

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Obec Lúčnica nad Žitavou

Hlavná 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou

IČO 00 308 170

v mene obce starosta RNDr. Ivan Michna

(ďalej len „Predávajúci“)

BitComp s.r.o.

952 01 Vrábľa, Levická 579

IČO 36 783 412

v mene spoločnosti konateľ Zoltán Bako

(ďalej len „Kupujúci“)

II.

Právne vzťahy

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 70/1 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3261 m².
- (2) Geometrickým plánom č. 14/2018 zo dňa 16. 03. 2018 vyhotoviteľa Ing. Mária Lörincziho bol vytvorený pozemok s parc. č. 70/5 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou.
- (3) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je geometrický plán č. 14/2018 zo dňa 16. 03. 2018 vyhotoviteľa Ing. Mária Lörincziho, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 28. 03. 2018 pod č. 680/2018.

III.

Prevod vlastníckeho práva

- (1) Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje

pozemok s parc. č. 70/5 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 14/2018 zo dňa 16. 03. 2018 vyhotoviteľa Ing. Mária Lörincziho, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 28. 03. 2018 pod č. 680/2018.

- (2) Kupujúci vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je podrobne oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý od Predávajúceho nadobúda v stave v akom sa nachádza v deň podpisu Zmluvy.

IV.

Kúpna cena

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosť prevádzanú podľa článku III. Zmluvy predstavuje podľa dohody Predávajúceho a Kupujúcich v 1. rade sumu 30,00 € (slovom tridsať eur).
- (2) Kupujúci je povinný zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu do pätnástich dní odo dňa podpisu Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN SK05 5600 0000 0022 5227 2001, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lúčnici nad Žitavou.

V.

Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva

Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu, Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša Kupujúci. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

VI.

Vklad vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúci nadobudnú dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra.
- (2) V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú u vlastníka obmedzené.

VII. Plnomocenstvo

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň splnomocňujú advokáta Mgr. Petra Miklóssyho, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2148, k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom okresnom úrade. Splnomocnený advokát je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä na prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávania sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k Zmluve, a to aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Splnomocnený advokát je oprávnený vykonať všetko, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnený advokát je oprávnený udeliť plnomocenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

VIII. Osobitné ustanovenia

- (1) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy bol podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom v Lúčnici nad Žitavou.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom Zmluvy potvrdzujú, že Kupujúci nie je osobou uvedenou v ustanovení § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IX. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení tejto Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
- (2) Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

- (3) Zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva a každá zmluvná strana dostane jej jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrábľoch, dňa 14. mája 2018

Predávajúci

Bab

Kupujúci



BitComp s.r.o.
Levická 579, VRÁBLE
IČO: 36783412, DIČ: SK 2022390315
TEL.: 037/783 20 20

Podpísaný advokát Mgr. Peter Miklóssy, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vrábľa, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 2148, týmto prijímam plnomocenstvo udelené mi podľa čl. VII. Zmluvy.

Vo Vrábľoch, dňa 14. mája 2018

Mgr. Peter MIKLÓSSY
ADVOKÁT
Hlavná 1221, 952 01 VRÁBLE
Zapísaný v zozname SAK pod č. 2148

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
parcely												ha	m ²		
W	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
TAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
		70/1		3261	zastav.pl.						70/1		3258	zastav.pl. 18	doterajší
											70/5		3	zastav.pl. 18	Bitcomp s.r.o. Levická 579, Vráble
				3261									3261		

metrický kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z.z.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Mario LÖRINCZI Ing. Mario LÖRINCZI Žitava 1402/18, 95201 Vráble IČO: 35338768		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Lúčna nad Žitavou
		Katastr. územie Vajka nad Žitavou	Číslo plánu 14/2018	Mapový list č. Z.S.VIII-22-07
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku p.č. 70/5				
Vyhotovil 16.03.2018 Meno: Ing. Mario Lorinczi		Autorizačne overil Dňa: 16.03.2018 Meno: Ing. Mario Lorinczi		Úradne overil Meno: Ing. Henrieta Strešková Dňa: 28-03-2018 Číslo: 680/2018
hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 236		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
hranice bodov označených číslami a ostatné me- rie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

