Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 29.04.2020

Prítomní : *Podľa prezenčnej listiny*

Program :

1. *Otvorenie*
2. *Schválenie programu zasadnutia OZ*
3. *Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice*
4. *Kontrola plnenia uznesení HK zo zasadnutia OZ zo dňa 26.02.2020*
5. *Návrh Rady školy pri MŠ Lúčnica nad Žitavou na vymenovanie riaditeľky MŠ s dôvodovou správou*
6. *Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov od SPF Bratislava s dôvodovou správou*
7. *Návrh na schválenie municipálneho termínovaného bankového úveru s dôvodovou správou*
8. *Stanovisko HK obce Lúčnica nad Žitavou k prijatiu termínovaného bankového úveru*
9. *Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce č.1/2020 s dôvodovou správou*
10. *Návrh na pozastavenie vykonateľnosti Uznesenia číslo 3/2020 zo dňa 26.02.2020 – Dotácie z rozpočtu obce na rok 2020 združeniam a spoločenským organizáciám na r. 2020 s dôvodovou správou*
11. *Rôzne*
12. *Návrh na uznesenie*
13. *Záver*

K bodu číslo 1,2,3

Starosta obce p. RNDr. I.Michna privítal všetkých prítomných. Prečítal program OZ a vyzval poslancov či majú nejaký bod na doplnenie. OZ jednomyseľne za program v zmysle pozvánky. Návrh na schválenie návrhovej komisie podal starosta obce : predseda- p. Ing.P.Valent ,p. Ing. K. Bogyoóvá a p.A.Maďarová – členovia.p.Ing.P.Valent odmietol funkciu predsedu návrhovej komisie, nakoľko sú v programe OZ body, ktoré súvisia s finančnou komisiou, ktorej je predsedom. Starosta nový návrh na predsedu p.Mgr.R.Galambiovský. OZ jednomyseľne za návrh.. Za overovateľov zápisnice : p.Ing.J.Machata a p.R.Vojteková. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 4

Správu o kontrole plnenia uznesení zo dňa 26.02.2020 podal HK p.Ing.M.Koprda /príl.č. 1/. OZ berie na vedomie bez pripomienok.

K bodu číslo 5

Návrh Rady školy pri MŠ Lúčnica nad Žitavou na vymenovanie riaditeľky MŠ s dôvodovou správou/ príl.č.2/. Predsedkyňa Rady školy pri MŠ v Lúčnici nad Žitavou p. J.Baloghová prečítala návrh na vymenovanie riaditeľky MŠ v Lúčnici nad Žitzavou p.T.Félisovú. p.A.Maďarová ako člen Rady školy , ktorá bola delegovaná za OZ – všetko prebehlo v zmysle zákona, gratuluje p. T.Félisovej.OZ

p.Ing.P.Valent – žiada vysvetliť na základe stanoviska finančnej komisie, prečo doteraz mala polovičný úväzok, je len pol dňa v MŠ a teraz jej schválili plný úväzok, bude treba vyššie finančné náklady.

Starosta – nie je pravda, čo hovorí p.Ing.P.Valent . Vždy mala riaditeľka MŠ plný úväzok, nič sa nemenilo. Stanovisko finančnej komisie obdržal, ale finančná komisia nie je oprávnená vyjadrovať sa k školskej agende, každá komisia si rieši svoj rezort. A navyše finančná komisia dodala stanovisko, ale opakovane nepriložila zápisnicu zo zasadnutia, ani prezenčnú listinu, takže si nesplnila svoju povinnosť v zmysle platného VZN.

p.T.Félisová – pedagogický zamestnanec odpracuje 5,5 hod denne v MŠ, 2 hod. môže vykonávať buď doma, alebo v MŠ na prípravu, podľa svojho uváženia. Teda pracuje na celý úväzok.

OZ Berie na vedomie.

