

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Predávajúci:

Obec Lúčnica nad Žitavou,
Zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Cagáňom
Lúčnica nad Žitavou č. 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou
IČO: 00 308 170
DIČ: 2021056598
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2252272001/5600

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jaroslav Vician	Rodné priezvisko: Vician
Dátum narodenia: _____	Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: _____	Za Humnami 253/13, 951 61 Čifáre
Rodinný stav: _____	ženatý
Štátna príslušnosť: _____	Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: Zita Vicianová	Rodné priezvisko: Keszegová
Dátum narodenia: _____	Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: _____	Za Humnami 253/13, 951 61 Čifáre
Rodinný stav: _____	vydatá
Štátna príslušnosť: _____	Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I. / Predmet zmluvy /

1. Do výlučného vlastníctva predávajúceho patrí pozemok parcelné č. 820/53 reg. „C“, orná pôda o výmere 684 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 703 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, okres Nitra, obec Lúčnica nad Žitavou, katastrálne územie Vajka nad Žitavou.

(ďalej len „predmet zmluvy“, alebo „predmetná nehnuteľnosť“)

2. Podľa Geometrického plánu č. 35338768 – 7/2008 na oddelenie pozemkov pre výstavbu parc. č. 820/33–34, 820/50-53 vyhotoveného geodetom Ing. Mariom Lörinczim, Žitava 1402/18, 952 01 Vráble, IČO: 35 338 768 bol od pozemkov reg. „C“ parc. č. 820/33–34, 820/50-53 oddelený diel o výmere 684 m², druh pozemku orná pôda k novovytvorenej parcele reg. „C“ parc. č. 820/53, druh pozemku orná pôda, k.ú. Vajka nad Žitavou.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti z predávajúceho, ktorý je výlučný vlastník v podiele 1/1 na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

II.

/ Kúpna cena, platobné podmienky /

1. Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. ods. 1 je **16,00 EUR/m²** (slovom: šesťnásť eur za meter štvorcový), čo pri celkovej kupovanej výmere **684 m²** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **10.944 EUR** (slovom: desaťtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur). Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 6/2014 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgo, Murániho 18, 949 11 Nitra 11 a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Lúčnica nad Žitavou č. A/291/2014 zo dňa 27.03.2014.
2. Kúpna cena je splatná do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a bude uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho č. 2252272001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pričom dňom úhrady je deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. V deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho bude vložený návrh na vklad do Katastra na prevod vlastníckych práv.

III.

/ Vyhlásenie predávajúceho /

1. Predávajúci má výlučné, ničím neobmedzené právo, predať a previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.

/ Vyhlásenie kupujúcich /

Kupujúci potvrdzujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého výpisu listu vlastníctva, z geometrického plánu č. 35338768 – 7/2008 zo dňa 07.08.2008 ako aj obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

V.

/ Prevod vlastníctva /

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečia kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech

kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu na predmet zmluvy za podmienok dojednaných v zmluve.

5. Ak Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI.

/ Záverečné ustanovenia /

1. Obecné zastupiteľstvo obce Lúčnica nad Žitavou schválilo prevod pozemku uznesením č. A/291/2014 zo dňa 27.03.2014 Výpis z uznesenia je súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy sú platné len písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 2 exempláre, 2 exempláre sa odovzdajú na Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, 1 exemplár obdrží banka kupujúceho.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 05.05.2014

predávajúci
Ing. Ladislav Cagán
starosta obce Lúčnica nad Žitavou



kupujúci
Jaroslav Vician

Podľa knihy na osvedčovanie č. 62/2014
túto listinu pred Obcou Lúčnica nad Žitavou
Vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný) -
bytom Lúčnica nad Žitavou, Václavova 432-381
rodné číslo 42.04.11/761
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 57 798 942
V Lúčnici, dňa 5.5.2014
Pečiatka
osvedčujúci pracovník

kupujúci
Zita Vicianová

