

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou konaného dňa 29.6.2016

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 4.5.2016
4. Návrh na prehodnotenie platu starostu obce s dôvodovou správou HK obce
5. Návrh plánu kontroly HK na II. polrok 2016
6. Informácia o vykonaných kontrolách / kontrola pokladne, štátny stavebný dohľad /
7. Návrh záverečného účtu obce za r. 2015 s výročnou správou obce za r. 2015
8. Stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu
9. Stanovisko HK k záverečnému účtu
10. Návrh na úpravu rozpočtu obce č. 1/2016
11. Návrh riešenia výstavby nových nájomných bytov, spôsob realizácie / zmluva o budúcej zmluve, príp. kúpna zmluva /
12. Návrh na riešenie súčasného využívania časti obecného pozemku / par.č. 184/1/ ako prechodovej cesty
13. Rôzne
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

K bodu číslo 1,2

Starosta obce p.RNDr. I.Michna privítal všetkých prítomných. Prečítal program a vyzval poslancov či majú nejaký bod na doplnenie. p.M. Golha- materiály neboli zaslané ku každému bodu OZ. Starosta – materiály o kontrolách HK nie sú súčasťou materiálov OZ ,stanoviská finančnej komisie a HK záverečnému účtu sa predkladajú až na OZ. Plán kontrolnej činnosti HK bol vyvesený na úradnej tabuly , ostatné materiály si v prípade záujmu mohol vyžiadať na OcÚ.OZ za program OZ 6 poslancov, 1 proti / Golha /. Za overovateľov zápisnice : p .S.Drapák a p. M.Minár. OZ berie na vedomie. Návrh na schválenie zloženie návrhovej komisie podal starosta obce : predseda- p.Ing. J. Machata, p.I.Sádovská a p. A. Maďarová – členovia. OZ jednomyseľne za návrh. Starosta dal na schválenie program OZ . OZ jednomyseľne za návrh.

K bodu číslo 3

HK p.Ing.J. Legát podal správu o kontrole plnenie uznesení zo zasadnutia OZ konaného 4.5.2016. / príl.č.1 /. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 4

HK obce podal návrh na schválenie platu starostu obce v zmysle § 4 ods.4 zákona 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov , jeho platného znenia patrí starostovi plat od 1.1.2016, ktorý je súčinom priemernej mzdy za predchádzajúci rok a koeficientom počtu obyvateľov obce s dôvodovou správou/ príl.č.2/.ŠÚ SR oznámil priemerný plat za rok 2015 vo výške 883,- €.Koeficient počtu obyvateľov je 1,65, OZ môže priznať odmenu starostovi obce do výšky 70 %. Na základe tajného hlasovania OZ určilo : 0%,20%, 25%,30%, 30% 40%,50%= 27,86 %. / príl.č.3/. OZ určilo plat starostu obce vo výške 1.863,- €

K bodu číslo 5

HK podal návrh plánu kontroly HK na II. polrok 2016 / prílč. 4/. OZ jednomyselne

K bodu číslo 6

HK podal OZ informáciu o vykonaných kontrolách, výsledkoch štátneho stavebného dohľadu / príl.č. 5/. OZ berie na vedomie .

K bodu číslo 7,8,9

Poslanci OZ obdržali pracovný materiál návrh záverečného účtu obce za r. 2015 s výročnou správou obce za r. 2015 / prílč. 6,7/.p.H.Somorová, vysvetlila jednotlivé kategórie položky materiálu. p.Ing.L.Machatová – predsedkyňa finančnej komisie predniesla stanovisko FK k záverečnému účtu / príl.č. 8/ a komisia doporučuje OZ schváliť predložený návrh bez výhrad. Hk p.Ing.J.Legát preniesol stanovisko HK k návrhu a doporučuje OZ schváliť záverečný účet bez výhrad /príl.č. 9/. p.Ing. Machata mal otázku, ako je to s funkčnosťou kamerového systému. Starosta – v obci je umiestnených 6 kamier, 4 Vajka n/Žit . a 2 Martinová. systém pracuje ako projekt prevencie proti kriminalite , a nie ako niekto tvrdí a klame , že narušá súkromie občanov. Každý kto má nejaké pochybnosti sa môže prísť hocikedy pozrieť na kamerový systém, na monitoring. OZ jednomyselne za návrh záverečného účtu obce za r. 2015 bez výhrad a výročnú správu obce za r. 2015 berie na vedomie.

