

Obecné zastupitel'stvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupitel'stva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 20.03.2025

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Prejednanie žiadosti Team INVESTment s.r.o., Vráble o vyjadrenie k investičnému zámeru
4. Návrh na schválenie spôsobu predaja časti pozemku vo vlastníctve obce v zmysle zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí § 9, písm. a), ods. 15 písm. b) (vyrovnanie uličnej čiary)
5. Rôzne
6. Záver

K bodu číslo 1,2

Starosta obce p. P. Trubíni privítal všetkých prítomných , poslanec OZ p.F. Kováč, p. R. Vojteková a p. M. Vojtek sa ospravedlnili z pracovných a zdravotných dôvodov. Prečítal program zasadnutia OZ v zmysle pozvánky. OZ jednomyseľne za program v zmysle návrhu. Mgr. R. Galambiovský navrhol po dôkladnom preštudovaní žiadosti a prílohy k bodu č. 4, nakoľko pozemok obce nie je zastavaný stavbou a vidí tam možný problém so zápisom prevodu do KN, vymeniť návrh schválenia predaja časti pozemku za pôvodný návrh spôsobu predaja, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, keďže sa jedná o obvyklé vyrovnanie uličnej línie aké sa schvaľovali aj v minulosti. OZ jednohlasne za. Starosta určil overovateľov zápisnice : Mgr. R. Galambiovský a p. I. Sádovská . OZ berie na vedomie. Návrh na schválenie návrhovej komisie podal starosta obce : predseda, Ing. M. Macák, p. A. Maďarová – členovia. OZ jednohlasne za návrh.

K bodu číslo 3

Poslanci obdržali pracovný materiál ku uvedenému bodu / príl.č.1/ Predseda komisie životného prostredia, výstavby, ÚP, dopravy a verejného poriadku vysvetlil, že komisia podrobne prehodnotila návrh investičného zámeru ako celku so širšími súvislosťami, predovšetkým rešpektujúc podiel zastavanosti územia v predošlých rozhodnutiach OZ a znížením zástavby oproti predošlému zámeru. Z tohto dôvodu komisia odporučila OZ uznesenia viažúce sa na situáciu z PD, ktorá je opečiatkovaná investorom a obcou a tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia. Následne predseda komisie prečítal uvedené odporúčanie tejto komisie, ktoré bolo poslancom v predstihu zaslané e-mailom. A. Maďarová – poďakovala komisii za ich prácu. Komisia navrhuje zrušiť uznesenia Obecného zastupitel'stva č. 64/2023 a 17/2024. Hlasovanie za zrušenie uznesení jednohlasne.

Zároveň odporúča na schválenie

a) funkčné využitie pozemkov parc. reg. „C“ č. 121/1, 121/2, 121/4, 127/1, 127/2 vedených na LV č. 1244 a 1248 v k. ú. Martinová, obec Lúčnica nad Žitavou na výstavbu piatich samostatne stojacich rodinných domov (max. jednopodlažných s obytným podkrovím) s prislúchajúcou infraštruktúrou na parc. reg. „C“ č. 121/3, 121/5, 122/3 (prístupová komunikácia) podľa predloženého návrhu

situácie z PD – Návrh zástavby IBV HORNÉ LÚKY, ktorá je prílohou k investičnému zámeru resp. žiadosti doručenej na OcÚ dňa 21. 2. 2025.

b) funkčné využitie pozemkov parc. reg. „C“ č. 118/4, 118/5, 118/6 vedených na LV č. 1244 v k. ú. Martinová, obec Lúčnica nad Žitavou na výstavbu jednopodlažnej radovej zástavby s prislíchajúcou infraštruktúrou na parc. reg. „C“ č. 121/3, 122/3 (prístupová komunikácia) podľa predloženého návrhu situácie z PD – Návrh zástavby IBV HORNÉ LÚKY, ktorá je prílohou k investičnému zámeru resp. žiadosti doručenej na OcÚ dňa 21. 2. 2025.
Hlasovanie jednohlasne za predložený investičný zámer.

K bodu číslo 4

Poslanci OZ obdržali pracovný materiál k bodu schválenie zámeru odpredaja pozemku vo vlastníctve obce pre p. Myjavcovú. Spôsob predaja sa bude riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona o majetku obcí a zadefinovania v platných Zásadách hospodárenia s majetkom obce, teda z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích práv, nakoľko sa jedná o obvyklé vyrovnanie uličnej línie. Starosta obce – na úradnej tabuli sa zverejní zámer predaja. OZ bude následne schvaľovať samotný prevod, kedy sa prehodnotí tiež cena. Hlasovanie jednohlasne za .

K bodu číslo 5

* Starosta informoval o možnosti budovanie II. etapy námestia, avšak je na to krátky termín, stavba by musela byť na komplet zrealizovaná a odovzdaná do 30.06.2025, čo nie je reálne. Na rekonštrukciu verejného osvetlenia by sme museli zobrať úver, na výmenu svietidiel, musel by sa dať vypracovať energetický audit, aby sme mali predstavu, aká by bola úspora z ktorej by sa úver splácal, tak aby to obec nestálo financie navyše. Zástupcovia spoločnosti sú ochotní sa stretnúť a predstaviť projekt. Poslanci sa stretnutiu nebránia. Z kontroly RUVZ sme dostali podmienky na odstránenie nedostatkov v MŠ, výmenu okien okrem iného je nutné pri výmene okien použiť aj bezpečnostné sklo.

* Ing. M. Macák- nie je proti navýšeniu dotácie na stravu dôchodcom, ale upozornil starostu, že hlavne by sa malo venovať viac deťom a mladým rodinám. Treba využiť všetky výzvy na vybudovanie nových detských ihrísk a hracích prvkov. Starosta – je za, ale musíme tak isto počítať aj s časťou obce Martinová; p.M. Uhrin chce na hody spropagovať aj vláčik pre verejnosť; pre ďalšie pokračovanie projektu cyklotrasy je nutné vybaviť SP; od NSK máme schválené financie na nákup techniky a vybavenia zberného dvora.

K bodu číslo 6

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala.: A.Rapková



Patrik Trubín
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Mgr. R. Galambiovský

p. I. Sádovská