

Nájomná zmluva č. 21/2015

Čl.I.

Prenajímateľ: **Obec Lúčnica nad Žitavou, č.230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou**
nar. 308170
č. účtu: 2252272001/5600
v zastúpení: RNDr. Ivan Michna – starosta obce
(ďalej len prenájomateľ)

a

Nájomca: **LÚČNICA, spol. s r.o.**
951 88 Lúčnica nad Žitavou 425
zastúpený konateľmi: Ing. Juraj Machata
Ing. Peter Nádaždy
IČO: 36523399
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

Čl.II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území: 834050 MARTINOVÁ, 834068 VAJKA NAD ŽITAVOU, prenájomca nájomcovi poľnohospodárske pozemky za účelom poľnohospodárskej výroby o celkovej výmere **52 083 m²**. Zoznam parciel je prílohou zmluvy.

Čl.III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník prenájomca nájomcovi poľnohospodársku pôdu uvedenú v článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2024.**
2. Ak prenájomateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na päť rokov.

Čl.IV.

Cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady (nájomné) za pozemky uvedené v Čl.II. bude predstavovať **100 €/ha za rok** slovom: jednosto eur za 1ha.
V celkovej **sume: 520,83 €**.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. kalendárneho roka.

Čl.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Počas doby nájmu je nájomca povinný užívať pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené na prenajatých pozemkoch.
3. Nájomná zmluva sa končí iba týmito dohodnutými spôsobmi:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) dohodou zmluvných strán - písomnou formou
4. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení platnosti tejto nájomnej zmluvy (pokiaľ sám nezačne samostatne hospodáriť na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy), uzatvoriť s nájomcom novú nájomnú zmluvu.
5. Spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami rieši príslušný súd na podnet niektorej strany.
6. Platiteľom dane z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj iné poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetných pozemkov, znáša nájomca a je povinný ich uhradiť v zákonom stanovenej lehote.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že neuzavrel nájomnú zmluvu so žiadnym iným subjektom na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov a nie je na nich žiadna ťarcha.
3. Zmluvné strany si vyhradzuje právo na úpravu resp. zmenu tejto zmluvy v prípade vydania zákona podstatne ovplyvňujúceho zmluvný vzťah, ak dôjde k zmene výmery pôdy, alebo jej zatriedenia do BPEJ.
4. Prenajímateľ poľnohospodárskych pozemkov splnomocňuje nájomcu na všetky právne úkony potrebné k rozhodovaniu o práve poľovníctva, prenájme poľovných pozemkov na výkon práva poľovníctva podľa zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Pri zmene vlastníctva nehnuteľností, nový vlastník dodrží zmluvný vzťah pôvodného vlastníka. O tejto povinnosti je prenajímateľ povinný informovať nového vlastníka.
6. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu potrieb nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva ruší všetky doterajšie zmluvné ujednania a v plnom rozsahu ich nahrádza.

V Lúčnici nad Žitavou dňa: 6.5.2015

.....
nájomca
Ing.Juraj Machata Ing.Peter Nádaždy

.....
prenajímateľ
Obec Lúčnica nad Žitavou

Po podpísaní zmluvy zašlite jedno vyhotovenie nájomcovi

LÚČNICA, spol. s r.o.
Lúčnica nad Žitavou 425
951 88
6