K bodu číslo 6

Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov pod MŠ v Lúčnici nad Žitavou, k.ú. Vajka nad Žitavoupar.č. 171/6 - 883 m^2 a par.č. 171/7 – 205 m^2 evidované ako zastavaná plocha a nádvoria na LV 1218 od SPF Bratislava, Búdkova 6 s dôvodovou správou / príl.č.3/.Starosta – SPF akceptoval cenu za 12,71,-€/m^2 , výmera 1088 m^2 za celkovú sumu 13.828,48 ,- €.

p.Mgr.R.Galambiovský – bolo veľmi dobré rozhodnutie na vytvorenie rezervného fondu, môže sa z neho urobiť rekonštrukcia MŠ, tak ako povedal starosta.

p.Ing. P.Valent – predniesol stanovisko finančnej komisie , ktorá odporúča návrh schváliť.

OZ jednomyseľne za návrh odkúpenia pozemkov v zmysle návrhu.

K bodu číslo 7

Návrh na schválenie municipálneho termínovaného bankového úveru s dôvodovou správou /príl.č. 4/. Uchádzali sme sa o financie na projekty „Prídavné zariadenia nevyhnutné na údržbu zelene v Obci Lúčnica nad Žitavou" cez PPA Bratislava a "Rekonštrukcia centra obce Lúčnica nad Žitavou" cez RZ MAS Dolná Nitra. T.č. už máme schválenú dotáciu a podpísanú zmluvu s PPA na zakúpenie prídavných zariadení nevyhnutné na údržbu zelene vo výške 85.000 ,- €, máme vysúťaženého dodávateľa. Námestie – sme v štádiu doplňovania niektorých dokladov, máme vysúťaženého dodávateľa na stavbu a v rozpočte na r. 2020 máme schválené na spolufinancovanie v sume 2 986,- €. Keby sme neboli úspešný, úver nebudeme čerpať, takže nebudem za tú čiastku nič platiť. Je to krátkodobý účelový úver za veľmi výhodných úverových podmienok . Bolo by to cez Prima banku Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina

p.J.Hodrušský – aké typ techniky to bude. Starosta – je to garantované podľa vysúťažených parametrov od dodávateľa fy ŠUPA

p.Ing.P.Valent – stanovisko finančnej komisie /príl.č. 5/ : neodporúča úver schváliť nakoľko nie sú preukázané ekonomické výhodnosti prevádzky kompostoviska oproti systému zberu objemového bioodpadu v minulých rokoch. Neodporúča úver schváliť za súčasných podmienok, ak obec nepreukázala garancie dotácie od PPA, neodporúča ani nákup techniky, že pôvod techniky je nejasný. Komisia odporúča schvaľovať oba projekty samostatne z hľadiska rozpočtov z dôvodu existujúcich rizík nepridelenia dotácie od PPA. Komisia nemá výhrady voči samostatnému fin. plánovaniu realizácie rekonštrukcie centra obce..

Ing.P.Valent – aké budú prevádzkové, mzdové náklady zberového dvora., úverové zaťaženie, nie je

projektový zámer zberového dvora a kompostoviska. Navrhuje hlasovať samostatne za jednotlivé projekty.
Starosta – V zmysle zákona tieto projekty nepatria do úverového zaťaženia obce. Z troch „zelených" projektov, ktoré obec podala boli 2 projekty úspešné, zberný dvor nebol úspešný. Máme len zberné miesto. Nie je pravda, že od PPA je riziko, máme už schválenú dotáciu a podpísanú zmluvu, druhý projekt je v riešení. Aj posledný zber zmesového veľkoobjemového odpadu nás stál naviac o cca 900,- € za služby ktoré sme museli objednať, aby sa to upratalo.
Mgr. R.Galambiovský – boli na OZ schválené tieto zariadenia, keby sme išli proti tomu, tak by to bolo v rozpore ako sme hlasovali. Je už podpísaná zmluva, takže túto dotáciu nám nikto nezoberie, nechápe pripomienky. Navrhuje odporúčať starostovi obce do najbližšieho OZ starostovi obce o stave realizácie týchto 2 projektov. OZ jednomyseľne za odporúčanie starostovi obce. Je za schválenie vzatia úveru na zariadenia vo výške 85.000,- € ihneď a druhú čiastku podmieniť tým, že úver až po schválení dotácie.
Starosta – nevidí v tom žiadny problém vziať jednorázový úver v celej výške naraz, veď úver keď nebudeme čerpať, tak ho nemusíme platiť. Keď projekt neschvália, tak sa nebude tá čiastka čerpať, úrok sa bude platiť len z výšky vyčerpaných financií.
p.Mgr.R.Galambiovský – takže môžeme čerpať samostatne financie z úveru? Vtedy nemá problém.
p.Ing.J.Machata – nechápe o čom sa bavíme, na minulom OZ sme schválili nákup prídavných zariadení. V tejto dobe máme jedinečnú príležitosť, bez kofinancovania, aby sme dostali tieto zariadenie v podstate za pár euro. Je za schválenie municipálneho úveru bez výhrad.
Starosta dáva návrhy na hlasovanie :
1 návrh - schválenie jedného municipálneho úveru vo výške 107.350,- € na účely zakúpenia prídavných zariadení a rekonštrukcia centra obce v celosti.
6 poslancov za, 1 proti – p.Ing.P.Valent
2 návrh – rozdelenie úveru na 2 časti , na jednotlivé projekty
1 poslanec za p.Ing.P.Valent, 6 proti.
OZ schválilo prijatie municipálneho úveru .

