

## Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

### Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 10.09.2025

---

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

#### **Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí obecného zastupiteľstva
4. Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce
5. Návrh na schválenie VZN o schválení územného plánu obce
6. Návrh na schválenie VZN o nakladaní s nájomnými bytmi
7. Návrh na schválenie uznesenia k projektovému zámeru IÚI – Rozšírenie kapacity budovy MŠ
8. Návrh na schválenie predaja časti pozemku par.č. 1714/401 k.ú. Vajka nad Žitavou vo vlastníctve obce v zmysle zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí § 9, písm. a), ods. 15 písm. f) pre p. Mgr. K. Myjavcovú
9. Prejednanie žiadosti JUDr. D. Vaškora o prenájme obecného pozemku, k.ú. Vajka nad Žitavou, par.č. 184/2 – ostatná plocha – využitie jazdiareň pre kone
10. Prejednanie žiadosti p. A.Galovej o odkúpenie časti obecného pozemku par.č.v 181/1, k.ú. Vajka nad Žitavou – zarovnanie uličnej čiary
11. Úprava rozpočtu č. 4/2025
12. Rôzne
13. Záver

#### **K bodu číslo 1,**

Starosta obce p.P. Trubíni privítal všetkých prítomných. . Starosta dal na schválenie program v zmysle pozvánky . OZ jednomyseľne za program. Starosta dáva návrh na doplnenie 2 bodov programu za bod 11 Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku reg. C , par.č. 70/1 o výmere 0,80m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce – zastavaná plocha a nádvorie na umiestnenie a prevádzku samoobslužného balíkoboxu a bod Návrh na schválenie uznesenia potrebného k príprave zmluvy o poskytnutí NFP s MŽP k schválenému projektu Nákup techniky na zberný dvor kód žiadosti NFP 401202F732. Hlasovanie : OZ jednohlasne

### **K bodu číslo 2**

Návrh na schválenie zloženie návrhovej komisie podal starosta obce : Mgr. R. Galambiovský - predseda, p.F. Kováč a p. R.Vojteková- členovia. OZ jednomyselne za návrh. Určil overovateľov zápisnice :p.M. Vojtek a p. I.Sádovská. OZ berie vedomie.

### **K bodu číslo 3**

Správa HK obce o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 25.06.2025 /. OZ berie na vedomie

### **K bodu číslo 4**

HK obce prečítal správu o výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce/ príl.č.1/. OZ berie na vedomie.

### **K bodu číslo 5**

Návrh VZN o schválení územného plánu obce/ príl.č.2/. Mgr. R. Galambiovský predniesol stanovisko komisie ŽP, výstavby a územného plánovania / príl.č. 3/ , ktorá návrh prerokovala a odporúča ÚP obce schváliť, nakoľko podľa doručených materiálov proces tvorby ÚP a pripomienkovania zabezpečovali odborne spôsobilé osoby a následne bol návrh skontrolovaný Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktorý vydal k návrhu kladné stanovisko a odporučil ho spolu s VZN OZ na schválenie. Tak isto je predložený návrh na schválenie VZN o vyhlásení záväzných častí ÚP obce Lúčnica nad Žitavou / príl.č.4/ .p.A.Madžarová sa vyjadrila, že poslanci OZ neboli prizvaní na rokovanie o ÚP. Starosta sa vyjadril, že termín prerokovania ÚP bol vyvesený na úradnej tabuli aj s dňom verejného prerokovania a bola táto informácia daná na vedomie aj rozhlasom.. K bodu ÚP obce starosta prečítal správu od odborne spôsobilej osoby k priebehu spracovania ÚP obce Lúčnica nad Žitavou v tomto znení .

Informácia o priebehu obstarávania Územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou

Odborne spôsobilá osoba zodpovedná za obstarávanie UPD a UPN : Ing.arch. Čuboňová , reg.preukaz č.:

Spracovateľ: Ing.arch. Coplák PhD,

**Prípravné práce** obec Lúčnica nad Žitavou zahájila 30.08.2023. Na základe zaslaných podnetov doc.Ing.arch. Coplák, PhD vypracoval Prieskumy a rozboru územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou spolu s problémovým výkresom. Nasledovalo spracovanie Zadania územného plánu.

