

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 04.04.2019

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 07. februára 2019
4. Správa HK k vybavovaniu sťažností k 04.04.2019
5. Správa HK o kontrolnej činnosti za I.Q 2019
6. Návrh na bezodplatnú výmenu pozemku par.č. 98/1 LV č.161, k.ú. Vajka nad Žitavou za pozemok parcely registra „ E „ par.č. 184/1 LVč. 1219, k.ú. Vajka nad Žitavou v identickej výmere pozemkov 167 m²
7. Žiadosť fy MOSAP, a.s. Nitra o prenájom obecného pozemku par.č. 776/1, k.ú. Vajka nad Žitavou na uskladnenie sypkých materiálov a mechanizmov počas výstavby Nájomného bytového domu 12 b.j.
8. Návrh – vizuál funkčného riešenia revitalizácie centra obce na pozemkoch par.č. 70/1 a 184/1, k.ú. Vajka nad Žitavou, ktoré sú vo vlastníctve obce
9. Návrh harmonogramu podujatí organizovaných, resp. spoluorganizovaných obcou na r. 2019
10. Informácia o výstavbe Nájomného bytového domu 12 b.j. a postupu orgánov obce vo vzťahu k budúcim nájomcom bytov
11. Žiadosť skupiny obyvateľov obce o dobudovanie verejnej kanalizačnej siete v časti Vajka nad Žitavou
12. Rôzne
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu číslo 1,2

Starosta obce p.RNDr.I. Michna privítal všetkých prítomných a ospravedlnil neúčast' 1 poslankyne p.R.Vojtekovej z dôvodu pracovnej zmeny. Prečítal návrh programu zasadnutia OZ a na základe podanej žiadosti TJ Družstevník Lúčnica nad Žitavou navrhuje doplniť za bod 7, bod č.8 prejednanie žiadosti TJ Družstevník o finančnú podporu. OZ jednomyseľne za doplnenie programu a následne OZ jednomyseľne za program OZ s doplnením . Podal návrh na zloženie návrhovej komisie : p.Ing.K.Bogyová – predseda, p.A.Maďarová a p.Mgr. R. Galambiovský – členovia. OZ jednomyseľne za návrh. Určil overovateľov zápisnice : p.Ing.J.Machata a p.J.Hodrušský .OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 3

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 07.02.2019 podal HK obce./príl.č.1/.OZ berie na vedomie

K bodu číslo 4

Správu HK k vybavovaniu sťažností k 04.04.2019 podal Ing. M.Koprda / príl.č.2 /p.Ing.P.Valent, ako boli vyriešené 2 sťažnosti, aké kroky urobil OcÚ. Starosta – 1 je ukončené rozhodnutím, druhá je v riešení v priestupkovom konaní, nezverejní ani postup obce, ani meno FO, ochrana osobných údajov. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 5

HK podal správu o kontrolnej činnosti za I.Q 2019 /príl.č.3/. p.Ing. P.Valent či by nemala ísť táto správa aj finančnej komisii. HK – ústne predkladá v zmysle zákona správu o kontrolnej činnosti na OZ, v prípade požiadavky OZ môže správu zaslať aj všetkým poslancom spolu s materiálmi na OZ. Návrh – OZ jednomyselne odporúča HK zasielať správy o kontrolnej činnosti poslancom OZ

