***Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou***

***Zápisnica***
***zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou***
***konaného dňa 12.12.2019***

---

***Prítomní :*** *Podľa prezenčnej listiny*

***Program*** :

1. *Otvorenie*
2. *Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ z 19.09.2019*
4. *Správa o výsledku kontrol hlavným kontrolórom obce k 12.12.2019*
5. *Plán kontrolnej činnosti HK obce na I. polrok 2020 – návrh*
6. *Odmena hlavnému kontrolórovi obce za rok 2020 – návrh*
7. *Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien na parcelách vo vlastníctve obce v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu uloženia elektrického kábla s dôvodovou správou*
8. *Schválenie predaja obecných pozemkov s par.č. 820/61; 820/62; 920/64 – návrh*
9. *VZN č. 4/2019 o dani z nehnuteľností na r. 2020 - návrh*
10. *Návrh na úpravu rozpočtu obce č. 6/201*
11. *Návrh na rozpočty obce na roky 2020 - /2021,2022/, stanovisko HK obce*
12. *Vymenovanie inventarizačných komisií – návrh*
13. *Návrh na schválenie doplneného poradovníka žiadateľov pre pridelenie 2 voľných nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome 12 b.j.*
14. *Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na r. 2020 - návrh*
15. *Rôzne*
16. *Návrh na uznesenie*
17. *Záver*

***K bodu číslo 1,2***

*Starosta obce privítal všetkých prítomných. Prečítal program zasadnutia a podal návrh na doplnenie programu. Za bod č. 14 prípravu Silvestra na obci. Ing.P. Valent žiadal o doplnenie bodu programu OZ, priradiť ku bodu č. 10- úprava rozpočtu ohľadne poverenia Komisie finančnej,majetku a VO na kontrolu % plnenia rozpočtu obce, čerpania výdavkov, VO /príl.č. 1/, ktorý predniesol na výzvu starostu aj ústne, bolo to podané aj písomne. Starosta – na základe čoho chce byť ako kontrolný orgán. Komisia slúži ako poradný orgán a nie ako kontrólny. Pôvodný program OZ – poslanci považujú hlasovanie za zmätočné. Hlasovanie za návrh doplnenia bodu – príprava Silvestra. OZ jednomyseľne za program; Hlasovanie za doplnenie bodu programu návrh Ing.P.Valenta – 1 za- Ing.P.Valent, 0 proti,6 sa zdržali.*
*Voľba návrhovej komisie :Starosta navrhol za predsedu Ing. P.Valenta, Ing.K.Bogyoóvá a p.A.Maďarová – členovia. Ing.P.Valent – odmietol z dôvodu rodičovských povinností. Starosta dal nový návrh : predseda- Ing.K.Bogyoóvá, členovia p.A.Maďarová a Ing.J.Machata. Hlasovanie : OZ jednomyseľne.*
*Overovatelia zápisnice : p.R.Vojteková a p.J.Hodrušský. OZ berie na vedomie.*

***K bodu číslo 3***

*Hlavný kontrolór p.Ing.M.Koprda podal správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ z 19.09.2019 /príl.č.2/.OZ berie na vedomie.*

***K bodu číslo 4***

*Správu o výsledku kontrol k 12.12..2019 prečítal HK obce p.Ing. M.Koprda /príl.č.3/. OZ berie správu na vedomie.*

