

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou
Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 12.08.2026

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o združení finančných prostriedkov medzi obcou Lúčnica nad Žitavou a Bc. Petrom Schronerom (v zastúpení prispievateľov) k spolufinancovaniu realizácie stavby „LÚČNICA NAD ŽITAVOU ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ podľa predloženého návrhu
4. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní medzi obcou Lúčnica nad Žitavou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. pri realizácii stavby „LÚČNICA NAD ŽITAVOU ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ podľa predloženého návrhu
5. Schválenie zámeru predaja časti pozemku vo vlastníctve obce v prospech ZsDis a.s., Čulenova 6, Bratislava na vybudovanie novej transformačnej stanice na par.184/2, reg.. „E“, k.ú. Vajka nad Žitavou
6. Schválenie zámeru predaja časti pozemku vo vlastníctve obce v prospech ZsDis a.s., Čulenova 6, Bratislava na vybudovanie novej transformačnej stanice na par.72/4, reg.. „C“, k.ú. Vajka nad Žitavou
7. Rôzne
8. Záver

K bodu číslo 1,2

Starosta - Pani poslankyne, páni poslanci, dámy páni, vítam vás na dnešnom rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolené, myslím, že viac menej tak mimoriadne, ale máme tam viac bodov, ktoré ešte priebežne prišli a poslanci boli viac menej oboznámení, takže chcel by som v prvom rade ospravedlniť p. F. Kováča, p. M. Vojteka, p. A. Maďarovú, tá sa dostaví chvíľku neskôr. Prečítal program obecného zastupiteľstva.

Za overovateľov zápisnice navrhuje Ing. M. Macáka a p. I. Sádovsku. Predložil návrh na predsedu návrhovej komisie Mgr. R. Galambiovského a členov p. I. Sádovskú a p. R. Vojtekovi.

Hlasovanie : jednohlasne za návrh. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie overovateľov zápisnice vzmysle návrhu

K bodu číslo 3

Starosta obce - Návrh na uzatvorenie Zmluvy o združení finančných prostriedkov medzi obcou Lúčnica nad Žitavou a Bc. Petrom Schronerom (v zastúpení

prispievateľov) k spolufinancovaniu realizácie stavby „LÚČNICA NAD ŽITAVOU ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ podľa predloženého návrhu/ príl.č.1/ Starosta prečítal k tomu dôvodovú správu. Je to viac menej dôvodová správa k dvom bodom 3 a 4.

Na základe záujmu obce, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. a vinohradníkov resp. prispievateľov (ďalej len „zainteresované strany“) je v katastrálnom území Vajka nad Žitavou v obci Lúčnica nad Žitavou (lokalita vinohrady) pripravovaná realizácia stavby „LÚČNICA NAD ŽITAVOU ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“.

V predmetnej veci bolo začaté stavebné konanie a došlo tiež k vydaniu rozhodnutia v správnom – stavebnom konaní v podobe Stavebného povolenia č. OU-NR-OSZP3-2024/003037-005 zo dňa 16.12.2024, právoplatné dňa 16.01.2025, vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie.

V dôsledku nepriaznivej finančnej situácie neboli v minulosti zabezpečené finančné prostriedky v potrebnej výške na to, aby mohol byť predmetný verejný vodovod vybudovaný. Z uvedeného dôvodu prišlo na základe rokovaní všetkých zainteresovaných strán k dohode na vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní tejto investičnej akcie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť za účelom realizácie stavby doručila obci návrh zmluvy o spolupráci a spolupinancovaní. Z uvedenej zmluvy okrem iného vyplýva, že stavebníkom, vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu po realizácii bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, ktorá na realizáciu vyčlenila prostriedky v maximálnej výške 102 044,11 eur. K realizácii investície požaduje spolufinancovanie vodovodu vo výške 15 000 eur. Návrh aby bola zmluvným partnerom obec si určila na základe svojich skúseností a preferencií Západoslovenská vodárenská spoločnosť. Z dôvodu dohodnutia spôsobu financovania zo strany obce a po doručení návrhu zmluvy od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti sa dňa 4.8.2026 uskutočilo pracovné stretnutie za účasti predstaviteľov obce, starostu obce, hlavného kontrolóra, poslancov obecného zastupiteľstva, a vinohradníkov, respektíve prispievateľov, kde bol dohodnutý a odsúhlasený návrh zmluvy O združení finančných prostriedkov medzi obcou a prispievateľmi, ktorá vytvára právny rámec na združenie finančných prostriedkov potrebných na spolufinancovanie investície oboch strán v celkovej požadovanej čiastke 15 000 euro.

