Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Uznesenie
z rokovania obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 19.09.2019

Na základe predložených správ a pripomienok obecné zastupiteľstvo:

A/ Schvaľuje

Uznesenie číslo 70/2019
- *Program obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu*

Uznesenie číslo 71/2019
- *Návrhovú komisiu : p. Alena Maďarová - predseda*
p. Renáta Vojteková, p. Jozef Hodrušský

Uznesenie číslo 72/2019
- *Prijatie nenávratného finančného príspevok z Poľnohospodárskej platobnej agentúry /PPA/ Bratislava vo výške 85 565,00 € na zakúpenie komunálnej techniky*

Uznesenie číslo 73./2019
- *Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou schvaľuje kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra:*

Parcely registra „C"
- *Parcela č. 777/4 vo výmere 271 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie*
- *Parcela č. 777/3 vo výmere 508 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie*

Stavba
- *Nájomný bytový dom 12BJ súp. č. 492 postavený na parcele reg. „C" č. 777/4,*

za celkovú kúpnu cenu 593 089,40 € (slovom päťstodeväťdesiattritisícosemdesiatdeväť EUR a 40 eurocentov), pričom v kúpnej cene je zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %, t.j. kúpna cena je vrátane DPH, ktorá bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov ako cena primeraná, určená po vzájomnej dohode účastníkov kúpnej zmluvy, dohodnutá v súlade so zákonom a zodpovedajúca stavu prevádzaných nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce podpísať kúpnu zmluvu na predmet kúpy vyššie označený v navrhovanom znení, ktoré obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo.

Zdôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo Lúčnica nad Žitavou prerokovalo na zasadnutí dňa 31.07.2019 a schválilo kúpu nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Predávajúci:	*MOSAP, a.s.*
sídlo:	*Piaristická 2, 949 01 Nitra, SR*
identifikačné číslo:	*36521671*
daňové identifikačné číslo:	*2020150693*

spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sa vl.č. 10019/N

a

Kupujúci: *Obec Lúčnica nad Žitavou*
sídlo obecného úradu: *Obecný úrad 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, SR*
identifikačné číslo: *00308170*

predmetom ktorej budú nehnuteľnosti :
v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 691, na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Nitre a to nehnuteľnosti:
Parcely registra „C"

- *Parcela č. 777/4 vo výmere 271 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie*

Stavba

- *Nájomný bytový dom 12BJ súp. č. 492 postavený na parcele reg. „C" č. 777/4.*

Obecné zastupiteľstvo Lúčnica nad Žitavou zároveň prerokovalo na zasadnutí dňa 31.07.2019 a schválilo návrh kúpnej ceny za predmet prevodu vyššie uvedený, navrhovaná kúpna cena je vo výške 593 089,40 € (slovom päťstodeväťdesiattritisícosemdesiatdeväť EUR a 40 eurocentov), pričom v kúpnej cene je zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %, t.j. kúpna cena je vrátane DPH.

V predmetnej kúpnej zmluve absentuje pozemok, ktorý je súčasťou vyššie uvedenej schválenej kúpnej ceny, avšak nebol súčasťou schváleného návrhu kúpnej zmluvy.
Jedná sa o parcelu reg. „C" č. 777/3 vo výmere 508 m2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 691, na Okresnom úrade v Nitre, katastrálne územie Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra.
Predmetná parcela tvorí priľahlý pozemok k pozemku - parcela reg. „C" č. 777/4 vo výmere 271 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je postavená stavba Nájomný bytový dom 12 BJ súp. č. 492.
Keďže súčasťou odsúhlasenej kúpnej ceny vo výške 593 089,40 € (slovom päťstodeväťdesiattritisícosemdesiatdeväť EUR a 40 eurocentov) vrátane DPH, je aj kúpa pozemku - parcely reg. „C" č. 777/3 vo výmere 508 m2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 691, na Okresnom úrade v Nitre, katastrálne územie Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, avšak táto parcela absentuje v schválenom návrhu kúpnej zmluvy, bolo potrebné pôvodné Uznesenie č. 63/2019 zo dňa 31.07.2019 zrušiť a prijať nové Uznesenie.