K bodu číslo 6

Poslanci OZ a komisia výstavby, ŽP a verejného poriadku obdržali prac. materiál /príl.č.4/ ohľadne bezodplatnej výmeny pozemku par.č. 98/1 LV č.161, k.ú. Vajka nad Žitavou za pozemok parcely registra „ E „ par.č. 184/1 LVč. 1219, k.ú. Vajka nad Žitavou v identickej výmere pozemkov 167 m² na vybudovanie spevnenej plochy obcou Lúčnica nad Žitavou. Je potrebné dať vypracovať znalecký posudok, geometrický plán, vytyčenie pozemku s vyznačením reálneho osadenia chodníka. p.Ing.P.Valent má námietku proti výške nákladov za tieto vykonané špecializované služby. p.Mgr.R.Galmbiovský - predseda komisie ŽP, výstavby a ver. poriadku predniesol stanovisko komisie /príl .5/, kde doporučujú uskutočniť túto výmenu. Či je v nákladoch aj suma za prekládku elektrického stĺpa. Starosta nie je potrebná prekládka, tak náklady sú len na vybudovanie spevnenej plochy. p.Ing. P. Valent – ako predseda fin. komisie, odporúča uvedenú výmenu, avšak komisia nezasadala. Starosta – uvedené stanovisko bude brané ako stanovisko poslanca OZ, nakoľko komisia nezasadala, nepredložila zápisnicu, ani prezenčnú listinu. Starosta – finančné prostriedky na vybudovanie spevnenej plochy sú už zapracované vo výdavkoch rozpočtu obce . Dáva návrh na uznesenie na hlasovanie :

OZ súhlasí so zámerom bezodplatnej výmeny pozemku par.č. 98/1 LV č.161, k.ú. Vajka nad Žitavou za pozemok parcely registra „ E „ par.č. 184/1 LVč. 1219, k.ú. Vajka nad Žitavou v identickej výmere pozemkov 167 m² pričom náklady spojené s geometrickým zameraním a znaleckým posudkom znáša zmieňajúci č. 1 Obec Lúčnica nad Žitavou a všetky náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy a konaním o vklade vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností znášajú zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 Ján Betka a Dagmar Betková, rod. Tomanová rovným dielom

Hlasovanie : OZ jednomyselne

OZ odporúča obecnému úradu zabezpečiť do najbližšieho zasadnutia OZ geometrické zameranie a znalecké posudky na pozemok par.č. 98/1 LV č. 161 k.ú. Vajka nad Žitavou a na pozemok parcely registra „E,, par.č. 184/1 LV č. 1219 k.ú. Vajka nad Žitavou.

Hlasovanie : OZ jednomyselne

K bodu číslo 7

Žiadosť fy. MOSAP a.s. Nitra /príl.č. 6/ na prenájom pozemku parc.č.776/1 k.ú. Vajka nad Žitavou s rozšíreným účelom prenájmu na uskladnenie sypkých materiálov a mechanizmov počas výstavby Nájomného bytového domu 12 b.j vo výške 5.800,- € ako dodatok zmluvy 27.04.2017 obdržali poslanci OZ . Financie budú použité na odkúpenie bytového domu.

p.Ing. Machata – oplotenie slúži na ohradenie stavby, ale firma by mala zabezpečiť poriadok na stavbe, nakoľko obalové materiály lietajú po obci. Starosta – firma bolo oboznámená a urobí nápravu.

p.Ing. P. Valent – fy MOSAP mala prenajatá pozemok za 1,-€. Prečo Obec nevyrúbi poplatok v zmysle VZN za m² , sú to nezrovnalosti, nebude 2x hlasovať. Starosta – fy nedostala od obce žiadne peniaze, dodatkujú sa len zmluva z r. 2017 . Ing.J.Machata – fy oproti VZN nám dáva vyššie nájomne, je za zmluvu. Návrh na uznesenie : OZ odporúča OcÚ formou dodatku rozšírenia účelu platnej nájomnej zmluvy zo dňa 27. apríla 2017 na obecný pozemok parc.č. 776/1 k.ú. Vajka nad Žitavou

Hlasovanie OZ : za predložený návrh A.Maďarová, Ing.K. Bogyoová, Mgr. R.Galambiovský, Ing.J.Machata ,J.Hodrušký, . Proti návrhu : Ing. P.Valent