Konkrétne podmienky spolupráce a spolufinancovania sú obsiahnuté v prerokovaných a dohodnutých finálnych návrhoch. Takže k tomu boli dve zmluvy, ktoré dostali poslanci, dostal to aj pán Schroner v zastúpení vlastne prispievateľov.

Samozrejme, zmluva sa zajtra, ak sa to všetko dneska schváli, podpíše. Zmlúva bude transparentne zverejnená na webovej stránke obce samozrejme na centrálnom registry zmlúv. Prečítal návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o združení finančných prostriedkov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi **Obcou Lúčnica nad Žitavou a Bc. Petrom Schronerom (v zastúpení prispievateľov)** k spolufinancovaniu realizácie stavby „LÚČNICA NAD ŽITAVOU ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ v katastrálnom území Vajka nad Žitavou v priloženom znení.

Hlasovanie: jednohlasne za návrh.

K bodu číslo 4

Starosta obce - Návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní medzi obcou Lúčnica nad Žitavou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. pri realizácii stavby „LÚČNICA NAD ŽITAVOU ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ podľa predloženého návrhu /príl.č.2/. K tomuto takisto bola pripravená zmluva, ktorú zaslala západoslovenská vodárenská spoločnosť, finálne znenie. Boli tam malé drobné úpravy, ktoré sme týkali na stretnutí odkonzultovali, kde zo slova darcovia sa stali prispievatelia. Termín západoslovenská vodárenská posunula z 1.9.2026 na 1.10.2026 z toho dôvodu, že dávajú si rezervu, povedali mi na to, aby sa stihlo zvolať Váľne zromaždenie Západoslenskej vodárenskej spoločnosti s tým, že sme dohodnutí, že zajtra zmluvu podpíšem a zajtra odnesiem na Západoslenskú vodárenskú spoločnosť, aj zoznam prispievateľov, výkres, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, trasovania tejto vetvy.

Mgr. R. Galambiovský -že zmena je len ten termín z 1.9. na 1.10.2026 a my sme v podstate ten termín týmto konaním predbehli o 1,5 mesiaca. Teraz je na ťahu Západoslovenská vodárenská, ktorá bude konať. Záleží na tom, že budeme mať podpísané zmluvy, zaslané potvrdenie o pripísaní finančného prostriedku. Z našej strany je všetko splnené, ešte aj mesiac a pól predtým. **Starosta obce**- Bolo mi povedané to, že oni tam ešte doplnia ich uznesenie zo schválenia na valnom zhromaždení. Ja podpíšem, oni doplnia ručne do tej zmluvy a potom mi zašlú originál alebo si ich pôjdem vyzvihnúť. Takže nemení sa tam nič, tá zmluva je od začiatku transparentne tak, ako bola, tak išla. Jedine sa tam upresnil termín, nič iné tam nie je.

Návrh na uznesenie : Zmluvu o spolupráci a spolufinancovaní uzavretú v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovením §18 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“) medzi zmluvnými stranami: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s** a **Obec Lúčnica nad Žitavou , 951 88 Lúčnica nad Žitavou 230.** pri realizácii rozšírenia vodovodu v katastrálnom území Vajka nad Žitavou v priloženom znení.

Hlasovanie : jednohlasne za návrh

K bodu číslo 5,6

Starosta obce - Schválenie zámeru predaja časti pozemku vo vlastníctve obce v prospech ZsDis a.s., Čulenova 6, Bratislava na vybudovanie novej transformačnej stanice na par.184/2, reg.. „E“, k.ú. Vajka nad Žitavou. Schválenie zámeru predaja časti pozemku vo vlastníctve obce v prospech ZsDis a.s., Čulenova 6, Bratislava na vybudovanie novej transformačnej stanice na par.72/4,reg.. „C“, k.ú. Vajka nad Žitavou / príl.č.3/. Po osobnom stretnutí a v zmysle výsledku zasadnutia komisie životného prostredia, ÚP dopravy a verejného poriadku sa navrhuje umietnenie TS na par.č. 68/1, k.ú. Vajka nad Žitavou.