K bodu číslo 10

Poslanci mali k dispozícii materiály na úpravu rozpočtu obce č. 1/2016/príl.č. 10/.p.H.Somorová opravila písomnú chybu str. 1 – kap. príjmy- príjem za multifunkčné auto MUVO a prečítala dôvodovú správu k úprave rozpočtu. Starosta - príjmy budú o niečo navýšené, nakoľko sa oslovujú občania, ktorí dlhodobo užívajú naše pozemky a sú ochotní ich od obce odkúpiť na základe znaleckého posudku, geometrického zamerania a po určení sadzby za pozemok OZ, na nové auto MUVO sa už zaúča nový pracovník, ktorý bude pracovať na OcÚ. OZ jednomyselne za úpravu rozpočtu v zmysle predloženého návrhu.

K bodu číslo 11

Starosta obce privítal p.Ing. P. Barátha, zástupcu fí. MOSAP,a.s. Nitra, ktorý sa stal víťazom vo VO. Boli oslovené viaceré firmy, avšak nemali záujem o uvedenie investíciu. p.Ing.P. Baráth vysvetlil prítomným, niektoré aspekty ohľadne výstavby nájomných bytov. Pre obec sú možné 3 varianty :

1. obec si zaplatí všetko celú stavbu s vysporiadaním pozemkov, sieťami, stavbou na komplet
2. obec urobí s investorom zmluvu o budúcej zmluve, peniaze prídu po realizácii stavby
- 3.obec podá žiadosť a až po schválení dotácie sa začne stavať

Teraz je vhodná doba na požiadanie zo ŠFRB a nenávratná dotácia pre obce môže byť až 40% z celkových nákladov. V prípade, že obec na prvý krát nedostane dotáciu, vie investor počkať a po schválení dotácie až potom previesť bytovku na obec. p. Maďarová a p. Drapák sú za to, aby obec išla do tejto investície.

Ing. P. Valent - byty sa môžu občanom predávať. Starosta – potom by to už neboli nájomné byty.

p. Ing. Macák – je za bytovku a aká je hodnota bytovky. p. Baráth - 530.000,- €, financie zo %ŠFRB sa nepočítajú do úverového zaťaženia obce, práve naopak idú do aktív obce

p. Ing. Machata a p. Minár – či investor vysporiada pozemky v rámci akcie a dotiahne všetky inžinierske siete až k stavbe na komplet, sú za bytovku, ale predtým žiadajú stretnutie poslancov, aby mohli pripomienkovať svoje požiadavky a podmienky investorovi.

p. Golha – nesúhlasí, že bol postavený pred hotovú vec, prečo sa vybrala fy MOSAP. Starosta – komunikoval od 4/2015 s viacerými firmami, neprejavili záujem. Starosta navrhol, že obec si na investičnú akciu dá vlastný stavebný dozor, nakoľko po pracovnom stretnutí, kde boli členovia OZ pozrieť po viacerých obciach, kde sú už zrealizované bytovky a našli sa nejaké nedostatky, aby mala obec akciu pod svojou kontrolou. Znova opakuje, že teraz na OZ sa schvaľuje len mandát starostu, ktorým OZ poveruje starostu obce na rokovanie s fy. MOSAP na prípravu zmluvy o budúcej zmluve. Fy. pripraví na pracovné stretnutie s poslancami aspoň 2 varianty akcie s podmienkami, ktoré sú, že byty budú v tr. A, max. do 50 m², budú 1, 2 a 3 izbové a bude sa jednať o 12 bytovku. V prípade potreby sa zvolá mimoriadne zasadnutie OZ.

Hlasovanie : 6 poslancov za výstavbu bytovky, 1 poslanec proti / p. M. Golha /.

