



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
LÚČNICA
NAD ŽITAVOU

Vyhodnotenie dôsledkov
stavebných zámerov a
iných návrhov na
poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Vajka nad Žitavou, k.ú. Martinová, navrhovaných v rámci územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou

Spracovateľ dokumentácie:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Spracovateľ časti:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Ing. Marta Copláková

Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované ako súčasť návrhu územnoplánovacej dokumentácie, v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 219/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou č. 508/2004 Z. z. V súlade s metodickým usmernením MP SR obsahuje časti:

- textová časť
- tabuľková časť – vypracovaná podľa vzoru tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky (je súčasťou textovej časti)
- mapová časť – výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ako aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres širších vzťahov

Obsah textovej a tabuľkovej časti je prevzatý z uvedenej územnoplánovacej dokumentácie, z kapitoly 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, pre ktoré sa žiada súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery, sú vyznačené v mapovej časti. Vo výkrese je tiež farebne vyznačený druh dotknutého pozemku na poľnohospodárskej pôde podľa registra C katastra nehnuteľností, hranice a kódy BPEJ.

Charakteristika pôdnych pomerov v dotknutom území

Poľnohospodárska pôda má rozhodujúci podiel na celkovej výmere riešeného územia (až 89,3%).

Z hľadiska pôdnych typov sú v riešenom území vyvinuté dva typy pôd. Na pahorkatine sa vyvinuli hnedozeme, na nive Žitavy sú čiernice (lužné pôdy) a fluvizeme (nivné pôdy). Čiernice a fluvizeme vznikali v podmienkach trvalého zvýšenia vlahy v profile. Matičným substrátom hnedozemí je spraš. Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 14 – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 19 – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 20 – čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 24 – čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
- 39 – černozele typické a černozele hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- 44 – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
- 47 – regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach. Ornica je u hnedozeme vytvorená zo zvyšku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená zo spraše po úplnom zmytí profilu hnedozeme. V komplexe prevládajú regozeme. Stredne ťažké
- 51 – hnedozeme pseudoglejové, miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké
- 54 – hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12-25°, prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké až ťažké

Najkvalitnejšiu pôdu podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódmi BPEJ: 0019012, 0020003, 0044002, 0119002, 0120003, 0126002, 0139002, 0144002, 0144202 v k.ú. Vajka nad Žitavou a 0019002, 0023003, 0039002, 0119002, 0139002, 0144002, 0144202 v k.ú. Martinová. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 1., 2., 3. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Rozsah navrhovaných plôch pre výstavbu a s tým súvisiacich záberov poľnohospodárskej pôdy odôvodňujeme aktuálnym demografickým vývojom, charakteristickým značnými migračnými prírastkami, výhodnou polohou obce a dobrou dopravnou dostupnosťou.

Návrhom nových rozvojových plôch nedôjde k nadmernému rozdrobeniu poľnohospodárskej pôdy. V značnej miere sa navrhuje vyplnenie prieluk a využitie priestorových rezerv v zastavanom území obce. Na zastavané územie pripadá 22,7% výmery predpokladaných celkových záberov poľnohospodárskej pôdy.

Z dôvodu rozdrobených vlastníckych vzťahov v záhradách sťažujúcich výstavbu potrebnej infraštruktúry, však bolo nevyhnutné navrhnuť aj kompaktné plochy mimo zastavaného územia obce. Preto sa výstavba v záhradách predpokladá prevažne až v II. etape a na zástavbu sa reálne využije maximálne 50% identifikovaných priestorových rezerv v záhradách.

Celková koncepcia je podriadená myšlienke prepojenia oboch miestnych častí, s vybudovaním nového centra. Rozvojové plochy č. 10 (pre nové centrum so sociálnou vybavenosťou) a č. 11 (pre verejnú zeleň centra) sú preto definované ako verejnoprospešné stavby. Rovnako je medzi verejnoprospešné stavby zaradené a rozšírenie športového areálu o rozvojovú plochu č. 1. Návrh rozvojových plôch č. 2, 3, 8, 9, 12 ďalej odôvodňujeme skutočnosťou, že sa úplne alebo sčasti nachádzajú mimo najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území. Návrh zástavby rozvojovej plochy č. 2 odôvodňujeme možnosťou využitia druhej strany existujúcej cesty s vybudovanou infraštruktúrou. Dôvodom zaradenia rozvojových plôch č. 4 a 5 je skutočnosť, že ide o aktuálny rozvojový zámer a pozemky tu už pre tento účel boli rozparcelované (v prípade rozvojovej plochy č. 5 len v jej západnej časti). Návrh rozvojovej plochy č. 7 odôvodňujeme vlastníctvom pozemkov – ide o pozemky vo vlastníctve obce Lúčnica nad Žitavou.

Vzhľadom k rozloženiu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach (označenej v tabuľke podčiarknutím) nebolo možné vyhnúť sa záberom tejto pôdy, ktorá zastavané územie obklopuje takmer zo všetkých strán a len na zamokrenej nive Žitavy a na svahoch pahorkatiny vo väčšej vzdialenosti od zastavaného územia obce je kvalita pôdy nižšia.

Rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce, ktoré z väčšej časti zasahujú na najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území, sú alternatívne riešené ako nulový variant (nulové riešenie) podľa zákona č. 220/2004 Z. z. (pokiaľ nejde o verejnoprospešnú stavbu). Odôvodnenie ich návrhu je uvedené vyššie.

Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu, len v prípade prieluk a využitia voľných plôch v existujúcej zástavbe ide o záhrady, miestami aj o trvalé kultúry. Menšie časti plôch v zastavanom území vyčlenené pre novú výstavbu sú situované na nepoľnohospodárskej pôde, kde nedôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby a na základe vyššie uvedeného zdôvodnenia. Rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce, ktoré z väčšej časti zasahujú na najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území, sú alternatívne riešené ako nulový variant (nulové riešenie) podľa zákona č. 220/2004 Z. z. a v prípade neudelenia súhlasu budú preradené do etapy výhľad. Odôvodnenie ich návrhu je uvedené vyššie.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Charakteristika navrhovaných rozvojových plôch (lokalít) mimo zastavaného územia obce

Lokalita 1

- Funkčné využitie: šport
- Výmera: 0,2959 ha
- Záber PP: 0,2959 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0024004/5
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1721/5, 1721/2
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1721, 1723

Lokalita 2

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 0,7606 ha
- Záber PP: 0,7606 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0114062/6
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1581/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: časť pozemku 1714/3-časť

Lokalita 3

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 2,3380 ha
- Záber PP: 2,3380 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0114062/6
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1714/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1714/149, 1714/148

Lokalita 4

- Funkčné využitie: občianske vybavenie
- Výmera: 0,3883 ha
- Záber PP: 0,3883 ha
- Druh pozemku: orná pôda

- BPEJ / skupina kvality: 0119002/1
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1726/6, 1726/26
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: 1725-časť

Lokalita 5

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 2,4130 ha
- Záber PP: 2,4130 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0119002/1, 0114062/6
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom; fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: 1726/30, 1726/31, 1726/32, 1726/33, 1726/29, 1726/34, 1726/35, 1726/36, 1726/37, 1726/27-časť, 1726/26-časť, 1726/6-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: 1725-časť

Lokalita 6

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 0,9891 ha
- Záber PP: 0,9891 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0139002/2
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Martinová: 119/2, 119/1, 113, 108, 105, 104, 102
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Martinová: 103, 104, 105

Lokalita 7

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 1,3980 ha
- Záber PP: 1,3980 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0139002/2
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké

- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Martinová: 419/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Martinová: 419-časť

Lokalita 8

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 1,9120 ha
- Záber PP: 1,9120 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0119002/1, 0114062/6, 0139002/2
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom; fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké; černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: 1726/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1726/2, 1726/3, 1726/4

Lokalita 9

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 1,6420 ha
- Záber PP: 1,6420 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0119002/1, 0114062/6, 0139002/2
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom; fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké; černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: 1726/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1726/3, 1726/4

Lokalita 10

- Funkčné využitie: občianske vybavenie
- Výmera: 1,2510 ha
- Záber PP: 1,2510 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0139002/2
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: 1726/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Martinová: 419/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: 1726/5-časť

- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Martinová: 395-časť, 396-časť

Lokalita 11

- Funkčné využitie: občianske vybavenie
- Výmera: 0,5075 ha
- Záber PP: 0,5075 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0139002/2, 0119002/1
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké; čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: 1726/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Martinová: 419/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: 1726/5-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Martinová: 395-časť, 396-časť

Lokalita 12

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 2,4940 ha
- Záber PP: 2,4940 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0114062/6, 0139002/2
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké; černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1714/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Vajka n/Ž.: časti pozemkov 1714/147, 1417/146

Lokalita 13

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 5,4680 ha
- Záber PP: 5,4680 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0139002/2
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Martinová: 377/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Martinová: časti pozemkov 394/3, 393/1, 422/3, 392, 390/3, 389/1, 388/3, 387/1, 386/3, 385/1, 384/3, 383/6, 385/1, 384/3, 383/6,

383/5, 383/1, 382/3, 381/1, 380/3, 379/1, 378/3, 377/1, 376/3, 375/1, 374/3, 373/4,
373/8, 373/7, 373/3, 372/1, 371/6, 371/1, 370/3, 369/1, 368/3, 367/1, 366/3, 365/1,
364/3

Lokalita 14

- Funkčné využitie: bývanie
- Výmera: 5,3810 ha
- Záber PP: 5,3810 ha
- Druh pozemku: orná pôda
- BPEJ / skupina kvality: 0139002/2
- Typ pôdy (podľa kódu BPEJ): černoze typické a černoze hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- Zoznam pozemkov (reg. C) – k.ú. Martinová: 419/1-časť
- Zoznam pozemkov (reg. E) – k.ú. Martinová: časti pozemkov 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418