Uznesenie číslo 74/2019
- Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou súhlasí so založením nehnuteľností v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, LV č. 691:
Parcely registra „C"

- *Parcela č. 777/4 vo výmere 271 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie*
- *Parcela č. 777/3 vo výmere 508 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie*

Stavba

- *Nájomný bytový dom 12BJ súp. č. 492 postavený na parcele reg. „C" č. 777/4,*

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou súhlasí so založením nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, LV č. 703:

Parcely registra „C"

• *Parcela č. 776/8 vo výmere 513 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 266/2019 zo dňa 20. 06. 2019 vyhotoviteľa GEA s.r.o Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra.*

Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- *zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, za účelom zabezpečenia splnenia povinností vyplývajúcich pre obec Lúčnica nad Žitavou zo zmluvy o úvere č. 400/197/2018 zo dňa 18.07.2018, a to k*
- *pozemku s parc. č. 777/4 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m2, v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,*
- *pozemku s parc. č. 777/3 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 508 m2, v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,*
- *stavby nájomný bytový dom 12 BJ so súpisným číslom 492 na pozemku s parc. č. 777/4 v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,*
- *pozemku s parc. č. 776/8 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 513 m2, v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 266/2019 zo dňa 20. 06. 2019 vyhotoviteľa GEA s.r.o Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra.*
- *zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO 30 416 094, za účelom zabezpečenia splnenia povinností vyplývajúcich pre obec Lúčnica nad Žitavou zo zmluvy č. 0122-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 24.07.2018, a to k*
- *pozemku s parc. č. 777/4 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m2, v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,*
- *pozemku s parc. č. 777/3 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 508 m2, v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,*
- *stavby nájomný bytový dom 12 BJ so súpisným číslom 492 na pozemku s parc. č. 777/4 v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 691,*
- *zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO 30 416 094, za účelom zabezpečenia splnenia povinností vyplývajúcich pre obec Lúčnica nad Žitavou zo zmluvy č. 0123-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti zo dňa 24.07.2018, a to k*
- *pozemku s parc. č. 776/8 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 513 m2, v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 266/2019 zo dňa 20. 06. 2019 vyhotoviteľa GEA s.r.o Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra.*

Uznesenie číslo 75/2019

- Vecné bremená na parcelách vo vlastníctve obce reg. „C" č. 776/1 a č. 833/3, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava z dôvodu priznania práva uloženia inžinierskych sietí - elektrického kábla

Uznesenie číslo 76/2019
- OZ sa uznieslo na VZN č.3/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Lúčnica nad Žitavou so zapracovanými pripomienkami

Uznesenie číslo 77/2019
- V zmysle predložených správ a záverov inventarizačných a súčasne likvidačných komisií /IK pre obecný úrad a IK /materskú školu a školskú jedáleň/ vyradenie a likvidáciu majetku

Uznesenie číslo 78/2019
- Úpravu rozpočtu č.5/2019 na rok 2019 v zmysle predloženého návrhu

B/ Ruší

Uznesenie číslo 79/2019
- Uznesenia č. A/63/2019, č. A/64/2019 zo dňa 31.07.2019

Uznesenie číslo 80/2019
- Kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti medzi MOSAP, a.s. Nitra a obcou Lúčnica nad Žitavou zo dňa 31.07.2019

Účastníci podpísanej Kúpnej zmluvy:

Predávajúci:	*MOSAP, a.s.*
sídlo:	*Piaristická 2, 949 01 Nitra, SR*
identifikačné číslo:	*36521671*
daňové identifikačné číslo:	*2020150693*
identifikačné číslo pre DPH:	*SK2020150693*
registrácia:	*Okresný súd Nitra, odd. Sa, vložka č. 10019/N*
zastúpený:	*Ing. Peter Baráth, riaditeľ a predseda predstavenstva a.s.*

a

Kupujúci:	*Obec Lúčnica nad Žitavou*
sídlo obecného úradu:	*Obecný úrad 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, SR*
identifikačné číslo:	*00308170*
daňové identifikačné číslo:	*202105698*
zastúpený:	*RNDr. Ivan Michna, starosta obce*

na predmet Kúpnej zmluvy - nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 691, na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Nitre:
Parcely registra „C"

