ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy *
2 – rekonštrukcia železničnej trate pre zvýšenie traťovej rýchlosti, vrátane križení
3 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
4 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
5 – cyklistické trasy
6 – transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
7 – dobudovanie / rozšírenie hlavného športového areálu v m.č. Vajka n/Ž.
8 – dobudovanie športového areálu v m.č. Martinová
9 – dobudovanie zberného dvora
10 – verejné oddychové priestranstvá
11 – nové centrum sociálnej (obecnej) vybavenosti
12 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene
13 – protipovodňové úpravy na vodných tokoch
* vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)

## Legenda

### Administratívne hranice
- hranica obce (= riešené územie)
- hranica (rozhranie) katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

### Dopravné vybavenie
- železnica
- cesta III. triedy
- miestne a upokojené cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné plochy
- zastávky hromadnej dopravy

### Technické vybavenie
- ropovod / produktovod
- elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- telekomunikačný vysielač
- vodný zdroj
- vodojem
- poľné hnojisko, kompostovisko

### Limity využitia územia
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásma ciest III. triedy
- ochranné pásma vonk. el. vedení VN, VVN, ZVN
- ochranné pásmo ropovodu / produktovodu
- vodné toky
- liniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH
- plochy zástavby
- plochy zástavby - NÁVRH
- plochy verejnej zelene
- plochy verejnej zelene - NÁVRH
- prírodné plochy
- Priestorovo-funkčné celky (funkčné využitie územia)

ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV*
obytné územie B1 (bývanie v RD)
obytné územie B2 (bývanie v BD)
zmiešané územie Z1, Z2 (centrálna zóna obce)
rekreačné územie R1 (šport)
rekreačné územie R2 (rekreácia v krajine)
rekreačné územie R3 (vinice a rekreácia)
výrobné územie V1
výrobné územie V2
územie bez zástavby K1 (prírodné plochy)
územie bez zástavby K2 (sídelná zeleň)
územie bez zástavby K3 (záhrady)
územie bez zástavby K4 (orná pôda)
* priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚČNICA NAD ŽITAVOU

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 10 000

0 100 200 m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU
Č. UZNES.: 55/2025 ZO DŇA 10.09.2025

PATRIK TRUBÍNI, STAROSTA

## 6. REGULAČNÝ VÝKRES (SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB)