Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 24.6.2020

Prítomní : *Podľa prezenčnej listiny*

Program :

1. *Otvorenie*
2. *Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ z 29.apríla 2020*
4. *Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2020*
5. *Správa o výsledku kontroly zúčtovania a použitia dotácií poskytnutých z rozpočtu obce*
6. *Návrh funkčného využitia územia na pozemkoch parc. č. 554/9 a 559, k.ú. Vajka nad Žitavou na výstavbu chaty a novostavby stajní s dôvodovou správou*
7. *Návrh na schválenie odpredaja obecného majetku – pozemkov par.č. 820/23 a 820/27, k.ú. Vajka nad Žitavou s dôvodovou správou*
8. *Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za r. 2019*
9. *Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky*
10. *Návrh záverečného účtu obce za r. 2019 s individuálnou výročnou správou obce za r. 2019*
11. *Informácia o implementácií 2 projektov financovaných prostredníctvom PPA vo vzťahu k čerpaniu úveru z Prima banka ,a.s. Slovensko*
12. *Rôzne*
13. *Návrh na uznesenie*
14. *Záver*

K bodu číslo 1,2

Starosta obce p.RNDr. I.Michna privítal všetkých prítomných, zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec p. Mgr.R.Galambiovský, poslanec p.Ing.P.Valent sa neospravedlnil z rokovania OZ. Starosta prečítal program OZ a vyzval poslancov či majú nejaký bod na doplnenie. OZ nemá žiadny bod na doplnenie a schvaľuje program OZ jednomyseľne podľa predloženého návrhu. Za overovateľov zápisnice : p.A.Maďarová a p.J.Hodrušský. OZ berie na vedomie. Návrh na schválenie zloženie návrhovej komisie podal starosta obce : predseda- p.Ing.K.Bogyóová , p.Ing.J.Machata a p.R.Vojteková – členovia. OZ jednomyseľne za návrh.

K bodu číslo 3

HK obce p.Ing. M.Koprda podal kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 29.4.2020/príl.č.1/.OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 4

OZ obdržalo pracovný materiál návrh Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 /príl.č. 2/. OZ jednomyseľne schvaľuje predložený návrh.

K bodu číslo 5

HK podal správu o výsledku kontroly zúčtovania a použitia dotácií poskytnutých z rozpočtu obce /príl.č. 3/. Starosta – obec na základe správy vykoná určité opatrenia vyplývajúce zo správy HK. OZ berie správu na vedomie.

K bodu číslo 6

Návrh funkčného využitia územia na pozemkoch par.č. 554/9 a 559, k.ú. Vajka nad Žitavou na výstavbu chaty a novostavby stajní s dôvodovou správou /príl.č. 4/. Starosta – investorka uvedeného projektu je MUDr.D.Škablová, obec nemá dôvod, aby nevyhovela uvedenej žiadosti. OZ musí schváliť zámer projektu, nakoľko sa jedná o poľnohospodársku pôdu. p.A.Maďarová, p.J.Hodrušský – žiadateľka sa venuje dlhé roky chovu koní vo svojom voľnom čase, súhlasia s uvedeným zámerom.
p.Ing.J.Machata – už v minulosti žiadateľka chovala kone, t.č. musela zmeniť pôsobisko chovu, jedná sa o kúpu nových pozemkov. Vždy sa vzorne starala o zvieratá, udržiavala poriadok, bude rád, že sa pozemky využijú v prospech všetkých občanov. Starosta – predniesol stanovisko komisie ŽP /príl.č. 5/, ktorá odporúča schváliť funkčné využitie pozemkov na výstavbu chaty a stajní. Dáva návrh na uznesenie - schvaľuje funkčné využitie parciel číslo E 554/2 a 559, LV 1672, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou na výstavbu chaty a stajní v prospech investora MUDr. Dagmar Škablová, Vajka nad Žitavou 184, 951 88 Lúčnica nad Žitavou. OZ jednomyseľne schvaľuje.

K bodu číslo 7

Návrh na schválenie odpredaja obecného majetku – pozemkov par.č. 820/23 a 820/27, k.ú. Vajka nad Žitavou s dôvodov ou správou /príl.č. 6/. Jedná sa o pozemky, ktoré sú užívané žiadateľmi p. Zbignev Sobieszczánskym, Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 420 a p. Eugeniu Balta a p. Galina Balta, Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 422. Pozemky za radovou bytovou výstavbou boli už niektoré predané v zmysle osobitného zreteľa, za cenu 8,93 €/m^2 a navrhujeme takto postupovať aj pri týchto uvedených pozemkoch. Je vypracovaný znalecký posudok a geometrický plán, všetky výdavky spojené so zmluvami a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnej výške znášať žiadatelia. Starosta návrh – schvaľuje prevod nasledovného majetku obce

- *predaj pozemku s parc. č. 820/23 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m^2, ktorý je zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou, kupujúcim Eugeniu Balta, bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 422 s manželkou Galina Balta, bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 422, za kúpnu cenu vo výške 1.062,67 €,*
- *predaj pozemku s parc. č. 820/27 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 118 m^2, ktorý je zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou, kupujúcemu Zbignev Sobieszczánsky, bytom Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 420, za kúpnu cenu vo výške 1.053,74 €,*

s tým, že kupujúci budú v plnom rozsahu znášať všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej

zmluvy a konaním o vklade vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností
OZ jednomyseľne za predaj v zmysle preloženého návrhu.

K bodu číslo 8

HK predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce za r. 2019 /príl.č. 7/, v ktorom odporúča prijatie záverečného účtu obce za.r2019 bez výhrad. OZ berie stanovisko na vedomie.

K bodu číslo 9

OZ obdržalo správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky /príl.č. 8/. OZ berie správu na vedomie.

K bodu číslo 10

Návrh záverečného účtu obce za r. 2019 s individuálnou výročnou správou obce za r. 2019 /príl.č. 9,10/ Starosta návrh – Rozdelenie prebytku rozpočtu celoročného hospodárenia obce za r.2019 v sume 34 165,44 € na tvorbu rezervného fondu.
OZ jednomyseľne schvaľuje záverečný účet obce za r. 2019 bez výhrad. OZ berie na vedomie individuálnu výročnú správu obce za r. 2019

K bodu číslo 11

Starosta podal informáciu o implementácií 2 projektov financovaných prostredníctvom PPA vo vzťahu k čerpaniu úveru z Prima banka, a.s. Slovensko / príl.č. 11/. Jedná sa projekty komunálnej techniky - nakladač, lyžica, prekopávač a drtič, ako aj realizácia centra obce. Oba projekty sú v individuálnych štádiách schvaľovania, vyhodnocovania, kontroly a samotnej realizácie. OZ berie informáciu na vedomie.

K bodu číslo 12

* *p.J.Rapko – ako je to s dobudovaním kanalizácii v obci. Starosta – je podaná žiadosť na vodárenskej spoločnosti, jedná sa o 510 m, v nákladoch cca 500.000,- Eur. Obec nemá vlastné prostriedky na dobudovanie kanalizácie, vodárenská spoločnosť prostredníctvom úveru financuje vodárenské investičné projekty, musí to byť riešené len formou z externých enviromentálnych zdrojov. V súčasnej dobe je prioritou obce renovácia budovy MŠ, ktorá sa po rokoch dostáva do vlastníctva obce kompletne aj s pozemkami.*
* *p.P.Šroner – či by obec nemohla kosiť pozemok pred nehnuteľnosťou jeho starkej, nakoľko je už stará; prečo na MI musí byť prítomná osoba staršia ako 18 rokov ;dal si robiť rozbor vody a je vysoko obsahujúca dusičnany. Starosta – obec nemá kapacity ani ľudské, ani finančné, aby začala kosiť pred nehnuteľnosťami obyvateľov. Ako vnuk nech pomôže občasným kosením; na MFI musí byť prítomná dospelá osoba, ktorá v zmysle prevádzkového poriadku MFI. Dospelá osoba zodpovedá za maloleté deti v prípade úrazu, alebo poškodenia obecného majetku. Obec týmto svojim konaním predchádza prípadným možným občianskym žalobám, resp. identifikovaniu pôvodcov devastácie obecného majetku. Rozbor vody na viničkách - je to na občanoch, aby sa pripojili na celoobecný vodovod s pitnou vodou, s čistotou vody je to celoslovenský problém ako poznamenal Ing. Machata. Podľa informácií z EMO nie je možné využívať studňovú vodu na pitné účely, nakoľko sa nachádzame v II. ochrannom pásme EMO Mochovce. Je možné, že by mohla byť súčasne s opravou vodárenskej stavby privedená na Viničky pitná voda a keď bude mať záujem väčšina vlastníkov hajlochov o spolufinancovanie svojich vodovodných prípojok, obec zváži aby do takéhoto projektu išla..*
p. P.Trubíni – načo bude voda na viničkách, financie nech sa dajú na dobudovanie kanalizácie.

Starosta – prívodom vody na vinice sa zvýši hodnota majetku nehnuteľností s možnosťou rozšírenia, resp. udržania vinárstva a vinohradníctva v našej obci. Financie sú účelovo viazané, takže keď budú pridelené na vodu, musia sa použiť na vodu, nesmú sa použiť na dobudovanie inej infraštruktúry /kanalizácia/.

K bodu číslo 13

Predseda návrhovej komisie p. Ing.K.Bogyóová predniesla návrh na uznesenie .

K bodu číslo 14

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a poprial všetkým prítomným príjemne prežitie leta a dovoleniek.

Zapísala.: A.Rapková

OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU

RNDr. Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

p. A. Maďarová

p.J.Hodrušský