Dôvodom vybudovania nových kioskových transformačných staníc je nevyhujúci technický stav transformačných staníc a náhrada novými transformačnými stanicami . Z tohto dôvodu Západoslovenská distribučná,a.s. Čulenová, Bratislava požaduje predbežný súhlas obce na odpredaj časti uvedených pozemkov, aby sa mohol vytvoriť geometrický plán na budúci predaj oddelených parciel pod transformačnými stanicami z týchto pozemkov.

Dámy a páni, dostali ste podklady, sú tam dve transformačné stanice, vlastne to sú dva body za sebou. Momentálne preberáme tú prvú, ktorá je pri kostole na kruhovom objazde. Na tom druhom obrázku a tá by sa mala odtiaľ odstrániť, samozrejme sa tam bude riešiť aj tá meracia skrinka, ktorá patrí vlastne fare a myslím, že pani G [redacted] tam má meracie zariadenia elektromery, ale hlavne je tam tá transformačná stanica. Transformačná stanica sa bude presúvať pri park na začiatku, ako sa prichádza od Meleku, sú tam prečerpávacie šachty, kanalizácie a kúsok od nich podľa predloženého nákresu, ktorý dostali pani poslankyne, pani poslanci. Takže to je k tej prvej trafostanici a to bude trafostanica kiosková, čo sú dnes malé domčeky, ktoré stoja a nie sú na stožiaroch. Takže káblovanie pôjde v zemi.

Ing. M. Macák – Západoslovenská distribučná rieši výdavky. Obec jediný podklad, ktorý bude dávať im, vlastne dá pozemok, predá a tým pádom momentálny pozemok, kde sa vlastne nachádza vlastníca, ten im ostane, alebo ten sa následne vráti.

Starosta obce - neriešili sme, neviem, že ako to vlastne bude, lebo... Možno, že príde k tomu, že z diskusie vyplynie, že nám ho odpredajú alebo povedia, že zamenia, možno, že zamenia a nebudeme nič kupovať, to ja som s ním o tom rozprával, nevedel mi odpovedať, ale možno by to aj bolo dobré, lebo tým pádom na ten pozemok je vecné bremeno, toto vecné bremeno by sa odstránilo, či to meracie zariadenie, hovorím pre faru a pravdepodobne to je aj pre pani [redacted] by sa muselo preložiť a tým pádom to centrum toho námestia alebo ako to nazvať by bolo voľné na vybudovanie niečoho. V tej našej časti asi takýmto spôsobom určite budeme všetko pre to robiť, aby to nezostalo s ťarchou. V tomto návrhu uznesenia je vyslovene návrh na schválenie zámeru, na vypracovanie geometrického plánu.

Mgr. R. Galambiovský - ten kábel, ktorý je ťahaný vzduchom, tak potom bude ťahaný zemou. Ten má nejaké ochranné pásmo, počítame, že tam bude cyklotrasa, lebo tam máme naplámovnú cyklotrasu.

Starosta obce - Nemyslím si, opýtam sa ho ešte potom do detailov, aj tá kiosková stanica hovorí, že má maximálne ochranné pásmo 2x2 m, tzn. 2 m okolo. Aj to je len to kvôli tomu, aby tam mali oni z bezpečnostného hľadiska prístup do tej stanice. Preverím to a vlastne odstráni sa aj toto káblovanie, ktoré tu dlhodobejšie namieta.p. Valent.

Ing. M. Macák - kde je to káblovanie tam máme uzavretú nájomnú zmluvu s JUDr. Vaškorom, toho to neovplyvní?

Starosta obce - To mi nepovedali presne, ešte majú urobiť k tomu výkres, Tak sa to bude potom posudzovať. My sme dali kladné stanovisko na výbeh pre kone. Prerokujem to s nimi, aby sme neobmedzili ostatné náležitosti aby to splňalo všetky atribúty toho, ktoré je tam pripravené a schválené..

