

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 19.09.2019

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ z 27.6.2019 a 31.07.2019
4. Správa o výsledku kontrol hlavným kontrolórom obce k 19.09.2019
5. Návrh na schválenie nenávratného finančného príspevku z PPA na zakúpenie špeciálnej komunálnej techniky
6. Správa – výsledok anketového / dotazníkového / prieskumu týkajúceho sa Prepojenia miestnych komunikácií v obci Lúčnica nad Žitavou uskutočnená v zmysle uznesenia OZ č. D/59/2019 zo dňa 27.06.2019
7. Správa zo zahájenia školského roku 2019/2020 v materskej škole
8. Návrh na zrušenie uznesení č. A/63/2019 a A/64/2019 a kúpnej zmluvy zo dňa 31.07.2019 s dôvodovou správou
9. Návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim MOSAP, a.s. Nitra a kupujúcim Obec Lúčnica nad Žitavou na odkúpenie Nájomného bytového domu 12BJ a príslušnej technickej vybavenosti k novostavbe
10. Návrh na schválenie záložného práva nehnuteľností v k.ú. Vajka nad Žitavou , obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, LV 691 v prospech ŠFRB a MDV SR
11. Návrh na schválenie vecných bremien na parcelách reg. „ C „, č. 776/1 a 833/3, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu uloženia elektrického kábla s dôvodovou správou
12. Návrh na schválenie VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Lúčnica nad Žitavou
13. Návrh na schválenie vyradenia majetku obce na základe záverov inventarizačných komisií s dôvodovou správou
14. Návrh na úpravu rozpočtu obce č. 5/2019 s dôvodovou správou
15. Rôzne
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

K bodu číslo 1,2

Starosta obce privítal všetkých prítomných a ospravedlnil zo zasadnutia p. Ing. K. Bogyovú z dôvodu choroby. Oboznámil prítomných, že p. Ing. P. Valent oznámil, že si bude robiť audiovizuálny záznam. Prečítal program zasadnutia, OZ jednomyseľne za program.

Voľba návrhovej komisie : p. A. Maďarová – predseda, p. R. Vojteková a p. J. Hodrušký – členovia. Hlasovanie : OZ 5 za, 0 proti, 1 sa zdržal p. Ing. P. Valent.

Overovatelia zápisnice : p. Mgr. R. Galambiovský a p. Ing. J. Machata. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 3

Hlavný kontrolór p.Ing.M.Koprda podal správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia OZ z 27.6.2019 a 31.07.2019 /príl.č.1/.OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 4

Správu o výsledku kontrol k 19.09.2019 prečítal HK obce p.Ing.M.Koprda /príl.č.2/.
p.Ing.P.Valent – akým spôsobom sa vyhodnocujú interpelácie poslancov; obec nemá na web. stránke spôsob o slobodnom prístupe k informáciám v zmysle zákona 211/2000 Z.z. Starosta – v najbližších dňoch sa to doplní v zmysle zákona. HK p.Ing. M.Koprda – bude každú interpeláciu komentovať. OZ berie správu, aj s pripomienkami na vedomie.

K bodu číslo 5

Poslanci obdržali pracovný materiál k Návrhu na schválenie nenávratného finančného príspevku z PPA na zakúpenie špeciálnej komunálnej techniky /príl.č.3/. Starosta obce – obec bola úspešná v tomto projekte, máme za sebou VO a schválili nám príspevok vo výške 85. 565,- €. /kolesový kĺbový nakladač, štiepkovač a kompostový prekopávač/. Je to všetko bez kofinancovania, obec nebude z rozpočtu dávať na zakúpenie techniky žiadne financie. p.Mgr. R.Galambiovský – v rámci projektu budú nejaké monitorovacie správy, či budeme vykazovať správu o merateľných ukazovateľoch? Následne sa nám vytvorí biologický materiál, akým spôsobom sa bude uskladňovať, alebo sa niekomu ponúkne? Starosta – PPA takéto správy nevyžaduje,, urobí sa len jedna monitorovacia správa a tým je to ukončené. čo sa týka biologického materiálu zo štiepkovania, Lúčnica spol.s.r.o. nemá problém s odberom, čo sa týka kompostovania, v prípade úspešného projektu v rámci zberného dvora by malo byť vybudované obecné kompostovisko do 100 t kompostu, v mesiaci október by mali všetky domácnosti v obci obdržať domáce 900 l kompostéry, na ktoré obec získala príspevok.