***K bodu číslo 5***

*Poslanci obdržali pracovný materiál návrh Plán kontrolnej činnosti HK obce na I. polrok 2020 /príl.č. 4/. Ing.P.Valent – ako HK obce kontroluje , keď je v obecnom rozpočte „sekera" 4.500,- €. Podľa stanoviska fin. komisie plán kontrol neobsahuje kontrolovanie bezhotovostných a hotovostných položiek podľa klasifikačného kódu obce. HK – táto povinnosť kontrolovať nevyplýva v nijakom predpise, nie je to jeho povinnosť. OZ mu to môže prikázať, tak to bude vykonávať. Nepozná pojem v oblasti ekonomiky klasifikačného kódu rozpočtu obce, čo tým myslí. Nech cituje zákon a ustanovenia, ktorým sa nedodržuje zloženie a kontrola rozpočtu. Aká podľa neho vznikla „ sekera ", to nie je ekonomický termín, nedošlo k žiadnemu porušeniu ekonomických pravidiel . Zákon č.357/2015 – hovorí čo sa kontroluje vo fin. kontrole, pri každom kontrolovanom doklade je fin. kontrola podpísaná starostom a 1 pracovníkom. HK – ako si predstavuje kontrolu, keď ako povedal, že nie je kompetentný.*
*Starosta – Ing. Valent prezentuje stanoviská fin . komisie, opýtal sa Bc.J.Kéryho člena komisie ,či sa zúčastnil zasadnutia komisie k tomuto OZ. Bc.J.Kéry nezasadal Ing. P.Valent – oni ako komisia komunikujú mailom, telefonicky, nemusia osobne zasadať. On posiela podklady, spracúva správy a vydáva stanovisko. Starosta – Ing.P. Valent zavádza – komisia zasadá fyzicky, nepodložil žiadnu zápisnicu zo zasadnutia, ani prezenčnú listinu.*
*HK – v Zásadach zriaďovania komisií v Lúčnici n/Žitavou, kde je písané, že komisia zasadá a musí sa jej zúčastniť nadpolovičná väčšina komisii, takže Ing.P.Valent nemá pravdu, komisia musí fyzicky zasadnúť. Starosta – stanovisko teda nie stanoviskom finančnej komisie, ale len ako poslanca Ing.P. Valent, aj tak z toho vyplýva, že je tam „sekera". Starosta – upozornil, že Ing. P. Valent klame a zavádza občanov, neexistuje žiadny fin. schodok, čo potvrdila aj učtovníčka p.H.Somorová. HK – porušenie by bolo , keby sa nesprávne použili financie v kategóriach 610,620 a ostatných.*
*Ing.P.Valent – položky sú aj tak niektoré prečerpané. p.H.Somorová – to nie je pravda, položky nie sú prečerpané, nakoľko nie sú uhradené, budú sa ešte len účtovať, je to len úprava medzi položkami. Ing.P.Valent – kto môže skontrolovať , že táto informácia je pravdivá ? Nemohlo by sa dať poslancom priebežné % čerpanie rozpočtu? Ing.J.Machata – kto môže vedieť výdavky na 3 mesiace, bude sa to priebežne sledovať. Ale OZ nebude zasadať z dôvodu kontroly plnenia rozpočtu. p.H.Somorová – môže na základe požiadavky OZ pripraviť každý štvrťrok % plnenie rozpočtu. Starosta – nepozná samosprávu, ktorá nerobí úpravu rozpočtu. Je tu kontrola audítora. Mgr. R. Galambiovský – ak je to možné bude dobré zasielať plnenie rozpočtu. Hlasovanie - za plán kontroly HK obce na I. polrok 2020 – jednomyseľne.*

***K bodu číslo 6***

*Návrh odmeny HK obce za r. 2020/ príl.č. 5/ vo výške 300,- €. Hlasovanie : 6 poslancov za, 0 proti, 1 sa zdržal Ing.P.Valent.*

***K bodu číslo 7***

*Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecných bremien na parcelách vo vlastníctve obce v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu uloženia elektrického kábla s dôvodovou správou /príl.č. 6/. – prac. materiál obdržali poslanci OZ. Ing.J.Machata – či je reálne, že sa uskutoční „podpich" pod železnicu do konca roku. Starosta – musí ešte podpísať SPF a železnice, robí všetko pre to, aby to bolo čo najskôr, ale nezáleží to od neho. Ing. P. Valent – NBD je stále pripojený na staveniskovú prípojku, nemá legálnu kolaudačnú el prípojku, nájomníci nemajú na seba zmluvu. Starosta – sú aj iné obce , ktoré takto fungujú . Od 3.12.2019 sme vlastníkmi NBD a tech. vybavenosti, urobí čo bude v jeho silách, aby to bolo čo najskôr. Všetky kontroly prebehli úspešne.*
*Hlasovanie : jednomyseľne.*

