

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Zmluvné strany

Obec Lúčnica nad Žitavou

Hlavná 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou

IČO 00 308 170

v mene obce starosta RNDr. Ivan Michna

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Ing. Vladislav Valent, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo

trvale bytom 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou

(ďalej len „Kupujúci v 1. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Igor Macák, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo

trvale bytom 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou

a manželka **Mária Macáková**, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo

trvale bytom 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou

(ďalej len „Kupujúci v 2. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Ladislav Mališka, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo

trvale bytom 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou

a manželka **Marta Mališková**, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo

trvale bytom 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou

(ďalej len „Kupujúci v 3. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Juraj Huszár, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo

trvale bytom 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Martinová

(ďalej len „Kupujúci vo 4. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Právne vzťahy

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 816/1 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 230 m².

- (2) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 820/25 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m².
- (3) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 820/29 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 118 m².
- (4) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 942 pre katastrálne územie Martinová ako pozemok s parc. č. 560 (parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu), druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3075 m².
- (5) Geometrickým plánom č. 58/2015 zo dňa 20. 06. 2016 vyhotoviteľ Ing. Ivety Lörincziovej boli vytvorené
 - pozemok s parc. č. 560/3 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Martinová,
 - pozemok s parc. č. 560/4 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Martinová,
 - pozemok s parc. č. 560/5 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3055 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Martinová.
- (6) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je geometrický plán č. 58/2015 zo dňa 20. 06. 2016 vyhotoviteľ Ing. Ivety Lörincziovej, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 06. 07. 2016 pod č. 995/2015.

III. Prevod vlastníckeho práva

- (1) Predávajúci predáva Kupujúcemu v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci v 1. rade od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť zapísanú Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 816/1 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 230 m².
- (2) Predávajúci predáva Kupujúcim v 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci v 2. rade od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú nehnuteľnosť zapísanú Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 820/25 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m².

- (3) Predávajúci predáva Kupujúcim v 3. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci v 3. rade od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú nehnuteľnosť zapísanú Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 820/29 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 118 m².
- (4) Predávajúci predáva Kupujúcemu vo 4. rade do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci vo 4. rade od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje
- pozemok s parc. č. 560/3 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Martinová, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 58/2015 zo dňa 20. 06. 2016 vyhotoviteľ a Ing. Ivety Lörincziovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 06. 07. 2016 pod č. 995/2015,
 - pozemok s parc. č. 560/4 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Martinová, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 58/2015 zo dňa 20. 06. 2016 vyhotoviteľ a Ing. Ivety Lörincziovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 06. 07. 2016 pod č. 995/2015.
- (5) Vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho zostáva pozemok s parc. č. 560/5 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3055 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Martinová, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 58/2015 zo dňa 20. 06. 2016 vyhotoviteľ a Ing. Ivety Lörincziovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 06. 07. 2016 pod č. 995/2015.
- (6) Kupujúci vyhlasujú a podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý od Predávajúceho nadobúdajú v stave v akom sa nachádza v deň podpisu Zmluvy.

IV. Kúpna cena

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú podľa článku III. ods. 1 Zmluvy predstavuje podľa dohody Predávajúceho a Kupujúceho v 1. rade sumu 8,93 €/m² (slovom osem eur a deväťdesiattri eurocentov za jeden meter štorcový), t. j. celkovo sumu 2.053,90 € (slovom dvetisíc päťdesiattri eur a deväťdesiat eurocentov). Kupujúci v 1. rade je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do pätnástich dní odo dňa podpisu Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN SK05 5600 0000 0022 5227 2001, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lúčnici nad Žitavou.

- (2) Kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú podľa článku III. ods. 2 Zmluvy predstavuje podľa dohody Predávajúceho a Kupujúcich v 2. rade sumu 8,93 €/m² (slovom osem eur a deväťdesiattri eurocentov za jeden meter štorcový), t. j. celkovo sumu 1.062,67 € (slovom jedentisíc šesťdesiatdva eur a šesťdesiatšedem eurocentov). Kupujúci v 2. rade sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do pätnástich dní odo dňa podpisu Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN SK05 5600 0000 0022 5227 2001 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lúčnici nad Žitavou.
- (3) Kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú podľa článku III. ods. 3 Zmluvy predstavuje podľa dohody Predávajúceho a Kupujúcich v 3. rade sumu 8,93 €/m² (slovom osem eur a deväťdesiattri eurocentov za jeden meter štorcový), t. j. celkovo sumu 1.053,74 € (slovom jedentisíc päťdesiattri eur a sedemdesiatštyri eurocentov). Kupujúci v 3. rade sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do pätnástich dní odo dňa podpisu Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN SK05 5600 0000 0022 5227 2001, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lúčnici nad Žitavou.
- (4) Kúpna cena za nehnuteľnosti prevádzané podľa článku III. ods. 4 Zmluvy predstavuje podľa dohody Predávajúceho a Kupujúceho vo 4. rade sumu 5,16 €/m² (slovom päť eur a šesťdesiatštyri eurocentov za jeden meter štorcový), t. j. celkovo sumu 103,20 € (slovom jednototri eur a dvadsať eurocentov). Kupujúci vo 4. rade je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do pätnástich dní odo dňa podpisu Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN SK05 5600 0000 0022 5227 2001, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lúčnici nad Žitavou.

V. Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva

Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu, Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú Kupujúci. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

VI. Vklad vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudnú dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra.
- (2) V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s

nehnutelnosťami nie sú u vlastníka obmedzené.

VII. Plnomocenstvo

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň splnomocňujú advokáta Mgr. Petra Miklóssyho, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2148, k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom okresnom úrade. Splnomocnený advokát je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä na prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávania sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k Zmluve, a to aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Splnomocnený advokát je oprávnený vykonať všetko, čo považuje za výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnený advokát je oprávnený udeliť plnomocenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

VIII. Osobitné ustanovenia

- (1) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy bol podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom v Lúčnici nad Žitavou na jeho zasadnutí dňa 26. 10. 2016 uznesením č. A/60/2016.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom Zmluvy potvrdzujú, že Kupujúci nie sú osobami uvedenými v ustanovení § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IX. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení tejto Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
- (2) Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

- (3) Zmluva bola spísaná v siedmych vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva a každá zmluvná strana dostane jej jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 15.12.2016, Ing. Vladislav Valc

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 07.12.2016, Igor Macák.....

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 07.12.2016, Mária Macáková..

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 08.12.2016, Ladislav Mališka..

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 07.12.2016, Marta Mališková..

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 28.11.2016, Juraj Huszár.....

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 30.12.2016
Lúčnica nad Žitavou, v mene obce starosta RNDr. Ivan Mich

Podpísaný advokát Mgr. Peter Miklóssy, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 2148, týmto prijímam plnomocenstvo udelené mi podľa čl. VII. Zmluvy.