p.Ing.P.Valent – oceňuje , že obec získala financie na stroje, chýbajú mu informácie ohľadne zámeru , čo sa týka obce a pracovných síl. Starosta – obec nemá žiadne podnikateľské plány, služby občanom nebudú spoplatnené.

p.Ing.J. Machata – obec si objednáva tieto služby z Lúčnica spol.s.r.o, takto budú ušetrené financie, budeme ako obec sebestačná.

p.Ing.P.Valent – aké budú prevádzkové náklady, pracovné kapacity obce sú obmedzené. Starosta – náklady budú na poistky, údržbu, pracovné kapacity sa budú riešiť postupne.

p.Ing.J.Machata – každému by malo byť zrejmé, že obec už nebude platiť za tieto služby, je to dobrá vec.

p.A.Maďarová – poďakujeme za to, že sme mali úspešný projekt, treba to využiť.

Starosta – dáva návrh schváliť prijatie NFP z PPA Bratislava vo výške 85. 565,- € na zakúpenie špeciálnej komunálnej techniky. Hlasovanie : OZ jednomyseľne.

- odporúča starostovi obce podpísať zmluvu s PPA Bratislava. Hlasovanie : OZ jednomyseľne.

K bodu číslo 6

Správa – výsledok anketového /dotazníkového / prieskumu týkajúceho sa Prepojenia miestnych komunikácií v obci Lúčnica nad Žitavou uskutočnená v zmysle uznesenia OZ č. D/59/2019 zo dňa 27.06.2019/ príl.č.4/. Starosta – zo 149 dotknutých občanov sa zúčastnilo ankety 121 osôb, 85 bolo za predaj pozemkov, 36 bolo za prepojavaciu cestu.

p.Ing.P.Valent – o obecnom majetku nemôže rozhodovať len pár občanov, na toto bol zvolený nevhodný spôsob, malo sa to robiť formou verejného zhromaždenia, mal to byť poslanecký prieskum, na pozemkoch sú vecné bremená, obec neinformovala poslancov, vytvorí sa tým slepá ulica, nie je tam otoč pre vozidlá. Obec nech zvažuje všetky aspekty, ako poslanec nebol informovaný o znení otázok; kto tvoril otázky, kto realizoval anketu, či komunikoval s občanmi, či nevytváral ilúziu stavu, že obec potrebuje financie na iné účely, nesúhlasí s danou anketou z technického hľadiska a ako poslanec nebol informovaný o obsahu otázok, protestuje voči uvedenému prieskumu.

p.Ing.J.Machata – býva v tejto časti obce, nemal dojem že by to bola zavádzajúca informácia zo strany obce alebo z pracovníčky, ktorá vykonávala túto prácu. Čo tam bývajú občania, vedia o situácii, ostatní občania čo tam nebývajú sa nemusia vyjadrovať. OZ schválilo – odporučilo obecnému úradu uznesením spracovanie takejto ankety, ďalšie riešenie je možné, je tam dosť priestoru aj na vytvorenie točnej.

p.A.Maďarová – súhlasí s Ing.J.Machatom; OZ sa týmto bodom zaoberá už dlhodobo. Anketa bola vykonaná na odozvu poslancov, financie sa použijú na chodníky, točňu.

p.Mgr.R.Galambiovský – treba sa reálne zamyslieť nad vytvorením otoču, naceniť, zamerať.

p.Ing.P.Valent – na pozemku existujú technické vecné bremená o tom sa vôbec nehovorí; má mapku, otoč by nebolo možné zrealizovať, treba nové geometrické zameranie pozemkov; pripomína, že sa zámerne opomínajú niektoré veci, celá vec sa tendenčne manipuluje v prospech predaja.

Starosta – nikto nekoná tendenčne, záleží všetkým poslancom na veciach verejných. Nie je pravda, že obec nemôže predať pozemok aj s vecným bremenom, kupujúci o tomto bremene vedia a nevidia v tom problém podľa informácii a miestnej obhliadky je možné vytvoriť otoč, teraz sa nevie o akých parametroch. Anketa vznikla ako úloha od OZ a obecný úrad ju vypracoval boli sme objektívny a vyprosuje si a stojí za tým, anketa nie je tendenčná. Nie od občanom ani jedna sťažnosť, že by boli ovplyvňovaní, je to len odporúčanie, je to na poslancoch ako sa rozhodnú.

p.Ing.J.Machata – bolo povedané, že to malo byť verejným zhromaždením. Nikdy za celé jeho dlhodobé poslanecké obdobie na zhromaždení nebolo toľko občanov, koľko sa teraz zúčastnilo tejto ankety.

p.Ing.P.Valent – štúdia, ktorá bola realizovaná neobsahuje štúdiu dopravného inžiniera, neboli tu vykázané dopravné riziká, súčasný GP neobsahuje žiadny otoč.

p.Ing.J.Machata – stále tu boli dopravné riziká, týmto rozhodnutím sa nevytvorí nová situácia, práve naopak z tých peňazí sa môže vytvoriť otoč.

p.Ing.P.Valent - dáva doplnkový návrh, nech sa vypracuje nový GP, kde bude obsahovať aj možný otoč.