***K bodu číslo 8***

*Schválenie predaja obecných pozemkov 820/61;820/62;820/64, k.ú. Vajka nad Žitavou /príl.č. 7/. Urobila sa štúdia na prepojovaciu cestu, bola uskutočnená anketa , kde sa občania vyjadrili proti vybudovaniu prepojovacej ceste. Bola urobená na mieste poslancami a starostom obhliadka, či bude možné aj po predaji pozemkov vytvoriť otoč, bude to možné. Je vypracovaný GP a ZP, cena za $m^2$ je navrhnutá 8,93 ,-€/, predaj majetku sa uskutočňuje z dôvodu osobitého zreteľa. Ing.P.Valent – pozemky boli určené na prepojovaciu cestu, určite sa žiadny otoč neurobí, prečo tam má byť predaj osobitého zreteľa. Môže tam byť zeleň, lavičky.*
*p.A.Maďarová – už sa tejto veci venovalo dosť času, financie obec nemá, použijú na chodníky, alebo potrebné investičné akcie.*
*p. J.Hodrušský – veď nemáme financie na túto cestu. Starosta – obec sa správa ekonomicky a hospodárne, komunikujú so žiadateľmi, ktorí sa starajú a užívajú tieto pozemky. Pri vybudovaní cesty by sa ešte zhoršila dopravná situácia. Ing.J.Machata – neverí, že obec bude mať niekedy financie na vybudovanie cesty, sú aj iné ulice, ktoré majú takúto situáciu. Toto OZ rozhodne ako obec použije financie z tohto predaja.*
*Hlasovanie za predaj pozemku s parc. č. 820/61 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 367 $m^2$, v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 51/2018 vyhotoviteľa Ing. Ivety Lörinczіovej, kupujúcim Mariánovi Liptákovi s manželkou Martinou Liptákovou, obaja trvale bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 454, za kúpnu cenu vo výške 3.277,31 €,*
*- predaj pozemku s parc. č. 820/62 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 523 $m^2$, v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 51/2018 vyhotoviteľa Ing. Ivety Lörinczіovej, kupujúcim Miroslavovi Hoppanovi s manželkou Magdalénou Hoppanovou, obaja trvale bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 401, za kúpnu cenu vo výške 4.670,39 €,*
*- predaj pozemku s parc. č. 820/64 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 503 $m^2$, v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 51/2018 vyhotoviteľa Ing. Ivety Lörinczіovej, kupujúcej Margite Gyepesovej, trvale bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 400, za kúpnu cenu vo výške 4.491,79 €,*

*s tým, že kupujúci budú v plnom rozsahu znášať všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a konaním o vklade vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností.*

*Hlasovanie : 6 poslancov za, 1 proti Ing.P.Valent*

***K bodu číslo 9***

*Návrh VZN č. 4/2019 o dani z nehnuteľností na r. 2020/ príl.č. 8/.*
*Ing.P.Valent – či obec nepotrebuje financie, keď nezvyšuje dane. MK sú v dezolátnom stave, dobudovanie kanalizácie, obec nemá žiadne investičné plány. Starosta – prečo fin. komisia samá nenavrhla zvýšenie daní , prečo nepredložila žiadny návrh.*
*p.A.Maďarová – keď obec zvýši o pár centov dane, z toho sa nedajú budovať ani cesty , ani kanalizácia, to sa musí zrealizovať z externých zdrojov.*
*Starosta – Ing.P.Valent zavádza, nakoľko obec má inv. plány, ide sa v zmysle PHSR/ chodníky, námestie/, z vlastných zdrojov dávame na inv. akcie 40.000,- €. Niektoré pozemky sú využívané súkromnými osobami a neplatia z toho dane, nie sú priznané všetky stavby.*
*Mgr.R.Galambiovský – v rámci daní bude nárast za poplatky za KO, zvýšené poplatky za skládkovanie KO. Na budúci rok sa pripraví VZN o daní z nehnuteľností upravené, aby bola obec čo najmenej zaťažené a bolo to prípustné aj pre občanov.*
*Ing.P.Valent – občania separujú, platia za KO, spoločnosť, ktorá odváža plasty, sklo, papier financuje tento odvoz, čo však obec porušila, že výber zberovej spoločnosti bol bez verejného obstarávania, neboli zverejnené informácie o VO.*
*Starosta – nesúhlasí, zberová spoločnosť nefinancuje odvoz, platí to organizácia zodpovednosti výrobcov. Ing.P.Valent klame, zavádza, nakoľko obec splnila všetky podmienky, bolo uskutočnené riadne VO a žiada dať do zápisu obvinenie poslanca. Obec postupovala v zmysle zákona.*
*Mgr.R.Galambiovský – nikto neovplyvní výšku poplatkov za KO a skládku, je to schválené štátom 13,-€ za tonu. Aj keď obec dosť dobre separuje, nevyhneme sa zvýšeniu poplatkov, musíme sa zaoberať opatreniami v rámci KO, robiť osvetu, separovanie.*
*Ing. J.Machata – kanalizácia, 2 rodiny sú zafinancovali pripojenie kanalizáciu, cesty sú celkom dobré a upozornil Ing. P.Valenta, aby neurážal starostu, zástupkyňu a ostatných, chodníky treba zrealizovať. .*
*Hlasovanie : 6 za, 0 proti, 1 sa zdržal Ing.P. Valent.*

