

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

I. Zmluvné strany

Obec Lúčnica nad Žitavou

Hlavná 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou
IČO 00 308 170

v mene obce starosta Ing. Ladislav Cagáň

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Michal Šroner, rodné priezvisko Šroner

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 277

Petra Sobieszczánska, rodné priezvisko Sobieszczánska

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 420

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Právne vzťahy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parcelným číslom 820/51 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 608 m² a pozemok s parcelným číslom 820/52 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 619 m².

III. Prevod vlastníckeho práva

- (1) Predávajúci predáva Kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva a Kupujúci od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parcelným číslom 820/51 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 608 m² a pozemok s parcelným číslom 820/52 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 619 m², a to tak, že spoluvlastnícky podiel každého z Kupujúcich bude predstavovať ½.
- (2) Predávajúci vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že nehnuteľnosti, ku ktorým prevod vlastníckeho práva je predmetom Zmluvy, sú v jeho vlastníctve, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb a žiadne iné ťarchy a prevod vlastníckeho práva k nim nie je nijako obmedzený.
- (3) Predávajúci vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ku ktorým prevod vlastníckeho práva je predmetom Zmluvy, neexistujú žiadne iné zmluvy, na základe ktorých by boli alebo mohli byť tretie osoby oprávnené nadobudnúť tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva alebo nájmu.

- (4) Predávajúci vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že v súčasnosti sa nevedú žiadne konania a ani nie sú podané návrhy na príslušné orgány, ktoré by jeho vlastníctvo, resp. budúce vlastníctvo Kupujúcich k nehnuteľnostiam, ku ktorým prevod vlastníckeho práva je predmetom Zmluvy, akýmkoľvek spôsobom spochybňovali alebo obmedzovali.
- (5) Kupujúci vyhlasujú a podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva prijímajú ako stojí a leží v stave v akom sa nachádza v deň podpisu Zmluvy.

IV. Kúpna cena

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ku ktorým prevod vlastníckeho práva je predmetom Zmluvy, činí podľa dohody Predávajúceho a Kupujúcich sumu 14.724,00 € (slovom štrnásťtisíc sedemstodvadsaťštyri eur).
- (2) Kupujúci Michal Šroner je povinný zaplatiť Predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 11.079,00 € do piatich pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu 2252272001/5600.
- (3) Kupujúca Petra Sobieszczánska je povinná zaplatiť Predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 3.645,00 € do piatich pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu 2252272001/5600.
- (4) Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet Predávajúceho. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že advokátom, ktorý Zmluvu autorizoval podľa ustanovenia § 1a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, boli upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v Zmluve a týmito platobnými podmienkami sú teda v plnom rozsahu oboznámení.

V. Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva

Výdavky spojené s vyhotovením Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša Predávajúci. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

VI. Vklad vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú Kupujúci dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra.

- (2) V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú u vlastníka obmedzené.
- (3) Návrh na vklad vlastníckeho práva bude na základe dohody zmluvných strán podaný zástupcom splnomocneným podľa čl. VII. Zmluvy potom, čo dôjde k úhrade kúpnej ceny podľa článku IV. ods. 2, ods. 3 Zmluvy.

VII. Plnomocenstvo

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň splnomocňujú advokáta Mgr. Petra Miklóssyho, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2148, ktorý Zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z., k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom Okresnom úrade. Splnomocnený advokát je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä na prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávania sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k Zmluve, a to aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Splnomocnený advokát je oprávnený vykonať všetko, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnený advokát je oprávnený udeliť plnomocenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

VIII. Osobitné ustanovenia

- (1) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Zmluvy bol podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom v Lúčnici nad Žitavou na jeho zasadnutí dňa 11. 08. 2014 uznesením č. A/311/2014.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom Zmluvy potvrdzujú, že Kupujúci nie sú osobami uvedenými v ustanovení § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

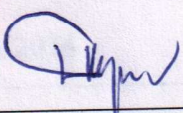
IX. Záverečné ustanovenia


- (1) Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení tejto Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
- (2) Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

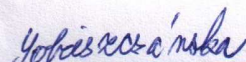
- (3) Zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, Predávajúci obdrží jej jedno vyhotovenie a Kupujúci obdržia jej dve vyhotovenia.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, nimi schválená a keďže obsah tejto je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísaná.

Vo Vrábľoch, dňa 23. augusta 2014




Obec Lúčnica nad Žitavou


Michal Šroner


Petra Sobieszczánska

Podpísaný advokát Mgr. Peter Miklóssy, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vrábľa, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 2148, týmto prijímam plnomocenstvo udelené mi podľa čl. VII. Zmluvy.

Vo Vrábľoch, dňa 23. augusta 2014

Mgr. Peter MIKLÓSSY
ADVOKÁT
Hlavná 1221, 952 01 VRÁBLE
Zapísaný v zozname SAK pod č. 2148

Potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobode informácií
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)

Obec Lúčnica nad Žitavou, so sídlom Hlavná 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, IČO 00 308 170, v mene obce starosta Ing. Ladislav Cagáň, ako predávajúci, ktorý uzavrel s kupujúcimi Michalom Šronerom, rodné priezvisko Šroner, dátum narodenia rodne číslo 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 277, a Petrou Sobieszczánskou, rodné priezvisko Sobieszczánska, dátum narodenia rodne číslo 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 420, dňa 23. 08. 2014 kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parcelným číslom 820/51 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 608 m², pozemok s parcelným číslom 820/52 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 619 m², týmto ako povinná osoba v zmysle Zákona vyhlasuje a písomne potvrdzuje, že predmetná kúpna zmluva, je odo dňa 25. augusta 2014 v súlade so Zákonom zverejnená na web stránke Obce Lúčnica nad Žitavou.

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 25. augusta 2014



Ing. Ladislav Cagáň
Starosta Obce Lúčnica nad Žitavou