

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE LÚČNICA NAD ŽITAVOU

č.1/2024 zo dňa 12. decembra 2024  
miestnych daniach

Obec Lúčnica nad Žitavou v súlade s ustanovením 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

ustanovuje

## § 1

### Základné ustanovenia

I. Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 m i e s t n e d a n e .

## Čl. I.

### DAŇ Z POZEMKOV

## §2

### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Lúčnica nad Žitavou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) ornú pôdu, vinice, ovocné sady	
- kataster Vajka nad Žitavou	0,7790 €/m <sup>2</sup>
- kataster Martinová	0,6147 €/m <sup>2</sup>
b) trvalé trávne porasty	
- kataster Vajka nad Žitavou	0,2615 €/m <sup>2</sup>
- kataster Martinová	0,1882 €/m <sup>2</sup>
c) lesné pozemky	- €/m <sup>2</sup>
d) záhrady	1,32 €/m <sup>2</sup>
e) zastavané plochy a nádvorcia	1,32 €/m <sup>2</sup>
f) stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 €/m <sup>2</sup>

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky území obce Lúčnica nad Žitavou, k.ú. Vajka nad Žitavou v súlade s § 8 ods.2 zákona č.582/2004 v znení neskorších predpisov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,54 %              |
| b) záhrady  | 0,42 <sup>0</sup> % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné pozemky                       | 0,42 %              |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                      | 0,42 %              |
| e) stavebné pozemky   | 0,48 %              |

(2) Správca dane určuje pre pozemky území obce Lúčnica nad Žitavou, k.ú. Martinová v súlade s § 8 ods.2 Zákona č.582/2004 Zb. znení neskorších predpisov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |   |        |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,66 % |
| b) záhrady  | 0,42 % |
| e) zastavané plochy a nádvoria, ostatné pozemky                       | 0,42%  |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                      | 0,42 % |
| e) stavebné pozemky   | 0,48 % |

## Čl. II.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Lúčnica nad Žitavou., okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 5 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- 0,078 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,072 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- 0,204 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- 0,264 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- 0,36 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
- 0,60 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 0,18 € za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,036 €/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Čl. III

### § 5

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- e) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou škole a školským zariadeniam.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb:

- a) 40 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím /ZŤP/, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, b) 40 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Nárok na oslobodenie alebo zníženie dane musí daňovník /ZŤP/ preukázať vždy do 31. januára /okrem daňovníkov, ktorým oslobodenie a úľavy zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie/

## Čl. IV

### § 6

#### Vyrubenie dane

Daň z pozemkov, daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. marca kalendárneho roka.

## Čl. V

### § 7

#### Platenie dane

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzická osoba /FO/ presahuje 50,- € a právnická osoba /PO/ 500,- € je splatná v štyroch rovnakých splátkach:

1. splátka do 31. marca
2. splátka do 30. júna

3. splátka do 30. septembra
4. splátka do 30. novembra

## Čl. VI

### § 8

#### Daň za psa

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov, pričom základom dane je počet psov.

### § 9

#### Sadzba dane

- Sadzba dane je 5,- € v rámci individuálnej bytovej výstavby a 15,- € v rámci nájomného bytového domu za jedného psa a za kalendárny rok. Takto určená sadzba dane za psa platí aj za každého ďalšieho chovaného psa daňovníka. Daň za psa sa vyberá na OcÚ.
- 

## Čl. VII

### § 10

#### Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie: umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla.

(3) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lúčnica nad Žitavou.

(4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera využívaného verejného priestranstva v

2

(5) Sadzba dane : - za dlhodobé užívanie verejného priestranstva - dlhšie ako 90 dní:

5.1 a) skládka materiálu na stavbu 15,- €/rok

b) ostatné 2,- €/deň

5.2 - za prechodné užívanie verejného priestranstva obdobie 2- 90 dní vrátane určeného:

a) skládka materiálu na stavbu 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň

b) umiestnenie strelnice a inej technicko - zábavnej činnosti, kolotočov 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň

c) ostatné 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň

5.3 - za krátkodobé - jednorazové užívanie verejného priestranstva do 2 dní:

a) na poskytovanie služieb 5,- € za verejné priestranstvo 5,- € za vyhlásenie MR

b) predaj potravinárskych výrobkov 0,50 €/m<sup>2</sup> [deň

c) iné predajné účely 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň

## Čl. VIII

### § 11

#### Splnomocňovacie ustanovenie

1. Poplatok sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
2. Poplatok sa neplatí za trvalé parkovanie motorových vozidiel osôb zdravotne postihnutých označených v zmysle zákona Č. 315/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IX

### § 12

#### Daň za jadrové zariadenie

Predmetom dane za jadrové zariadenie je zariadenie v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia a to aj časť kalendárneho roka.

Daňovníkom je prevádzkovateľ jadrového zariadenia.

### § 13

#### Základ a sadzba dane

Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v pásmach ohrozenia jadrovým zariadením:

2. pásmo nad 1/3 polomeru ..... 0,0013 €/m<sup>2</sup>
3. pásmo nad 2/3 polomeru ..... 0,0006 €/m<sup>2</sup>

### § 14

#### Vyrúbenie dane

Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok..

### § 15

#### Platenie dane

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia..

## Čl. X

### § 16

#### Závěrečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN zaniká účinnosť a platnosť VZN č. 2/2023 obce Lúčnica nad Žitavou.
2. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšie popísaná úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
3. Na tomto všeobecnom záväznom nariadení obce Lúčnica nad Žitavou sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou dňa 12. decembra 2024, uznesením pod číslom 60/2024.

## Čl. XI

### § 17

#### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.



**Patrik Trubíni**  
starosta obce