**Zadanie** Územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou bolo spracované doc.Ing.arch. Coplákom podľa §20 zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, /Zákon o územnom plánovaní a stav.poriadku / vyhlášky č. 55/2001 odst.3 s určením hlavných cieľov rozvoja územia, vymedzením riešeného územia, požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – UPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmien a doplnkov č.1, požiadaviek obce, požiadaviek na ochranu prírody.

Po prerokovaní Zadania UPN obce Lúčnica nad Žitavou, ktoré sa konalo od 06.11.2023 do 07.12.2023 bolo vyvesené na webovej stránke obce, na obecnej tabuli a rozposlané orgánom štátnej správy, samosprávy, susedným obciam a podnikateľom, poslancom obecného zastupiteľstva, sa zozbierali pripomienky a boli vyhodnotené. Po zapracovaní pripomienok do Zadania územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou, bolo zadanie predložené na Okresný úrad Nitra na posúdenie podľa §20 zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov. Po vydaní stanoviska z Okresného úradu Nitra odbor výstavby a bytovej politiky, bolo zadanie schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Lúčnica nad Žitavou dňa 19.07.2023,uznesením č. 39/2023.

Následne obec Lúčnica nad Žitavou požiadala Ministerstvo dopravy a výstavby SR o dotáciu na územný plán obce , dotácia bola obci pridelená.

Začalo spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie **Návrhu** územného plánu podľa § 22 stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva

životného prostredia 55/2001 Z.z. a **Správy o hodnotení strategického dokumentu** podľa zákona č.24/2006 Z.z./Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie/ v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia ÚPN obce Lúčnica nad Žitavou so Správou o hodnotení strategického dokumentu bol verejne prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 v znení neskorších predpisov.

-obec Lúčnica nad Žitavou návrh územného plánu vystavila na dobu 30 dní na verejné nahliadnutie od 11.10.2024 do 13.11.2024 a na webovej stránke obce

Verejné prerokovanie územného plánu spolu so Správou o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 04.11.2024 na obecnom úrade Lúčnica nad Žitavou.

-obec prerokovala územný plán s právnickými osobami

-dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté obce podľa §22 Zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov /stavebného zákona /boli povinné oznámiť svoje stanovisko k návrhu územného plánu obce do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené.

Okresný úrad odbor Starostlivosti o životné prostredie v Nitre vydal Súhlasné rozhodnutie na Správu o hodnotení strategického dokumentu územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou, na základe odborného posudku.

Počas lehoty určenej obcou na pripomienkovanie boli doručené na obec aj námietky.

Obec Lúčnica nad Žitavou zvolala rokovanie s tými, ktorí námietky uplatnili dňa

28.04.2025 a 20.05.2025 kde boli pripomienky prerokované a vysvetlené.

Pripomienky , ktoré obec Lúčnica nad Žitavou obdržala, boli vyhodnotené. Odpovede na neakceptované pripomienky boli zaslané písomne.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia pripomienok bol Návrh územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou dopracovaný spracovateľom doc.Ing.arch. Coplákom PhD. Obec podala žiadosť podľa §25 zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov účinnom do 31.03.2024, v zmysle ustanovenia zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súlade s Metodickým usmernením Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 2/2024 na preskúmanie Regionálnemu úradu pre územné plánovanie Nitra spolu s návrhom všeobecne záväzného nariadenia obce Lúčnica nad Žitavou, ktorým sa má vyhlásiť záväzná časť územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou.

