

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Uznesenie

**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 01.02.2018**

Na základe predložených správ a pripomienok obecné zastupiteľstvo:

A/ Schvaľuje

Uznesenie číslo 1/2018

- Návrhovú komisiu : Ing. Juraj Machata - predseda
Ing. Lubica Machatová, Bc. Jozef Kéry - členovia

Uznesenie číslo 2/2018

- Dodatok č. 1 k „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“ na “Nájomný bytový dom 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou” z 24. apríla 2017 podľa predloženého návrhu so zapracovanou zmenou na str.1:

– pôvodné Týmto Dodatkom č. 1 sa mení bod 1.4. v časti Úvodné ustanovenia, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

1.4 Na výstavbu Nájomného bytového domu vydá obec Lúčnica nad Žitavou ako príslušný...

- opravené Týmto Dodatkom č. 1 sa mení bod 1.5. v časti Úvodné ustanovenia, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

1.5 Na výstavbu Nájomného bytového domu vydá obec Lúčnica nad Žitavou ako príslušný...

- Uznesenie číslo 3/2018

A/ Účel

1. Investičný zámer obstaranie nájomných bytov “Nájomný bytový dom 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou”, vrátane technickej infraštruktúry na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii stavby Kúpnej zmluvy na “Nájomný bytový dom 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou” sa bude realizovať na pozemkoch parcela registra “C” parc. č. 777/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 305 m² zapísané na LV č.691 a parc.č. 776/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1724 m² zapísané na LV č. 703 vedenom Okresným úradom Nitra katastrálny odbor, v roku 2018 a 2019 podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Peter Filin, FK Real s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra a schválenou v stavebnom konaní č.6/2018-001-gi zo dňa 26.1.2018.
2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO.02- Zemná NN prípojka
 - SO. 03- Vodovodná prípojka
 - SO. 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO. 05.1 - Areálová dažďová kanalizácia
 - SO. 05.2 - Dažďová kanalizácia cez ORL
 - SO. 06 - STL prípojka plynu
 - SO. 07- Spevnené plochy,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou ktorú vypracoval Ing. Peter Filin,

autorizovaný stavebný inžinier a schválenou v stavebnom konaní č.6/2018-001-gi zo dňa 26. 01. 2018.

3. Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 560 025,00 EUR vrátane DPH.

4. Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške :

- SO 02- Zemná NN prípojka	- 1,00 EUR vrátane DPH
- SO 03- Vodovodná prípojka	- 10 728,00 EUR
- SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie	- 7 530,00 EUR
- SO 05.1 - Areálová dažďová kanalizácia	- 1,00 EUR
- SO 05.2 - Dažďová kanalizácia cez ORL	- 1,00 EUR
- SO 06 - STL prípojka plynu	- 1,00 EUR
- SO 07- Spevnené plochy	- 14 335,00 EUR

Spolu: - 32 597,00 EUR vrátane DPH

B/ Zmluva

5. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom MOSAP, a.s., Piaristická 2, 949 01 Nitra, IČO: 36521671 predmetom ktorej je budúca kúpa nájomných bytov "Nájomný bytový dom 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou" a súvisiaca technická vybavenosť v zložení:

- SO 02- Zemná NN prípojka
- SO 03- Vodovodná prípojka
- SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05.1 - Areálová dažďová kanalizácia
- SO 05.2- Dažďová kanalizácia cez ORL
- SO 06 - STL prípojka plynu
- SO 07- Spevnené plochy

C/ Financovanie

6. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%.
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40%
- c) Vlastné zdroje vo výške 5,00 EUR.

7. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- SO 02- Zemná NN prípojka – z vlastných zdrojov
- SO 03- Vodovodná prípojka - dotácia z MDV SR+ úver zo ŠFRB +vlastné zdroje
- SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie - dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB + vlastné zdroje
- SO 05.1 - Areálová dažďová kanalizácia- z vlastných zdrojov
- SO 05.2- Dažďová kanalizácia cez ORL – z vlastných zdrojov
- SO 06 - STL prípojka plynu – z vlastných zdrojov
- SO 07- Spevnené plochy – dotácia z MDV SR +úver zo ŠFRB + vlastné zdroje

8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 5,00 EUR z rozpočtu obce v roku 2019.
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 5 777,00 EUR z rozpočtu obce v roku 2019.
 - a - časť ceny za odkúpenie technickej vybavenosti na ktorú sa požaduje dotácia a nie je dotáciou vo výške 5773,00 EUR vrátane DPH.
 - b - cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje vo výške 4,00 EUR vrátane DPH.

D/ Závazky

10. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..
11. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.
12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:
 - SO 07 - Spevnené plochy
 - SO 03 - Vodovodná prípojka
 - SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
13. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení:
 - SO 02- Odstavné plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie
 - SO 03 - Vodovodná prípojka
 - SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
14. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom.
15. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom.
16. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi "Nájomný bytový dom 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou", ktoré sa realizujú podľa stavebného povolenia č. 6/2018-002-gi zo dňa 26. 01. 2018, na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru.
17. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, t.j. 40 rokov.

18. Závazok obce vyčleniť v rozpočte obce na rok 2019 na splácanie úveru, vrátane úrokov, min. 3-splátky úveru a od roku 2020 každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Lúčnica nad Žitavou finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

19. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Uznesenie číslo 4/2018

- Výšku mesačného nájmu pre "Nájomný bytový dom 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou" podľa predloženého návrhu – 1 m²/2,98 Eur - podľa veľkosti bytu nasledovne:

a/ Nájom 1 izb. byt – 28,34 x 2,98 = 84,45 €

b/ Nájom 2 izb. byt – 37,41 x 2,98 = 111,48 €

c/ Nájom 3 izb. byt- 66,74 x 2,98 = 198,88 €

B/ Berie na vedomie

Uznesenie číslo 5/2018

- Overovateľov zápisnice : p. Alena Maďarová, p. Ivana Sádovská

Uznesenie číslo 6/2018

- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k žiadosti Obce Lúčnica nad Žitavou o prijatie úveru zo ŠFRB na "Nájomný bytový dom 12 b.j. v obci Lúčnica nad Žitavou".

V Lúčnici nad Žitavou 01.02.2018



RNDr. Ivan Michna
starosta obce