K bodu číslo 8

Stanovisko HK obce Lúčnica nad Žitavou k prijatiu termínovaného bankového úveru / príl.č.6/. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 9

Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce č.1/2020 s dôvodovou správou /príl.č.7/.Starosta – v MŠ je potrebný vypracovať energetický audit a projektová dokumentácia, keď sa budeme chcieť realizovať rekonštrukciu budovy MŠ.
p.Ing.P.Valent – stanovisko finančnej komisie : odporúča OZ neschváliť návrh zmeny rozpočtu. Odporúča OZ, aby OZ zaviazalo OcÚ efektívnejšie, aktívnejšie pôsobiť v oblasti nákupu všeobecných službách a tovaroch a vo verejnom obstarávaní a žiadať od OcÚ dôslednejšiu prípravu rozpočtu 2021, aby sa nemuseli robiť úpravy rozpočtov.
Starosta – rozpočet sa tvorí v zmysle zákona, vyprosuje si nemiestne poznámky o zlej práci od OcÚ na príprave rozpočtu. Rozpočet je živý organizmus. Stojí si za dôslednou prácou OcÚ na príprave rozpočte, nikto nevie dopredu ako sa niektoré potreby obce vyvinú v priebehu roka.
p.Mgr.R.Galambiovský – je za energetický audit a PD na rekonštrukciu budovy MŠ, avšak bolo by dobré keď sa oslovia aj iné fy čo sa týka ceny za energetický audit, môže poskytnúť aj nejaké kontakty.
p.Ing.P.Valent – cena za audit a PD mu pripadá premrštená, prečo za archiváciu je taká cena, vysoké úrokové sadzby od ŠFRB, navrhuje, aby sa tieto položky znížili. p.H.Somorová – výška úrokov jej prišla až v januári, tak dovtedy nevedela túto čiastku plánovať.
Starosta – suma za audit je na základe znalosti, skontaktuje a bude komunikovať ohľadne úpravy

ceny za energetický audit. Archív sa nerobí každoročne, robí to odborne spôsobilá osoba, ktorá urobí všetko v zmysle zákona aj s rozhodnutím MV SR, s vyradením a uložením dokumentácie do archívu.
Hlasovanie : 6 poslancov za, 1 proti – p.Ing.P.Valent

