

DODATOK Č. 1
ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 289 a nas. Obchodného zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:	MOSAP, a.s.
sídlo:	Piaristická 2, 949 01 Nitra, SR
korešpondenčná adresa:	Piaristická 2, 949 01 Nitra, SR
identifikačné číslo:	36521671
daňové identifikačné číslo:	2020150693
identifikačné číslo pre DPH:	SK2020150693
registrácia:	Okresný súd Nitra, odd. Sa, vložka č. 10019/N
zastúpený:	Ing. Peter Baráth, riaditeľ a predseda predstavenstva a.s.

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:	Obec Lúčnica nad Žitavou
sídlo obecného úradu:	Obecný úrad 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, SR
identifikačné číslo:	00308170
daňové identifikačné číslo:	2021056598
zastúpený:	RNDr. Ivan Michna, starosta

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Týmto Dodatkom č. 1 k „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 1.3. v časti Úvodné ustanovenia, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

1.3. V súvislosti s výstavbou bytového domu budúci predávajúci zhotoví bytový dom označený ako SO 01 ako aj technickú vybavenosť bytového domu:

- SO 02 - Zemná NN prípojka
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05.1 - Areálová dažďová kanalizácia
- SO 05.2 - Dažďová kanalizácia cez ORL
- SO 06 - STL prípojka plynu
- SO 07 - Spevnené plochy

Technická vybavenosť sa zhotoví na pozemku parcela registra „C“ č. 776/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 703 vedený na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Nitre, ku ktorým má budúci kupujúci vlastnícke právo, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku. Charakter stavby: novostavba, stavba trvalá
Účel výstavby: bytová budova – určená na trvalé bývanie.

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení bod 1.5. v časti Úvodné ustanovenia, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

1.5. Na výstavbu Nájomného bytového domu vydá obec Lúčnica nad Žitavou ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenie. Výstavba Nájomného bytového domu sa uskutoční na pozemkoch vo vlastníctve budúceho kupujúceho. V stavebnom povolení budú obsiahnuté nasledovné stavebné objekty SO 01 Bytový dom, SO 02 Zemná NN prípojka, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05.1 Areálová dažďová kanalizácia, SO 05.2 Dažďová kanalizácia cez ORL, SO 06 STL prípojka plynu, SO 07 Spevnené plochy. Budúci kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje budúcemu predávajúcemu súhlas na uskutočnenie výstavby Nájomného bytového domu na týchto pozemkoch, pričom sa zaväzuje, že strpí bezodkladné užívanie týchto pozemkov budúcim predávajúcim až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nájomnému bytovému domu. Budúci predávajúci zahájí činnosti súvisiace s vydaním stavebného povolenia po odsúhlasení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v obecnom zastupiteľstve Obce Lúčnica nad Žitavou.

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení bod 3.4., v časti Obsah budúcej kúpnej zmluvy. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

3.4. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho podľa Budúcej kúpnej zmluvy bude SO 01 Nájomný bytový dom v Lúčnici nad Žitavou, ktorý bude identifikovaný podľa skutočných údajov v čase jeho prevodu (teda stavba súpisné číslo, zapísaná na liste vlastníctva, katastrálne územie, obec, okres, v spoluvlastníckom podiele, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela, druh, o výmere, zapísaný na liste vlastníctva, katastrálne územie obec, okres (ďalej len „Nájomný bytový dom“).

Predmetom budúceho prevodu bude aj technická vybavenosť:

- SO 02 - Zemná NN prípojka
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05.1 - Areálová dažďová kanalizácia
- SO 05.2 - Dažďová kanalizácia cez ORL
- SO 06 - STL prípojka plynu
- SO 07 - Spevnené plochy

Pozemok, parcela registra „C“ č. 776/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 703 vedený na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Nitre, nie je predmetom prevodu, nakoľko pozemok je vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho v podiele 1/1.

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení bod 3.7, v časti Obsah budúcej kúpnej zmluvy. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

3.7. Kúpna cena za prevod vlastníctva Nájomného bytového domu je **593 089,40 €** (slovom päťstodeväťdesiattritisícosemdesiatdeväťEUR a 40 eurocentov), pričom je v nej zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %, t.j. kúpna cena je vrátane DPH.

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení bod 3.8., v časti Obsah budúcej kúpnej zmluvy. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

3.8. Kúpna cena uvedená v bode 3.7. tejto zmluvy pozostáva z nasledovných častí:

- a) časť kúpnej ceny vo výške 560 025,- EUR, slovom päťstošesťdesiatštyridsaťpäť EUR (vrátane dane z pridanej hodnoty) predstavuje cenu samotného nájomného bytového domu,
- b) časť kúpnej ceny vo výške 32 597,00 EUR vrátane DPH predstavuje cenu technickej vybavenosti, súčasťou tejto časti kúpnej ceny je:
 - SO 02 Zemná NN prípojka - Kúpna cena 1,00 Eur s DPH
 - SO 03 Vodovodná prípojka - Kúpna cena 10.728,00 Eur s DPH
 - SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie - Kúpna cena 7.530,00 Eur s DPH
 - SO 05.1 Areálová dažďová kanalizácia - Kúpna cena 1,00 Eur s DPH
 - SO 05.2 Dažďová kanalizácia cez ORL - Kúpna cena 1,00 Eur s DPH
 - SO 06 STL prípojka plynu - Kúpna cena 1,00 Eur s DPH
 - SO 07 Spevnené plochy - Kúpna cena 14.335,00 Eur s DPH

c) časť kúpnej ceny za pozemok pod bytovým domom a technickou vybavenosťou vo výške **467,40 Eur vrátane DPH.**

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení bod 4.1., v časti Záverečné ustanovenia. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a doplnením všetkých nasledujúcich príloh:

- Príloha k zmluve o dielo č. 1 – Zadanie /výkazy výmer/ 2x

- Príloha k zmluve o dielo č. 2 – Projektová dokumentácie 2x – overená príslušným stavebným úradom
- Príloha k zmluve o dielo č. 3 – Časový harmonogram výstavby
- Príloha k zmluve o dielo č. 4 – Stavbyvedúci
- Príloha k zmluve o dielo č. 5 – Výpis z OR OS /ŽR SR Zhotoviteľa 2x
- Príloha k zmluve o dielo č. 6 – Právoplatné stavebné povolenie 2x
- Príloha k zmluve o dielo č. 7 – Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu

najneskôr do 23.02.2018 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V ostatnom zostávajú ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k zmluve prečítali jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 k zmluve bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Lúčnica nad Žitavou.

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a doplnením všetkých vyššie uvedených príloh a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Lúčnici nad Žitavou dňa 02.02.2018

MOSAP a. s.
 Piaristická 2
 949 01 NITRA ⑨
 IČO: 36521671 IČ DPH: SK2020150693


 Budúci predávajúci
 MOSAP, a.s.
 zastúp. Ing. Peter Baráth,
 predseda predstavenstva a.s.


 Budúci kupujúci
 Obec Lúčnica nad Žitavou
 zastúp. RNDr. Ivan Michna, starosta