Tabuľka 1 Prehľad dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Lúčnica nad Žitavou

Žiadateľ: Obec Lúčnica nad Žitavou

Spracovateľ: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Kraj: Nitriansky

Obvod: Nitra

Dátum: november 2024, uprav. február 2025

Číslo lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	spolu v ha	Predpokladaná výmera PP				Užívateľ PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
					v ZÚO		mimo ZÚO					
					BPEJ/SK výmera v ha		BPEJ/ SK výmera v ha					
1	Vajka n/Ž.	šport	0,2959	0,2959			0024004/5	0,2959	obec	-	II.	VPS
2	Vajka n/Ž.	bývanie	0,7606	0,7606			0114062/6	0,7606	FO	-	II.	
3	Vajka n/Ž.	bývanie	2,3380	2,3380			0114062/6	2,3380	FO	-	I.	
4	Vajka n/Ž.	obč. vybav.	0,3883	0,3883			<u>0119002/1</u>	0,3883	FO	-	I.	Alt. = nulový var.
5	Vajka n/Ž.	bývanie	2,4130	2,4130			<u>0119002/1</u> 0114062/6	2,3784 0,0346	FO	-	I.	Alt. = nulový var. časť lokality
6	Martinová	bývanie	0,9891	0,9891			<u>0139002/2</u>	0,9891	FO		I.,II.	Alt. = nulový var.
7	Martinová	bývanie	1,3980	1,3980			<u>0139002/2</u>	1,3980	obec	-	I.	Alt. = nulový var.
8	Vajka n/Ž.	bývanie	1,9120	1,9120			<u>0119002/1</u> 0114062/6 <u>0139002/2</u>	1,5825 0,2572 0,0723	FO	-	I.	Alt. = nulový var. časť lokality
9	Vajka	bývanie	1,6420	1,6420			<u>0119002/1</u>	0,2315	FO	-	II.	Alt. =

Číslo lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	spolu v ha	Predpokladaná výmera PP				Užívateľ PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
					v ZÚO		mimo ZÚO					
					BPEJ/SK	výmera v ha	BPEJ/ SK	výmera v ha				
	n/Ž.	BD					0114062/6 <u>0139002/2</u>	0,9278 0,4827				nulový var. časť lokality
10	Vajka n/Ž., Marti-nová	obč. vybav.	1,2510	1,2510			<u>0139002/2</u>	1,2510	FO	-	II.	VPS
11	Vajka n/Ž., Marti-nová	verejná zeleň	0,5075	0,5075			<u>0139002/2</u> <u>0119002/1</u>	0,4856 0,0219	FO	-	II.	VPS
12	Vajka n/Ž.	bývanie	2,4940	2,4940			0114062/6 <u>0139002/2</u>	1,9285 0,5655	FO	-	II.	Alt.= nulový var. časť lokality
13	Marti-nová	bývanie	5,4680	5,4680			<u>0139002/2</u>	5,4680	FO, PO	-	II.	Alt.= nulový var.
14	Marti-nová	bývanie	5,3810	5,3810			<u>0139002/2</u>	5,3810	FO, PO	-	II.	Alt.= nulový var.
P1	Vajka n/Ž.	bývanie	0,2917	0,2917	0147202/6 <u>0144202/3</u>	0,1689 0,1228			FO	-	I.	ZÚO
P2	Vajka n/Ž.	bývanie	0,2718	0,2718	<u>0144002/3</u>	0,2718			FO	-	I.	ZÚO
P3	Vajka n/Ž.	bývanie	1,8205	1,8205	<u>0019012/1</u>	1,8205			FO	-	I.	ZÚO
P4	Vajka n/Ž.	bývanie	2,5490	2,5490	0024004/5	2,5490			FO	-	II.	ZÚO
P5	Vajka n/Ž.	bývanie	1,6662	1,6662	0024004/5 <u>0019012/1</u>	1,3234 0,3386			FO	-	II.	ZÚO
P6	Vajka n/Ž.	bývanie	2,5991	2,5991	<u>0119002/1</u> <u>0019012/1</u>	2,5270 0,0721			FO	-	I.	ZÚO
P7	Marti-	bývanie	2,5610	2,5610	<u>0119002/1</u>	2,5277			FO	-	II.	ZÚO

Číslo lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	spolu v ha	Predpokladaná výmera PP				Užívateľ PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
					v ZÚO		mimo ZÚO					
					BPEJ/SK	výmera v ha	BPEJ/ SK	výmera v ha				
	nová				0024004/5	0,0333						
P8	Marti- nová	bývanie	0,1807	0,1807	<u>0144002/3</u>	0,1807			FO	-	I..	ZÚO
Spolu				39,1784								

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce, VPS = verejnoprospešná stavba