K bodu číslo 8

Žiadosť TJ Družstevník Lúčnica nad Žitavou o finančnú pomoc /príl.č. 7/ a zápisnica z člen. schôdze TJ /príl.č.8/ . Predseda TJ p. P.Feherváry žiada v mene TJ o poskytnutie finančnej pomoci z rozpočtu obce na opravu šatní, sprch, WC vo výške 3.000,- €, práce spojené s opravou priestorov budú riešené svojpomocne zo strany TJ. Vyučtovanie predložia do 10/2019. Starosta – dotácia na činnosť nebola pridelená TJ, nakoľko vtedy nebol funkčný výbor. Peniaze zostali viazané na účte účelovo. Treba uznať, že všetky priestory budovy sú v zlom technickom stave.

p.Ing. Machata – je za pridelenie financií, aby mohli ďalej fungovať s tým, že na činnosť si musia fin. prostriedky zohnať sami. Starosta – bude rád , že peniaze pôjdu na zhodnocovanie nášho majetku.

p.Ing.P.Valent – vyzýva starostu, aby neviedol monológ je to zastupiteľstvo a hovoria poslanci, TJ nedodržalo termín. Starosta – keďže v tej dobe nefungovali, nemohli podať ani žiadosť o dotáciu.

p.A.Maďarová – je našou povinnosťou podporiť šport, ľahko je niečo ukončiť. Teraz je aj mladší dorast, za obecné peniaze sa zhodnotí obecný majetok

p.Ing.M.Macák - prečo v obecnej budove TJ býva súkromná osoba, obec to vie a toleruje túto skutočnosť, kto jej to dovolil. či by obec nemala dať uvedené práce na budove TJ dať robiť firme, aby to nebolo urobené neprofesionálne.

p.A.Maďarová – pobyt tejto osoby rieši už nový výbor, urobí riešenie v čo najkratšom termíne. Starosta – osoba robí na aktivačných prácach na obci, upratuje okolie ihriska, čo ho má vyhodiť ihneď teraz na ulicu?

p.Ing.P.Valent – tá osoba čo tam žije, obec a výbor by to mal právne ošetriť, nakoľko kto bude zodpovedný keby sa niečo stalo jej, alebo škoda na majetku.

p.Ing. M.Macák – vôbec tam nie je poriadok, aj keď tam býva tá osoba.

Starosta návrh na uznesenie – schváliť TJ Družstevník Lúčnica n/Žitavou finančnú podporu vo výške 3.000,- €, účelovo použitých na zakúpenie materiálu na obnovu interiéru šatní/ sprchy, toalety, zasadačka /pričom skutočne použitý materiál bude vydokladovaný obci v termíne do 31.10.2019. OZ jednomyseľne.

Návrh na uznesenie : OZ odporúča OcÚ formou darovacej zmluvy TJ Družstevník Lúčnica nad Žitavou prideliť finančnú podporu vo výške 3.000,- €. OZ jednomyseľne.

HK upozornil, že následne treba urobiť schválenie zmeny rozpočtu obce. Na základe predloženého návrhu OZ jednomyseľne schvaľuje finančnú podporu formou darovacej zmluvy vo výške 3.000,- € pre TJ Družstevník Lúčnica nad Žitavou.

K bodu číslo 9

Vizuál – revitalizácia centra obce /príl.č. 9/. Predseda komisie výstavby, ŽP a ver.poriadku p.Mgr.R.Galambiovský predniesol stanovisko komisie, kde odporúča stretnutie poslancov, komisie s projektantom a po zapracovaní pripomienok vypracovať konečnú dokumentáciu. Starosta – 10.4.2019 o 9,00 h. príde projektant na obecný úrad, kto má záujem z poslancov môže sa zúčastniť tohto stretnutia

p.Ing.P.Valent – dobrý zýmer, akou formou sa bude ďalej postupovať. Starosta – realizáciu projektu bude riešiť obecný úrad verejným obstarávaním, financie budú použité z PRV LEADER MAS Dolná Nitra.

p.Ing.M.Macák – keď sa urobí chodník, či je počítané s prechodom pre chodcov

p.Mgr.R.Galambiovský – vychádza nová výzva, bude spolupracovať so starostom

p.Ing.J.Machata – treba požiadať aj župu pri riešení tohto problému

p.A.Maďarová – poďakovala komisii ŽP, výstavby a ver. poriadku za ich prácu nech aj naša obec má tiež námestie.