Prečítam návrh uznesenia - OZ schvaľuje zámer predaja časti pozemku podľa priloženého návrhu vo vlastníctve obce v prospech ZsDis a.s., Čulenova 6, Bratislava na vybudovanie transformačnej stanice na par. 184/2, reg. „E“, k.ú. Vajka nad Žitavou z dôvodu zadania na vypracovanie geometrického plánu.

Hlasovanie : jednohlasne

Mgr. Richard Galambiovský- navrhuje aby OZ odporúča starostovi obce prerokovať so ZsDis možný konflikt umiestnenia transformačnej stanice s investičným zámerom – vybudovanie cyklotrasy a nájomnou zmluvou s JUDr. D. Vaškorom pred vypracovaním GP.

Starosta obce - ďalším bodom programu je zámer predaja časti pozemku. Schválenie zámeru predaja časti pozemku vo vlastníctve obce v prospech ZsDis a.s., Čulenova 6, Bratislava na vybudovanie novej transformačnej stanice na par. 72/4, reg. „C“, k.ú. Vajka nad Žitavou. Nakoľko zasadala komisia výstavby verejného záujmu a územného

plánovania, bol som aj ja chvíľu účastný na tomto zasadnutí. Prejednali sme ten bod osadenia transformačnej stanice. A myslím si, že to, čo návrhla komisia, môj názor je tiež, som s tým stotožnený, že to umiestnenie by sme zmenili do inej polohy, ako bolo zakreslené prvým návrhom z hľadiska distribučky. Ja som ich oslovil a dneska mi poslali druhý návrh konkrétny, ktorý máte na stole. Jednotka je to, čo ste pôvodne mali a dvojka je to, čo dnes prišlo.

Kde by to bolo? Je to zberný dvor, na ktorom je transformačná stanica. V zadnej časti zhruba v strede. Pôvodne bolo navrhnuté, že by sa osadila pri garáži od strany pána Šveca do rohu, Nakoľko tam vlastne vychádzame vozidlom a aj z toho dôvodu sme to tam kupovali a nech to tam nejak nekříži možno nejaké tie ochranné pásma, ktoré nie sú tam až také nebezpečné, že by nebolo problém. Ale dohodli sme sa s komisiou, myslím si, že taký návrh je asi najvhodnejší a s komisiou, ak budete súhlasiť, tak to osúhlasíte, do pravého zadného rohu zberného dvora. Na pravej strane vzadu rohu by bola tá transformačná stanica osadená.

Mgr. Richard Galambiovsky -včera sme zasadli ešte pred zastupiteľstvom. Komisia schválila pre zastupiteľstvo 2 body, čo sa týkalo vody..

Čo sa týka tejto trafostanice, tak sme teda prizvali starostu. Následne sme prijali uznesenie, že odporúčame schváliť, umiestniť TS práve na severný horný roh v zbernom dvore. Pozrel si to aj v územnom pláne, je tam dodržané aj ochranné pásmo a nie je tam žiadne iné obmedzenie.

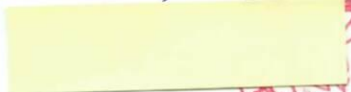
Starosta obce - Tam sa mení len číslo parcely, to je druhý návrh, ak bude prvé, tak to číslo parcely sedí, ak bude druhé, tak je to register C, 68/1. Návrh na uznesenie : OZ schvaľuje - - zámer predaja časti pozemku podľa priloženého návrhu č. 2 vo vlastníctve obce v prospech ZsDis a.s., Čulenova 6, Bratislava na vybudovanie transformačnej stanice na par. 68/1 reg. „C“, k.ú. Vajka nad Žitavou z dôvodu zadania na vypracovanie geometrického plánu.

Hlasovanie : jednohlasne.

K bodu číslo 7,8

Ďalším bodom programu je rôzne. Bc. P. Schroner – si žiada výpis z uznesenia OZ. Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

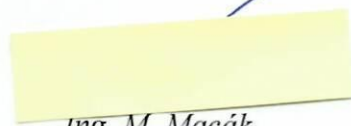
Zapísala : Alena Rapková



Patrik Trubíni

Starosta obce

Overovatelia zápisnice :


p. I. Sádovská


Ing. M. Macák