Spracovala: Ing.arch. Čuboňová, odborne spôsobilá osoba

Dňa: 01.07.2025

Hlasovanie za návrh uznesenia za o územnom pláne : 5 za; 0 proti, 2 sa zdržali / p.A. Maďarová a p.R.Vojteková/. Hlasovanie za návrh VZN č.2/2025 o vyhlásení záväzných častí ÚP obce : 5 za, 0 proti,2 sa zdržali /p.A. Maďarová a p. R. Vojteková/.

### **K bodu číslo 6**

Návrh na schválenie VZN o nakladaní s nájomnými bytmi / príl.č. 5/. Starosta obce – nakoľko t.č. nie je funkčná sociálna komisia, ktorá posudzovala žiadosti o nájomné byty, je potrebné prijať toto VZN aby sa mohli pridelovať byty , aj za účasti starostu a poslancov OZ. P.R.Vojteková – nakoľko boli poslanci informovaní , že 2 žiadatelia o predĺženie nespĺňajú podmienky a sú to mladé rodiny s deťmi, navrhuje, aby OZ udelilo výnimku v zmysle platného VZN na 1 rok. Mgr. R. Galambiovský podľa informácií, ktoré odzneli, je za udelenie výnimky OZ pokiaľ to VZN dovoľuje. Starosta nie je proti, v prípade potreby sa zvolá zasadnutie OZ, aby sa mohla schváliť táto výnimka, ešte tieto žiadosti nie sú kompletné, potom po prepočítaní podmienok sa zvolá zasadnutie OZ. Hlasovanie : 5 za, 0 proti,2 sa zdržali / p.A.Maďarová a p.R.Vojteková/.

### **K bodu číslo 7**

Návrh na schválenie uznesenia k projektovému zámeru IÚI – Rozšírenie kapacity budovy MŠ / príl.č. 6/ Starosta – starostovia susedných obcí Melek a Žitavce, ktorí požiadali o umiestnenie

ich detí do MŠ v prípade voľných kapacít. Bolo upozornenie z RUVZ na rekonštrukciu kuchyne, je zámer vybudovania soc. zariadení, výmena okien, vystierkovanie, fasáda, strecha .p.A. Maďarová je za to, aby sa obec rozrastala o mladých ľudí. Mgr. R.Galambiovský je za tento projektový zámer, avšak treba zabezpečiť, aby boli umiestnené v prvom rade detí z našej obce a následne zo susedných. Hlasovanie . OZ jednohlasne za PZ.

### **K bodu číslo 8**

Návrh na schválenie predaja časti pozemku par.č. 1714/401 k.ú. Vajka nad Žitavou vo vlastníctve obce v zmysle zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí § 9, písm. a), ods. 15 písm. f) pre p. Mgr. K. Myjavcovú/ pril.č.7/. Hlasovanie : OZ jednohlasne za predaj časti pozemku sa uskutočňuje z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie článku VI. Bodu č. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lúčnica nad Žitavou ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o špecifický prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv (vyrovnanie uličnej línie),

novovytvorenej parcely registra C KN číslo 1714/401, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 1714/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 482 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vajka nad Žitavou, okres Nitra, Obec Lúčnica nad Žitavou, vedená na LV č. 703, vo vlastníctve obce Lúčnica nad Žitavou, IČO: 00308170, spoluvlastnícky podiel 1/1, na základe Geometrického plánu číslo 1-38/2024 vyhotoviteľa Ing. Róberta Chudého, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľa, IČO: 35006803, zo dňa 16. 12. 2024, ktorý autorizačne overil Ing. Róbert Chudý dňa 16. 12. 2024 a úradne overil Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, dňa 30. 12. 2024 pod číslom GI-1616/2024, **a to predajom v prospech kupujúceho**: Mgr. Karin Myjavcová, rod. Myjavcová, , bytom sídl. Lúky 1134/61, 952 01 Vrábľa **za cenu vo výške 17,80 €/m<sup>2</sup>** s tým, že kupujúci uhradí tiež náklady spojené s prevodom. Hlasovanie za predaj : OZ jednohlasne.