***K bodu číslo 10***

*Návrh úprava rozpočtu 6/2019 / príl.č. 9/.p.H.Somorová vysvetlila jednotlivé upravené položky rozpočtu.*
*Ing.Machata - celkový rozpočet je dobrý a úprava rozpočtu za celý rok vo výške cca 12.000,- € je ako dobré riadenie obce.*
*Ing.P.Valent – či bežné výdavky vo výške cca. 4.300,- € sú už reálne vyhotovené. Starosta – sú to revízie ihrísk, hasiacích prístrojov, plynových kotlov, VO námestie.*
*HK – rozpočet je dobrý, ako sa javí môže byť plusový, prebytkový.*
*Hlasovanie : 6 za, 1 sa zdržal Ing.P.Valent.*

***K bodu číslo 11***

*Návrh rozpočtu obce na r. 2020/2021- 2022 /príl. č. 10/, stanovisko HK obce /príl.č. 11/ - OZ berie na vedomie stanovisko HK obce, stanovisko komisie ŽP, výstavby, stanovisko Ing.P.Valenta. /príl.č.12/.*

*Ing.P.Valent – niektoré položky sú nekontrolovateľné, či obec uplatňuje programový rozpočet obce. Starosta –programový rozpočet v r.2015 bol schválený na OZ. Všetci poslanci dostali po interpelácii poslancov podrobný rozpis položiek.*
*Mgr.R.Galambiovský – komisia ŽP a výstavby , územného plánovania , dopravy a verejného poriadku odporúča OZ schváliť návrh rozpočtu obce na r. 2020 /2021- 2022/ – pokračovať v podrobnom rozpise jednotlivých položiek rozpočtu. Postačuje mu teraz vysvetlenie položiek. Komisia nesúhlasí s nákupom osobného automobilu vo výške 11.000,- €. Financie radšej použiť na inv.akcie, chodníky, pripojenie obecných budov na kanalizáciu, vysporiadať pozemky, navrhuje financie ponechať v rezervnom fonde.*
*Ing.P.Valent odišiel zo zasadnutia z rodinných dôvodov, nezúčastnil sa hlasovania o rozpočte obce.*
*p.A.Maďarová – obec nemôže dobre pracovať s jedným autom*
*p.J.Hodrušský – nesúhlasí so zakúpením nového osobného automobilu, na Martinovú sa nechodí tak často robiť, radšej nech sa buduje v tejto časti chodník*
*Starosta – v časti Martinová sa chodí pravidelne kosiť, vybudovala sa I.etapa chodníkov, opravil sa DS, verejné osvetlenie, 2 autobusové zastávky a prvé detské hracie prvky - preliezky . Nový osobný automobil nie je „samopaš" starostu, je to pracovný nástroj. Vozidlo je neopraviteľné, opotrebované /20 rokov/ a so spotrebou viac ako 12l/100 km. Je potrebný na riešenie týchto pracovných potrieb, pričom FELÍCIÍ končí STK v 5/2020.*
*Ing.J.Machata – v máji končí STK, rozhodne sa podľa potreby. Súhlasí s ponechaním financií v rezervnom fonde.*
*Hlasovanie : 6 za návrh rozpočtu s úpravou rozpočtu položky 714/11.000,- €/. OZ berie na vedomie rozpočet obce na r.2021 – 2022.*