Starosta – určite nebude nový GP. Starosta dáva na hlasovanie 3 návrhy : OZ berie na vedomie správu o výsledku ankety na základe uznesenia, OZ berie na vedomie.

Odporúča obecnému úradu do najbližšieho OZ pripraviť GP, znalecký posudok ako podklad k budúcemu možnému odpredaju obecného majetku - 5 poslancov za, 1 proti p.Ing.P.Valent.

- návrh na vypracovanie nového GP s budúcim otočom. Hlasovanie : 1 za, 5 proti p.Ing.J.Machata, p.Mgr.R.Galambiovský, p.A.Maďarová, p.R.Vojteková, p.J.Hodrušký.

K bodu číslo 7

Riaditeľka MŠ p.T.Félisová prečítala správu o zahájení školského roka 2019/2020 v MŠ /príl.č. 5/ .p.A.Maďarová – nakoľko tam chodí často, musí pochváliť ako zvládli chod MŠ, nakoľko 1 pracovníčka bola 3 týždne PN. OZ berie správu na vedomie.

K bodu číslo 8,9,10

Starosta obce – skôr ako sa bude venovať bodom ohľadne NBD, oznamuje poslancom, že na obecný úrad prišlo elektronickým podaním z Okresnej prokuratúry Nitra podnet vo veci územnej samosprávy na žiadosť p.Ing.P.Valenta. Sú tam body ohľadne slobodnom prístupe k informáciám, zmluva NBD s MOSAP a.s. Nitra, obec musí zaslať spisy do 30.9.2019.

Starosta – pri vklade kúpnej zmluvy medzi MOSAP a.s. Nitra a Obce Lúčnica nad Žitavou na Okresnom úrade Nitra zistili, že v zmluve nám chýba jeden pozemok par.č. 777/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 508 m², ktorý tvorí okolie NBD. Všetko zostáva v zmluve pôvodné, výška odkúpnej ceny sa nemení, doplní sa len uvedený pozemok. Kúpna zmluva nebola zverejnená, teda nie je účinná, všetko sa stiahlo z obehu a musí sa vytvoriť nová zmluva /príl. 6,7,8 /

p.Mgr. R.Galambiovský – kde sa stala chyba, tých parciel tam nie je veľa.

Starosta – proste stala sa chyba, materiály prechádzajú viacstupňovou kontrolou a p.Ing. Sedláčková z OÚ Nitra zistila chybu, že jedna parcela nie je súčasťou kúpnej zmluvy.

p.Ing.J.Machata – treba pozemok okolo bytovky upraviť a osiať trávou.

p.Ing.P.Valent – išla sa registrovať zmluva, keď je podpísaná, nevie prečo je neplatná.

Starosta – nie je účinná, nakoľko ešte nebola zverejnená, nikto nehovorí, že je neplatná.

p.Ing.P.Valent – tak je navrhuje radšej urobiť dodatok k pôvodnej. K oznámeniu na prokuratúru sa vyjadril – nie je zrejme ako prebehla kolaudácia, ako je pripojená na elektrickú prípojku bytovka.

Starosta – na 23.9.2019 sú ohlásení všetci nájomníci, môžu si spísať závädy, zmerať rozmery bytu. Potom ide na SPP spísať zmluvy o pripojení, chýbajú ešte zmluvy na pripojenie vody a elektriky. Náklady s pripojením na inžinierske siete sa vrátia všetkým nájomcom do pol roka. Počíta tak v mesiaci október, že by sa mohli nájomníci sťahovať.

p. Ing.J.Machata – p. Ing.P.Baráth priniesol projekt na elektrický rozvážač, môže sa napojiť v prípade potreby aj viac bytoviek.

Starosta – bude to v ďalšom bode, ZS distribučná podala projekt na uloženie elektrického kábla. Kolaudácia NBD prebehla v zmysle zákona.

p.Ing.P.Valent – čo je zrealizované je funkčné a použiteľné, oficiálne stav prípojky je to čo teraz, alebo čo bolo schválené? Prečo sa musí pôvodná prípojka meniť, keď je v poriadku?

