

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Obec Lúčnica nad Žitavou, č. 230, Lúčnica nad Žitavou** v zast. starostu obce **RNDr. Ivana Michnu** podala dňa **08.11.2017** na Obecnom úrade v Klasove žiadosť o vydanie územného rozhodnutia podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona na stavbu:

„Oddychová zóna s detským ihriskom Slniečko“

- parc. C č.: **97**; kat. úz.: **Vajka nad Žitavou**

Obec Klasov, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon /, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

v y d á v a

podľa § 39 zákona číslo 50/1976 Zb. a vyhlášky 453/2000 Z.z. MŽP SR v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Oddychová zóna s detským ihriskom Slniečko“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Oddychová zóna s detským ihriskom Slniečko

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto **p o d m i e n k y** :

tak ako je zakreslená v sit. výkrese 1:250, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

1. Architektonické a urbanistické:

Oddychová zóna s detským ihriskom – účelom zámeru je vybudovanie detského ihriska s preliezkami pre deti.

Ihrisková zostava sa umiestni na existujúcu trávnatú plochu neďaleko Obecného úradu. V miestach najviac zaťažovaných častým pohybom detí sa zabezpečí gumovou dlažbou. Stavba bude pozostávať z: lanovky – 1 ks, trampolíny – 1 ks, váhadlovej hojdačky – 1 ks, veľkého kolotoča – 1 ks, trojhojdačky – 1 ks, hojdačky hniezdo – 1 ks, pružinovej hojdačky kôň – 1 ks, pružinovej hojdačky motorka – 1 ks, pyramídy – 1 ks, šesťuholníka – 1 ks, hernej zostavy – 1 ks, lavičiek s operadlom – 15 ks, smetných košov – 3 ks, info tabla s popisom – 1 ks a stojanu na bicykle – 1 ks.

Osadenie oddych. zóny s detským ihriskom bude nasledovné: od parc. č. 105/1, parc. č. 100/2 a parc. č. 98/1 bude vzdialenosť v rozmedzí od 4,19 m – 7,63 m. Od parc. č. 110/1 bude zóna s ihriskom osadená min. 5,15 m, od parc. č. 1720/3 bude vzdialenosť 4,24 m. Od parc. č. 183 bude min. vzdialenosť 12,66 m.

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov: - neboli dané

3. Ďalšie podmienky:

3a/ pred zahájením zemných prác je potrebné prizvať správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.

3b/ pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

3c/ pri vypracovaní PD stavby je projektant povinný dodržať rozsah stavebných objektov, tak ako sú uvedené v tomto rozhodnutí.

4.Podmienky vyplývajúce zo správcov sieti:

4.1 Vyjadrenie Slovak Telekom BA, č. 6611730660 zo dňa 07.11.2017

5.Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti:- žiadne

6.Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:- žiadne

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehôt

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Obec Lúčnica nad Žitavou, č. 230, Lúčnica nad Žitavou** v zast. starostu obce **RNDr. Ivana Michnu** podala dňa **08.11.2017** na Obecnom úrade v Klasove žiadosť o vydanie územného rozhodnutia podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona na stavbu:

„ Oddychová zóna s detským ihriskom Slniečko “

- parc. C č.: **97**; kat. úz.: **Vajka nad Žitavou**

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Klasov oznámila pod č. 8/2017-9-001-Rf dňa 09.11.2017 začatie územného konania verejnou vyhláškou, oznámila podľa § 36 stavebného zákona začatie úz. konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania. PD k predlož. návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. V zákone stanovenej lehote boli predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných inžinierskych sietí:

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Klasov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Klasov a Obce Lúčnica nad Žitavou) spolu so situáciou.

Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.



Ján Balázs
starosta obce

Doručí sa :

1. Obec Lúčnica nad Žitavou, č. 230, Lúčnica nad Žitavou v zast. starostu obce RNDr. Ivana Michnu
2. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel popri parcele v zmysle situácie osadenia sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní.
3. Obec Klasov (k spisu)
4. Spoločný obecný úrad so sídlom vo Vrábľoch

Vyvesené dňa 26.1.2018.....

Zvesené dňa.....



Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby