

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

I. Zmluvné strany

Obec Lúčnica nad Žitavou

Hlavná 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou

IČO 00 308 170

v mene obce starosta Ing. Ladislav Cagáň

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Štefan Grežo, rodné priezvisko Grežo

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

Vajka nad Žitavou 423, 951 88 Lúčnica nad Žitavou

a manželka **Diana Grežová**, rodné priezvisko Verešová

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

Vajka nad Žitavou 423, 951 88 Lúčnica nad Žitavou

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Právne vzťahy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parcelným číslom 819/3 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 336 m², pozemok s parcelným číslom 820/21 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 120 m².

III. Prevod vlastníckeho práva

- (1) Predávajúci predáva Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parcelným číslom 819/3 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 336 m², pozemok s parcelným číslom 820/21 (parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape), druh pozemku orná pôda vo výmere 120 m².
- (2) Kupujúci vyhlasujú a podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú v stave v akom sa nachádza v deň podpisu Zmluvy.

IV. Kúpna cena

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosti, ku ktorým prevod vlastníckeho práva je predmetom Zmluvy, činí podľa dohody Predávajúceho a Kupujúcich sumu 9,03 €/m², t. j. celkom sumu 4.117,68 € (slovom štyritisíc jednostosedemnáť eur a šesťdesiatosem eurocentov).

- (2) Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu do troch dní odo dňa podpisu Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu 2252272001/5600. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania sumy 4.117,68 € na účet Predávajúceho. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že advokátom, ktorý Zmluvu autorizoval podľa ustanovenia § 1a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, boli upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v Zmluve a týmito platobnými podmienkami sú teda v plnom rozsahu oboznámení.

V. Vklad vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti nadobúdajú Kupujúci dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra. V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú u vlastníka obmedzené.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva bude na základe dohody zmluvných strán podaný zástupcom splnomocneným podľa čl. VI. Zmluvy potom, čo dôjde k úhrade kúpnej ceny podľa článku IV. ods. 2 Zmluvy.

VI. Plnomocenstvo

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň splnomocňujú advokáta Mgr. Petra Miklóssyho, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2148, ktorý Zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z., k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom Okresnom úrade. Splnomocnený advokát je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä na prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávania sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k Zmluve, a to aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Splnomocnený advokát je oprávnený vykonať všetko, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnený advokát je oprávnený udeliť plnomocenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

VII. Osobitné ustanovenia

- (1) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy bol podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom v Lúčnici nad Žitavou na jeho zasadnutí dňa 18. 06. 2014 uznesením č. A/299/2014.

- (2) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom Zmluvy potvrdzujú, že Kupujúci nie je osobou uvedenou v ustanovení § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VIII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení tejto Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
- (2) Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- (3) Zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve jej vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, Predávajúci obdrží jej jedno vyhotovenie a Kupujúci obdržia jej jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, nimi schválená a keďže obsah tejto je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísaná.



Vo Vrábľoch, dňa 10. júla 2014

Obec Lúčnica nad Žitavou

Štefan Grežo

Diana Grežová

Podpísaný advokát Mgr. Peter Miklóssy, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vrábľa, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 2148, týmto prijímam plnomocenstvo udelené mi podľa čl. VI. Zmluvy.

Vo Vrábľoch, dňa 10. júla 2014

Mgr. Peter MIKLÓSSY

ADVOKÁT
Hlavná 1221, 952 01 VRÁBLĚ
Zapísaný v zozname SAK pod č. 2148