Starosta reagoval na podnety poslancov, že obec pôjde len do projektov kde by mohla byť obec úspešná. Čo sa týka prechodov cez cestu, to je v pôsobnosti RSÚC, a.s. Nitra a dopravného inšpektorátu.

Starosta návrh na uznesenie : OZ odporúča OcÚ po zapracovaní odsúhlasených pripomienok zadať autorizovanému architektovi Ing. arch. M.Kasovi,B.Bystrica vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie funkčného riešenia revitalizácie centra obce na pozemkoch par.č. 70/1 a 184/1 k.ú. Vajka nad Žitavou, ktoré sú vo vlastníctve obce. OZ jednomyseľne.

K bodu číslo 10

Harmonogram akcií na r. 2019 / príl.č. 10/. p.Ing.K.Bogyová – prečo je MDD naplánovaný na piatok 31.5.2019. Starosta – 1.6. je veľký regionálny MDD na Dyčke. Na stretnutí s poslancami sa dohodlo, že v roku 2020 bude MDD a Mikuláša organizovať Komisia kultúry, športu a mládeže. V r.2020 oslavuje obec 60.výročie spojenia dvoch častí do spoločnej obce. Je návrh na ústredné podujatie Deň obce /prvá prázdninová sobota/ spojené so stretnutím rodákov. Starosta predstrel otvorený kultúrny projekt ŽitavaFest, multižánrové letné podujatie pozitavských obcí /okresy Zlaté Moravce, Nitra a Nové Zámky/. OZ berie harmonogram na vedomie. Na základe pripomienok OZ odporúča OcÚ v spolupráci s poslancami OZ, Komisiou školstva kultúry, športu a mládeže ako aj združeniami a organizáciami pribežne spolupracovať na Harmonograme podujatí na r. 2020.OZ jednomyseľne.

K bodu číslo 11

Informácia o výstavbe nájomného bytového domu a žiadosť o pridelenie nájomného bytu /príl.č.11/. Žiadosť bude zverejnená na obecnej webovej stránke www.obecLucnica.sk, vyhlásená bude relácia v miestnom rozhlase, zaevidovaní žiadatelia budú telefonicky vyzvaní na podanie žiadosti. Záujemci si vyplnia žiadosť a odovzdajú do 31.5.2019 na OcÚ. Následne všetky žiadosti vyhodnotí bytová komisia, ktorá bude v zložení členov komisie sociálnej, zdravotnej a seniorov. Obecné zastupiteľstvo bude rozhodovať o pridelení nájomných bytov na základe poradovníka. Ak bude väčší počet záujemcov ktorí splnia všetky potrebné náležitosti, môže prísť k losovaniu.

Návrh na uznesenie: OZ schvaľuje ustanovenie bytovej komisie na vyhodnotenie žiadostí o pridelenie nájomného bytu, pričom členmi komisie sú všetci členovia komisie sociálnej, zdravotnej a seniorov. Hlasovanie OZ jednomyseľne.

Návrh na uznesenie: OZ schvaľuje postup obce vo vzťahu k jednotlivým krokom k realizácii stavby nájomného BD a postupu prideľovania nájomných bytov. OZ jednomyseľne

OZ berie na vedomie informáciu o výstavbe nájomného BD a postupu orgánov obce vo vzťahu k budúcim nájomcom bytov.

K bodu číslo 12

Žiadosť o dobudovanie kanalizačnej siete od občanov /príl.č. 12/. Stanovisko komisie pre výstavbu, ŽP a ver. poriadok – p.Mgr. R.Galambiovský – komisia odporúča vziať žiadosť na vedomie, odporúča OcÚ hľadať externé zdroje na dobudovanie celej siete v obci. Starosta – má záujem, aby boli odkanalizované aj obecné budovy, boli podané už 2 žiadosti na EF, ZsVS nemá t.č. žiadne finančné prostriedky.