K bodu číslo 12

Starosta na základe žiadosti p. Ing. P. Valenta ohľadne využívania poľnej cesty, par. č. 184/1 oboznámil s uvedenou problematikou. p. Ing. Machata - aby sa zabránilo prejazdu motorových vozidiel a následného znečistenia vozovky navrhuje dať tam mechanickú zábranu a nechať tam priechod max. 1,5m pre bicykle a ručné káry, ktorý bude slúžiť občanom.

p. Ing. Valent – urobiť priechod a spevniť plochu na výjazd na vozovku

p. Ing. Macák – dať tam rampu a nechať priechod

p. Ing. Machata - navrhuje konečné riešenie, dať zábrany, nechať priechod a p. Ing. Valent si môže spevniť plochu na vlastné náklady.

OZ jednomyselne za návrh.

K bodu číslo 13

* p. Minár – aký je stav realizácie schválenej rekonštrukcie a vonkajšieho osvetlenia MŠ. Starosta – 2 miestnosti sú zrekonštruované, vyhovujú hygiene, ktorá bola na kontrole. V prípade výzvy na malé projekty z fondov, urobí sa prezliekareň a vchod do MŠ., sponzorsky sa osadili 2 lampy. Ešte sa ráta s 1 lampou na osvetlenie objektu MŠ a ulici pri železnici / Husárik, Macák / p. M. Hoppan do konca týždňa osadí paravany na sociálnych zariadeniach.

* Starosta obce – od 1.7.2016 v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve prechádza na zber separovaného odpadu v domácnostiach. 6.7.2016 sa uskutoční prvý zber papiera, bude sa zbierať pravidelne 1x mesačne. Občania dostanú do domácností aktuálny harmonogram vývozu a zberu odpadu so zoznamom ako majú odpad separovať podľa druhu. Vybudované je už 6 stojísk na sklo, prípadne ešte na papier. Je predpoklad, že v blízkej dobe budú na MAS Dolná Nitra pridelené financie z LEADER- a ÚNSK. Ak obci bude schválená primeraná dotácia, starosta má záujem investovať do rekonštrukcie autobusových čakární

* p. Vojtek – ako je to s budovaním námestia. Starosta – na tieto akcie boli rôzne výzvy už v minulom volebnom období. Naša obec v tej dobe nepodala žiadny projekt, ani žiadosť tak nemohla byť zaradená do tejto výzvy. T.č. už neexistujú žiadne výzvy na takéto rozsiahly investičný zámer a navyše ako sa zistilo pozemky na tzv. námestí nie sú v našom vlastníctve. Podané máme dva projekty – rekonštrukcia chodníka na Martinovej a rekonštrukcia DS Martinová.

* p. Ing. Macák – či už prišli financie za akciu verejné osvetlenie. Starosta - všetky kontroly máme v poriadku, máme uznané 100% oprávnených nákladov. Po parlamentných voľbách dochádza k zmenám na rezortoch a čaká sa na platobnú agentúru, ktorá následne uvoľní financie.

* p. Golha – aké firmy sa zúčastnili VO na akciu multifunkčné ihrisko, v čom je rozdiel medzi ihriskami v ostatných obciach. Starosta potvrdil že Fy Funny Sport Nitra vyhrala na základe VO, všetky materiály sú u starostu k nahliadnutiu. Ako dôvod rozdielnej ceny porovnateľných multifunkčných ihrísk vidí v tom, že niektoré obce robili terénne úpravy a prípravné práce pod umelým trávnikom z iných zdrojov, sponzorsky, cena materiálových vstupov oproti cenám v minulom roku výrazne stúpla.

* p. Ing. Macák, p.M. Golha - aby sa v budúcnosti zverejnili zmluvy aj s dodatkami na webstránke obce

K bodu číslo 14

Predseda návrhovej komisie p. Ing. J.Machata predniesol návrh na uznesenie . OZ 6 poslancov za uznesenie, 1 sa zdržal / p. M.Golha/.

K bodu číslo 15

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala.: A. Rapková



RNDr. Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. S.Drapák

p. M.Minár