K bodu číslo 10

Návrh na pozastavenie vykonateľnosti Uznesenia číslo 3/2020 zo dňa 26.02.2020 – Dotácie z rozpočtu obce na rok 2020 združeniam a spoločenským organizáciám na r. 2020 s dôvodovou správou / príl.č.8/.Z dôvodu celosvetovej pandémie COVID -19 sú zakázané hromadné akcie a teda občianske združenia a spoločenské organizácie nemôžu robiť skoro žiadnu aktivitu tohto druhu. Navrhuje po I./dočasne pozastaviť schválené dotácie pre : OZ NAŠA LÚČNICA,OZ SPOLU SME LÚČNICA,MO Jednoty dôchodcov, Združenie vinohradníkov, OZ VAJKOVSKÁ STARÁ ŽITAVA, Poľovnícke združenie Lúčnica nad Žitavou a OZ Chotáre Žitavy
2/ navrhuje – uvoľniť dotáciu pre RKC na dokončenie opravy organu v kostole vo výške 2.000,- € a pre TJ Družstevník Lúčnica nad Žitavou vo výške 1.025,- € na nákup športového vybavenia hráčov, ako majú uvedené vo svojej žiadosti.
p.Ing.P.Valent – nechápe prečo OZ VAJKOVSK8 STARÁ ŽITAVA má pozastavenú dotáciu, keď nerobí hromadné akcie.
Starosta – OZ si do dnešného dňa nesplnilo povinnosť zaregistrovať štatutára OZ, teda nemá právoplatného štatutára ako jediná organizácia nepredložila do termínu vyúčtovanie dotácie za r. 2019. Zároveň upozornil, že pri registrácii tohto združenia p.Ing.P.Valent použil adresu sídla obecnej budovy, podľa jeho vyjadrenia dočasne, avšak do dnešného dňa nezmenil sídlo tohoto OZ.
p.A.Maďarová – na stretnutí poslancov OZ sa dohodli, že dotácie budú dočasne pozastavené pre uvedené organizácie
p.Mgr.R.Galambiovský – v prípade, že organizácie, ktoré nemali splnené podmienky a splnia ich, OZ sa k nim vráti. Chce sa opýtať, či organizácia, ktorá nakúpila materiál na akciu a z dôvodu pandémie ju neuskutočnilas, či jej to bude preplatené neskôr.
p.Ing.M.Koprda potvrdil, že OZ VAJKOVSKÁ STARÁ ŽITAVA až po vyzvaní predložila vyúčtovanie dotácie za r. 2019, čím porušila zásady pridelenia dotácie pre združenia.
Starosta – v pondelok príde na OcÚ audítor, budeme sa pýtať na riešenie problému týkajúceho sa zákonnosti použitia a vydokladovania dotácií
Hlasovanie -1/ návrh na pozastavenie dotácie navrhnutým organizáciám – 6 poslancov za, 1 proti – p.Ing.P.Valent
Hlasovanie 2/ návrh na vyplatenie dotácie pre RKC Lúčnica nad Žitavou vo výške 2.000,- € a TJ Družstevník Lúčnica nad Žitavou vo výške 1.025,- €- OZ jednomyseľne.

K bodu číslo 11

p.Ing.J.Machata – urobila sa výsadba trávy okolo NBD, či by nebolo dobré urobiť aj vyrovnanie a výsadbu trávy celej zelenej obecnej plochy okolo NBD.
Starosta – ohľadne NBD a investícií sa urobilo toho dosť /osvetlenie, stojisko na kontajnery/ vyrovnanie terénu a výsadba trávy v súčasnej dobe je finančne neúnosné. Musí sa spojiť s nájomníkmi a upozorniť ich na starostlivosť okolie a interiér NBD, nakoľko sú tam opakované sťažnosti na niektorých nájomníkov z dôvodu znečisťovania a neplnenia si povinností. Vyzval poslancov, že môže zorganizovať stretnutie s nájomníkmi ohľadne riešenia týchto problémov.
p.Ing.P.Valent – kedy sa vyrieši cesta ku kostolu, treba urobiť pasportizáciu cesty. Jedna obyvateľka sústavne parkuje na ceste, ktorá je z toho dôvodu neprejazdná.
Starosta – bude sa to riešiť komplexne, nie po jednotlivých uliciach, všetky problémy sú zo zlých vzťahov medzi nimi dvoma vlastníkmi.

K bodu číslo 12

Predseda návrhovej komisie p. Mgr.R.Galambiovský predniesol návrh na uznesenie.

K bodu číslo 13

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala.: A.Rapková

OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU 1

RNDr. Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. Ing.J.Machata

p.R.Vojteková