### **K bodu číslo 9**

Prejednanie žiadosti JUDr. D. Vaškora o prenájme obecného pozemku, k.ú. Vajka nad Žitavou, par.č. 184/2 – ostatná plocha – využitie jazdiareň pre kone / pril.č. 8/Mgr. R. Galambiovský – predniesol stanovisko komisie ŽP, výstavby a územného plánovania , ktorá odporúča rokovanie so žiadateľom so zapracovaním určitých podmienok do nájomnej zmluvy. Ing. M.Macák – nakoľko OZ schválilo ÚP obce, nie je možné prenajať tento pozemok. Starosta – si vyžiada stanovisko spracovateľa ÚP obce k tomuto prenájmu, on je za prenájom za podmienok – bez stavieb a umožneným prechodom pre autá - /inžinierske siete/. Žiadateľ JUDr. D. Vaškor ozrejmil prítomným zámer prenájmu, nič tam nemieni stavať a v prípade potreby obce je ochotný drevené oplotenie odstrániť. P.A. Maďarová – nesúhlasí s prenájmom na 10 rokov.Ak spracovateľ ÚP obce podá súhlasné stanovisko je za prenájom.p. F.Kováč – nech sa poslanci teraz vyjadria či s tým súhlasia alebo nesúhlasia, treba hlasovať. Mgr. R. Galambiovský – navrhuje podmienky navrhnuté komisiou ŽP / pril.č. 3/, zapracovať do nájomnej zmluvy, v tom prípade súhlasí s dobou aj na 10 rokov. JUDr. D. Vaškor – navrhuje prenájom vo výške 200,-€/rok. Hlasovanie za návrh prenájmu na 10 rokov a prenájmom vo výške 200,-€/rok – 4 za, 0 proti,3 sa zdržali/p.A.Maďarová,p.R.Vojteková a Ing. M.Macák/ Hlasovanie za uznesenie na prenájom na 10 rokov s určenými podmienkami v nájomnej zmluve a stanoviskom spracovateľa ÚP k zámeru : 4 za, 0 proti, 3 sa zdržali / Ing. M.Macák, p.A.Maďarová,p.R.Vojteková/

### **K bodu číslo 10**

Prejednanie žiadosti p. A.Galovej o odkúpenie časti obecného pozemku par.č.v 181/1, k.ú.

Vajka nad Žitavou – zarovnanie uličnej čiary /príl.č. 9/. Starosta – žiadateľka má dlhodobé susedské spory. V minulosti sa jej táto žiadosť neschválila,; nakoľko toho času sa ukončuje pasportizácia ciest, je nutné aby mohli všetky vozidlá údržby a siete mať voľný priechod. Mgr. R. Galambiovský – predniesol stanovisko komisie ŽP, výstavby a územného plánovania, ktorá predmetnú žiadosť prejedнала. P.F. Kováč – predaj časti pozemku bude brániť v prejazde vozidiel. Starosta navrhuje zobrať žiadosť na vedomie, ale v súčasnej dobe nemá obec záujem o odpredaj uvedeného pozemku. Hlasovanie za odpredaj : 0 za, 3 proti / p.F.Kováč, p. Vojtek a p.I.Sádovská/, 4 sa zdržali. OZ neschválilo predaj pozemku.

### **K bodu číslo 11**

Návrh na úpravu rozpočtu č.4/2025/ príl.č.10/. p.L. Fuleová vysvetlila jednotlivé úpravy položiek. Hlasovanie z : OZ jednohlasne na úpravu v zmysle predloženého návrhu.

### **K bodu číslo 12**

Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku reg. C , par.č. 70/1 o výmere 0,80m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce – zastavaná plocha a nádvorie na umiestnenie a prevádzku samoobslužného balíkoboxu / príl.č.11/. Mgr.R. Galambiovský – predniesol stanovisko komisie ŽP, výstavby a územného plánovania, ktorá odporúča schváliť umiestnenie balíkoboxu s tým, že odporúča zvážiť výber lokality a jeho umiestnenia z priestorov za OcÚ pri parkovisko z južnej strany budovy úradu pre lepšiu viditeľnosť a dostupnosť. p.A. Maďarová je za tento zámer, ako služba obyvateľom s umiestnením pri budove spoločného objektu Obecný úrad a COOP Jednota SD. Hlasovanie : OZ jednohlasne za balíkobox.

