01.2024 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, Zuzana Koišová dňa 29. 01. 2024 pod číslom G1-118/2024 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 59/2024, vyhotoviteľ Lubomír Drgo, , zo dňa 30. 03. 2024 vo výške 13,35 €/m<sup>2</sup> s tým, že kupujúci uhradí náklady spojených s vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s prevodom Koprda a manž. Koprdová, rod. , obaja bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou

Hlasovanie za predaj pozemkov v sume 13,35,- €/m<sup>2</sup> – OZ jednohlasne.

Zapísala.: A.Rapková



  
**Patrik Trubini**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. I.Sádovská  


Mgr. V. Lüleiová  