- *Parcela č. 777/4 vo výmere 271 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie*

Stavba

- *Nájomný bytový dom 12BJ súp. č. 492 postavený na parcele reg. „C" č. 777/4*

kúpna cena je 593 089,40 € (slovom päťstodeväťdesiattritisícosemdesiatdeväť EUR a 40 eurocentov,

sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu, ktorú starosta obce Lúčnica nad Žitavou podpísal na podklade uznesenia č. 63/2019 prijatého na obecnom zastupiteľstve konanom dňa 31.07.2019 r u š i a.
Dôvodom jej zrušenia je, že Uznesenie č. 63/2019 zo dňa 31.07.2019, ktorým obecné zastupiteľstvo

odsúhlasilo predmetnú kúpnu zmluvu, sa ruší a nahrádza sa novým uznesením a to z dôvodu toho, že v podpísanej kúpnej zmluve absentovala nehnuteľnosť – parcela reg. „C" č. 777/3 vo výmere 508 m2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Vajka nad Žitavou, z LV č. 691, ktorej kúpa ale bola zahrnutá v schválenej kúpnej cene, ktorá bola uvedená v podpísanej kúpnej zmluve. Predmetná kúpna zmluva doposiaľ nebola zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

C/ Berie na vedomie

Uznesenie číslo 81/2019
- *Overovateľov zápisnice : p. Mgr. Richard Galambiovský, Ing. Juraj Machata*

Uznesenie číslo 82/2019
- *Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 27.06. 2019 a 31. 07. 2019*

Uznesenie číslo 83/2019
- *Správa o výsledku kontrol hlavným kontrolórom obce k 19.09.2019*

Uznesenie číslo 84/2019
- *Správu – výsledok anketového /dotazníkového/ prieskumu týkajúceho sa Prepojenia miestnych komunikácií v obci Lúčnica nad Žitavou realizovaného v zmysle uznesenia OZ č. D/59/2019 zo dňa 27.06.2019*

Uznesenie číslo 85/2019
- *Správu riaditeľky materskej školy zo zahájenia školského roka 2019/2020*

D/ Odporúča

Uznesenie číslo 86/2019
- Starostovi obce podpísať Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.074NR220197 s PPA Bratislava vo výške 85 565,00 €

Uznesenie číslo 87/2019
- Obecnému úradu pripraviť do najbližšieho plánovaného zastupiteľstva geometrický plán a znalecký posudok na obecné pozemky parc.č. 820/61, 820/62 a 820/64 k.ú. Vajka nad Žitavou ako poklad k možnému odpredaju obecného majetku

Uznesenie číslo 88/2019
- Starostovi obce podpísať zrušenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim MOSAP, a.s. Nitra a kupujúcim Obec Lúčnica nad Žitavou na odkúpenie Nájomného bytového domu 12BJ, pozemkov a príslušnej technickej vybavenosti k novostavbe zo dňa 31.07.2019

Uznesenie číslo 89/2019
- Starostovi obce podpísať novú Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim MOSAP, a.s. Nitra a kupujúcim Obec Lúčnica nad Žitavou na odkúpenie Nájomného bytového domu 12BJ, pozemkov a príslušnej technickej vybavenosti k novostavbe

Uznesenie číslo 90/2019

- Starostovi obce podpísať Zmluvu o zriadení vecných bremien na parcelách vo vlastníctve obce reg. „C" č. 776/1 a č. 833/3, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou v prospech tretej osoby Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava z dôvodu priznania práva uloženia inžinierskych sietí - elektrického kábla

V Lúčnici nad Žitavou 19.09.2019

OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU

RNDr. Ivan Michna
starosta obce