### **K bodu číslo 13**

Návrh na schválenie uznesenia potrebného k príprave zmluvy o poskytnutí NFP s MŽP k schválenému projektu Nákup techniky na zberný dvor kód žiadosti NFP 401202F732/ príl.č. 12/. Toto uznesenie je potrebné k podpisu zmluvy k projektovému zámeru Nákup techniky na zberný dvor o NFP. Hlasovanie : 6 za, 0 proti, 1 sa zdržala / p.A. Maďarová/.

### **K bodu číslo 14**

\* Starosta – vysúťažili sme VO cenu plynu za 32,99,-€ za MWh na 2 roky; akcia námestie je zrealizovaná, odovzdaná stavba; spracováva sa podanie žiadosti o platbu vo výške 22.076,- €. Pridaná je informačná tabuľa, sprevádzkovala sa obecná studňa; voda na zavlažovanie, pripravené je káblovanie na zavlažovania aj prvej časti; prebieha oprava Domu smútku,; finišuje sa pasportizácia ciest, čím sa budú ľahšie čerpať finančné prostriedky na opravu komunikácií, aj pre postih neprispôsobivých osôb, ktoré parkujú na miestnych komunikáciach; vymenili sa siete na MI;. Ešte bude potrebné údržba hracej plochy , odstránenie časti piesku na ploche; treba čo v najbližšom čase riešiť havarijný stav strechy nad knižnicou – osloví predstavenstvo Jednoty COOP Nitra SD na spolufinancovanie ako spoluvlastníka budovy. Najväčšie problémy sú s občanmi, ktorí vynášajú domáci odpad do kontajnerov na cintoríne; sú zachytení na kamere a bude ich musieť osobne osloviť, inak sa zverejnia na internetovej stránke. Na úrade prebehol audit, ktorý dopadol výborne, bez žiadnych pochybení za čo ďakuje p. účtovníčke; prebehlo oslovenie ZsVS na zokruhovanie vodovodu na viničkách, podľa ich vyjadrenia tento rok sa s tým nepočíta, starosta má podať koncom roka žiadosť na budúci rok.

\* Ing. M. Macák – odhnitý stĺpik na MI, treba ho vymeniť rýchlostný senzor v obci sa môže financovať z iných zdrojov, nie z rozpočtu obce .Starosta – poverí údržbára na opravu stĺpiku; preverí možnosť financovania opravy senzora z iných zdrojov.

\* Mgr. R. Galambiovský – oboznámil OZ o vzdaní sa členstva p.V.Valenta v komisii ŽP, výstavby a územného plánovania.. Na najbližšie OZ predloží návrh na doplnenie komisie s príslušnými uzneseniami a dôvodovou správou.

\* p.P.Šroner – starosta by mal ísť skôr podať žiadosť na ZsVS, aby zokruhovala voda na viničiach ; cesta na viničiach nejde po obecných pozemkoch, p.M. Uhrin svojvoľne dal asfalt na túto cestu.

Požiadal starostu obce, aby v budúcnosti dal možnosť vyjadrenia na zasadnutí OZ, aj keď nie je obyvateľkou obce, nakoľko je zákonným zástupcom svojich detí. Ďalej sa opýtal starostu, či má zverejnené majetkové priznanie, lebo ho nenašiel na web. stránke obce. Starosta – má podané v zákonnej lehote majetkové priznanie, máme komisiu verejného záujmu, ktorá má v náplni ho skontrolovať.

**K bodu číslo 15**

Starosta poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala.: A. Rapková



**Patrik Trubíni**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. I. Sádovská

p. M. Vojtek