Návrh na uznesenie: OZ berie na vedomie žiadosť obyvateľov o dobudovanie kanalizačnej siete. OZ odporúča OcÚ uchádzať sa mimorozpočtové obecné zdroje z Enviromentálny fond, ZsVS na etapovité dobudovanie kanalizačnej siete v celej obci a napojením obecných budov.

Hlasovanie: za návrh 5

p.Ing.K.Bogyová, p.Ing.P.Valent, p.Ing.J.Machata, p.Mgr.R.Galambiovský, p.A.Maďarová, proti 0, 1 sa zdržal: p.J.Hodrušský.

K bodu číslo 13

* p.A.Maďarová – OZ Chotáre Žitavy poriada akciu čistenie areálu MŠ, pieskovisko, treba riešiť oplotenie detského ihriska. Starosta – dosky sa na pieskovisku vymenia, prebehne dezinfekcia, oplotenie sa použije demontované zo starého miesta – pomník padlým. Vyzýva občanov, poslancov na pomoc pri brigáde.

* p.Mgr.R.Galambiovský – komisia ŽP, výstavby a ver. poriadku má niekoľko pripomienok: neprehľadnosť obecnej web. stránky, BRKO – opätovne vyhlásiť v MR zber zeleného odpadu, zverejniť oznam na web. stránke, sprístupniť zberové miesto aj v sobotu pre občanov, zber plastov počas letných mesiacov min. 2x mesačne, osloviť obč.združenia na brigádu upratať park pred akciami, ako bude ďalej pokračovať p.Ing.J.Fabrický s kaštieľom, za mladé rodiny doplniť ešte hojdačky na ihriská., pozametať po zime krajnice.;

Starosta - túto web. stránke má 780 obcí, nemyslí si že je neprehľadná; BRKO – na požiadanie môžu občania priniesť zelený odpad aj počas soboty, je nemysliteľné každú sobotu, nakoľko by tam niekto musel byť celý deň, oznam bude zverejnený aj MR a web. stránke obce; zber plastov nepripadá do úvahy viac ako 1x mesačne, nakoľko zberová spoločnosť to nestíha; ako bude p.Ing.Fabrický pokračovať je na ňom, je to súkromný majetok; doplnenie detského ihriska, t.č. príde niečo sponzorsky, iné sa teraz dopĺňať nebude, krajnice – multifunkčné vozidlo nemá zberový kôš, obec už ide kosvyskúša to pozametať len bez toho.

* p.Ing.P.Valent – web. stránka by sa mala optimalizovať, ľudia neseparujú zelený odpad; HK obce je povinný sprístupniť všetky kontroly.

* p.J. Rapko – lavička cez potok je v havarijnom stave, kedy sa bude robiť. Starosta – bolo sa už pozrieť viac stavbárov, oprava je v štádiu riešenia.

* p.A.Maďarová – deti do MŠ nosia mobilné telefóny. Poslanci – riaditeľka MŠ písomne a ústne upozorniť rodičov.

* p. Ing. M. Macák – bol spracovaný dotazník, že občania doma kompostujú zelený odpad. Ako sa má postupovať so spracovaním odpadu, keďže nemáme kompostéry. Starosta obce - obec má všetko právne ošetrené, v štádiu riešenia sú externé zdroje na predchádzanie BRKO.

p. Mgr Galambiovský – platí zákon že do r. 2023 je možné takto postupovať.

K bodu číslo 14

Predseda návrhovej komisie p Ing. K. Bogyoová predniesla návrh na uznesenie z rokovania obecného zastupiteľstva. OZ jednomyseľne za predložený návrh.

K bodu číslo 15

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Zapísala : A. Rapková



RNDr. Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Ing. J. Machata

J. Hodrušký