***K bodu číslo 12***

*Vymenovanie inventarizačných komisií – návrh / príl.č. 13/.*
*IK – OcÚ,DS Vajka nad Žitavou a Martinová,OD Martinová.Predseda Ing.J.Machata, členovia p.R.Vojteková,p.A.Zrubcová,p.R.Pečimutová,p.J.Hodrušský*
*IK – MŠ a ŠJ. Predseda p.A.Maďarová, členovia : p.E.Knoteková,Ing.K.Bogyoóvá, p.L.Solčianska.Hlasovanie : 6 za.*

***K bodu číslo 13***

*Návrh na schválenie doplneného poradovníka žiadateľov pre pridelenie 2 voľných nájomných bytov v Nájomnom bytovom dome 12 b.j/ príl.č.13/. Z dôvodu vzdania sa záujemcov o byty, úmrtia zostali 2 byty neobsadené. prišli 4 žiadosti. Predsedkyňa komisie sociálnej a seniorov zasadala a doporučila poradovník nových nájomcov- p.B.Dobrovoľná a p.K.Sádovská, obidve sú obyvateľky obce a spĺňajú podmienky ŠFRB. Pred podpísaním zmluvy ak sa nedohodnú, budú si o byty losovať . Hlasovanie : 6 za.*

***K bodu číslo 14***

*Termíny zasadnutí OZ na r. 2020 / prílč. 14/ - návrh.26.02.; 29.4.; 24.6.; 16.09.;16.12 – streda o 17,00 hod. Hlasovanie : 6 za*

***K bodu číslo 15***

*Príprava Silvestra 2019. Starosta bude vatra v oboch častiach obce, podrobnejšie sa poslanci a starosta dohodnú osobne. OZ berie na vedomie.*

***K bodu číslo 16***

*Interpelácie poslancov :*
*-Starosta - 6.12.2019 sa komisia ŽP a výstavby , územného plánovania , dopravy a verejného poriadku vzdala odmien za celé funkčné volebné obdobie. Poďakoval aj komisii sociálnej a seniorov, ktorá sa tak isto vzdala odmien. V budúcom roku by mali EF prideľovať financie na dobudovanie kanalizácie pre obce do 2 000 obyvateľov, treba aktualizovať treba PD, 1 etapa bude v časti Vajka, bude realizované pripojenie obecných budov*
*Mgr.R.Galambiovský – ako je to s kompostérmi pre občanov, ktorí vlastnia v obci nehnuteľnosť. Keď sa bude robiť námestie a chodník, treba počítať aj s prechodom pre chodcov; komisia žiada, aby dokončené chodníky popri štátnej ceste, ak treba pomôže s prípravou VO; na niektorých pozemkoch vedľa cesty majú občania uložené kamene, treba ich vyzvať zo strany OcÚ , aby ich odpratali, aby nedošlo k poškodeniu majetku.*
*Starosta – financie získané z EF na vystačili na zakúpenie kompostérov pre občanov /domácnosti/ s trvalým pobytom v našej obci, nebola to podmienka EF. Oslovia sa opätovne občania, dáme im termín do marca 2020, v prípade záujmu od „inochotárnikov" bude im poskytnutý kompostér s tým, aby sa potom nestalo že sa ohlásia naši občania a budú si pýtať dodatočne kompostér. Obec je vlastníkom kompostérov a len jediný občan spochybnil preberací protokol, čím porušil preberaciu zmluvu, pripravenú obecným úradom. Chodníky – bude sa snažiť znovu vybaviť použitú dlažbu, len za cenu dopravy, všetko treba ošetriť VO.*
*p.J.Rapko – žiada dobudovanie kanalizácie na obci*
*p.M.Liptáková – poďakovala všetkým poslancom za schválenie predaja pozemku*

***K bodu číslo 17***

*Predsedkyňa návrhovej komisie Ing.K.Bogyoóvá predniesla návrh na uznesenie. OZ jednomyseľne v zmysle predloženého návrhu.*

***K bodu číslo 17***

*Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.*

*Zapísala : A.Rapková*

OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU 1

***RNDr.Ivan Michna***
*starosta obce*

*Overovatelia zápisnice :*

*p.R.Vojteková*

*J.Hodrušský*