

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 26.10.2016

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 07.09.2016
4. Návrh na zrušenie uznesenia č. 52/2016 zo zasadnutia OZ zo dňa 07.09.2016 týkajúceho sa výstavby nájomných bytov
5. Návrh uskutočnenia verejných zhromaždení v r. 2016
6. Správa nezávislého audítora
7. Návrh určenia termínu výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúčnica nad Žitavou na roky 2017 – 2023
8. Návrh na schválenie odpredaja obecného majetku / pozemkov / v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu číslo 1,2

Starosta obce p.RNDr. I.Michna privítal všetkých prítomných. Starosta dal na schválenie program OZ s pripomienkou p.M.Golhu bod č.7 namiesto pojmu výberové konanie pojem voľba HK. Starosta vysvetlil, že je to len pozvánka a uznesenia, ktoré bude zastupiteľstvo prijímať v predmete veci budú v zmysle zákona. OZ jednomyseľne za program. Určil overovateľov zápisnice : p.Ing.L. Machatová a p.M.Minár. OZ berie na vedomie. Návrh na chválenie zloženie návrhovej komisie podal starosta obce : p.Ing. J. Machata - predseda, p.M.Golha a p. A.Maďarová – členovia. OZ jednomyseľne za návrh.

K bodu číslo 3

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 29.6.2016 podal HK p. Ing.J.Legát/príl.č1/. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 4

Starosta obce informoval OZ o zmene podmienok zo ŠFRB pre obce a krátkych termínov a následne navrhuje zrušiť uznesenie č. 52/2016. p.Ing.J.Machata navrhuje, aby do I.Q 2017 vizualizáciu bytovky s možnosťou napojenia na jestvujúce siete. Starosta dal návrh na hlasovanie za zrušenie uznesenie č. 52/2016. OZ jednomyseľne s s uložením úlohy pre obecný úrad.

K bodu číslo 5

Starosta – v roku 2016 navrhuje dve verejné zhromaždenia stretnutie OZ, OcÚ s občanmi. V časti obce Martinová 15.11.2016 v Obecnom dome o 17,00 hod., v časti Vajka nad Žitavou 16.11.2016 v zasadačke OcÚ o 17,00 hod. OZ jednomyseľne.

K bodu číslo 6

Poslanci obdržali pracovný materiál správu nezávislého auditora za r. 2015 / príl.č.2/. OZ berie správu na vedomie.

K bodu číslo 7

HK prečítal dôvodovú správu na voľbu HK na r. 2017 – 2023 / príl.č.3/. Starosta navrhuje termín 22.2.2017 s úväzkom 0,3.V zmysle zákona o zverejnení voľby HK bude úloha splnená zverejnením na web. stránke obce, v tlači, úradnej tabuli a miestnom rozhlase. HK bude zvolený k termínu 1.3.2017.

1./ OZ vyhlasuje v zmysle zákona § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb.deň konania voľby HK na 22.2.2017

2./ OZ určuje HK na r. 2017 – 2023 pracovný úväzok v rozsahu 0,3 s nástupom do pracovného pomeru od 1.3.2017

3./ OZ ukladá OcÚ zverejniť voľbu HK spôsobom obvyklým a postupovať v zmysle zákona o obecnom zriadení.

OZ jednomyseľne v zmysle predložených návrhov.

K bodu číslo 8

Návrh na odpredaj obecného majetku v zmysle 369/1990 Zb/ príl.č.4/. Starosta oboznámil OZ o jednej zmene, ktorú sa dozvedel tesne pre konaním OZ. Lúčnica spol.s.r.o. ruší záujem o odkúpenie pozemku z dôvodov vnútornej dohody. Znalecké posudky boli vypracované pre k.ú. Vajka nad Žitavou vo výške 8,93, €/m² a pre k.ú. Martinová 5,16,€/m² . Posledný predaj bol uskutočnený v r. 2014 za sumu 9,03, €/m² , avšak záujemci v tej dobe kupovali 2 rôzne pozemky.

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh na predaj pozemkov podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že prevádzané pozemky sú reálne užívané žiadateľmi o ich kúpu ako vlastníckmi pozemkov bezprostredne susediacich s prevádzanými pozemkami, pričom obec prevádzané pozemky nemôže využiť iným spôsobom.

Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné s počtom všetkých 7 poslancov jednomyseľne, t. j. hlasmi všetkých 7 poslancov schválilo podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že prevádzané pozemky sú reálne užívané nadobúdateľmi ako vlastníckmi pozemkov bezprostredne susediacich s prevádzanými pozemkami, pričom obec prevádzané pozemky nemôže využiť iným spôsobom, predaj pozemkov nasledovne:

- predaj pozemku s parc. č. 816/1 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 230 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie vajka nad Žitavou, kupujúcemu Ing. Vladislavovi Valentovi, trvale bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 285, za kúpnu cenu vo výške 8,93 €/m²,
- predaj pozemku s parc. č. 820/25 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie vajka nad Žitavou, kupujúcim Igorovi Macákovi s manželkou Máriou Macákovou, obaja trvale bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 421, za kúpnu cenu vo výške 8,93 €/m²,
- predaj pozemku s parc. č. 820/29 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 118 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie vajka nad Žitavou, kupujúcim

- Ladislavovi Mališkovi s manželkou Martou Mališkovou, obaja trvale bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 419, za kúpnu cenu vo výške 8,93 €/m²,
- predaj pozemkov označených v geometrickom pláne č. 58/2015 zo dňa 20. 06. 2016 vyhotoviteľa Ing. Ivety Lörinczovej, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 06. 07. 2016 pod č. 995/2015, ako pozemok s parc. č. 560/3 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², a pozemok s parc. č. 560/4 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², oba nachádzajúce sa v katastrálnom území Martinová a oddelené z pozemku s parc. č. 560 (parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu), druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3075 m², zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 942, kupujúcemu Jurajovi Huszárovi, trvale bytom Lúčnica nad Žitavou, Martinová 70, za kúpnu cenu vo výške 5,16 €/m²,
- s tým, že kupujúci budú v plnom rozsahu znášať náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a konaním o vklade vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností v Nitre.

K bodu číslo 9

- * p.H.Somorová predložila správu o finančnom stave obce / príl.č. 5/. OZ berie na vedomie.
- * p.A.Madžarová – navrhuje uložiť OcÚ písomne vyzvať vlastníka RD súp.č. 157 na akútne nebezpečenstvo zrútenia stavby a ohrozenie obyvateľstva a vyzvať ho na nápravu. Starosta navrhuje, aby vlastníka navštívila aj komisia životného prostredia a výstavby a urobila písomný záznam a fotodokumentáciu z obhliadky.
- * p.M.Minár – či bude obec organizovať silvestra. Starosta – obec neplánuje, ale ak je záujem môžu ho robiť miestne občianske združenia spolky, fyzické a právnické osoby.
- * Starosta obce predniesol žiadosť p.P.Šronera o odkúpenie obecného pozemku par.č.478,k.ú. Martinová / príl.č. 6/ z dôvodu budúceho zámeru menovaného ako SHR o výsadbu vinohradov na súkromné podnikanie. Nakoľko obec má podpísanú zmluvu s Lúčnica spol.s.r.o. na 10 rokov na prenájom pôdy OZ žiada dodať písomné stanovisko Lúčnica spol.s.r.o. o súhlase s rušením uvedenej zmluvy. Ďalej žiadajú, aby susedných vlastníkov budúci vlastník neobmedzoval s prístupom k svojim pozemkom. OZ jednomyselne za zámer predaja pozemku.
- * Starosta obce oboznámil OZ s aktivitami OcÚ v období september – október 2016/ príl.č. 7/. OZ berie na vedomie.
- * p.Ing. M.Macák – či obec podá žiadosť na envirofond ohľadne zberu, likvidácie a uloženia zeleného odpadu. Ďalej by chcel upozorniť na sieť za bránkami na MI skadiaľ preletuje loptička použitá na tenis. Bolo by dobré, keby obec zakúpila sieť s menšími okami a predišlo sa k sporom s vlastníkmi susedných pozemkov. Starosta – bude riešiť problém po prieskume na trhu a časom sa môže dokúpiť.
- * p.J.Vojtek poďakoval za opravu výtlkov na ceste a ešte upozornil, že pri konci lavičky na Vystrkove je jedna väčšia priehlbina. Starosta pôjde na miesto a spojí sa RSÚC Nitra, pracovisko Vráble.
- * p.M.Golha – chce byť informovaný o ver. zákazke na projekt modernizácia autobusových zastávok v obci. HK môže sa prísť pozrieť na všetky materiály v pracovných dňoch na OcÚ s tým, že sa nahlási dopredu, aby sa mohli uvedené materiály pripraviť.
- * p.Ing.J.Machata – či nebude brániť vo výhlade zastávka, či by tam nebolo dobré dať označník a zrkadlo. Starosta – zastávka je priehľadná, miesto nástupu pre občanom sa neruší. Ďalej navrhuje starostovi obce porovnať náklady na likvidáciu zeleného odpadu so susednými obcami.
- * p.Ing.P.Valent – poďakoval za opravu výtlkov, ďalej sa spýtal, či existuje vo vybavení MI aj tenisová sieť. Starosta – je jedna univerzálna sieť na viac športov. Ak bude v budúcej dobe väčší záujem o tenis, obec považuje o kúpe tenisovej siete.

K bodu číslo 10

Predseda návrhovej komisie p. Ing. J. Machata predniesol uznesenie zo zasadnutia OZ. OZ za návrh jednomyseľne..

K bodu číslo 11

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala.: A. Rapková



RNDr. Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. M. Minár

p. Ing. L. Machatová