Starosta – všetko je funkčné, skolaudované, viac k tomu nemá čo dodať.

Starosta návrh – OZ ruší uznesenia č. A/63/2019 a A/64/2019 zo dňa 31.07.2019. Hlasovanie - 5 za, 1 sa zdržal p.Ing.P.Valent

OZ ruší kúpnu zmluvu medzi predávajúcim MOSAP a.s. Nitra a kupujúcim Obec Lúčnica nad Žitavou zo dňa 31.7.2019. Hlasovanie 5 za, 1 sa zdržal p.Ing.P.Valent

OZ schvaľuje - Návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim MOSAP, a.s. Nitra a kupujúcim Obec Lúčnica nad Žitavou na odkúpenie Nájomného bytového domu 12BJ, pozemkov a príslušnej technickej vybavenosti k novostavbe.

Hlasovanie : 5 za, 1 sa zdržal p.Ing.P.Valent

OZ súhlasí so schválením záložného práva nehnuteľností v k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, LV 691 v prospech ŠFRB a MDV SR.

hlasovanie : 5 za, 1 sa zdržal p.Ing.P.Valent.

OZ odporúča starostovi zrušiť kúpnu zmluvu s MOSAP a.s. Nitra zo dňa 31.7.2019.

Hlasovanie : 5 za, 1 sa zdržal p.Ing.P.Valent.

OZ odporúča starostovi obce podpísať novú kúpnu zmluvu s MOSAP a.s.. Hlasovanie : 5 za, 1 sa zdržal p.Ing.P.Valent.

K bodu číslo 11

Poslanci obdržali prac. materiál - Návrh na schválenie vecných bremien na parcelách reg. „ C „, č. 776/1 a 8333/3, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu uloženia elektrického kábla /príl.č. 9/. Západoslovenská distribučná, a.s. vykoná všetky práce bez nároku finančných prostriedkov od obce.

p.Ing.P.Valent – žiadal OcÚ o stanovisko k elektrickej prípojke k NBD. Nevidel splnomocnenie od Lúčnica spol.s.r.o. a štátu, týkajúce sa ich pozemkov.

p.Mgr.R.Galambiovský – či máme informáciu o stanoviskách štátu k tomuto projektu, či by to v budúcnosti neskomplikovalo situáciu, ak by nesúhlasili, keďže v trase budúceho pripojenia sú nielen pozemky obce.

Starosta nie je potrebné ich splnomocnenie, podľa informácií Západoslovenskej distribučnej, a.s. projekt osadenia elektrického kábla zrealizuje do konca roka.

OZ schvaľuje vecné bremená na parcelách reg. „ C „, č. 776/1 a 8333/3, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava z dôvodu priznania práva uloženia elektrických sietí -elektrického kábla Hlasovanie : 5 za, 1 sa zdržal p.Ing.P.Valent.

OZ odporúča starostovi obce podpísať zmluvu pre zriadenie vecných bremien na parcelách 776/1 a 8333/3 , k.ú. Vajka nad Žitavou prospech tretej osoby Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava z dôvodu priznania práva uloženia inžinierskych sietí – elek. kábla. Hlasovanie 5 za, 1 sa zdržal p.Ing.P.Valent

K bodu číslo 12

Starosta - OZ dostalo návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Lúčnica nad Žitavou /príl.č 10/.Bolo zverejnené na úradnej tabuly a web.stránke obce, k návrhu boli podané pripomienky od 2 občanov p.Ing.M.Macáka a p.Ing.P.Valenta. Starosta obce ako predkladateľ prečítal návrh VZN aj s priamo zapracovanými pripomienkami do predloženého návrhu VZN, s ktorými sa poslanci stotožnili hlasovaním o doplnenom návrhu predkladaného VZN. Počas rozpravy k VZN sa p.Ing.P. Valent ospravedlnil z rodinných dôvodov zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

OZ schvaľuje VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Lúčnica nad Žitavou so zapracovanými pripomienkami. Hlasovanie : jednomyseľne.

K bodu číslo 13

Starosta obce - Návrh na schválenie vyradenia majetku obce na základe záverov inventarizačných komisií /príl.č. 11/. Predsedovia komisií p.A.Maďarová a p.Ing.J.Machata vypracovali z inventarizácie zápis, obe komisie doporučili aby sa v najbližšej dobe fyzicky označil celý obecný majetok. Starosta – dáva na schválenie vyradenie a likvidáciu majetku obce v zmysle predložených návrhov . Hlasovanie : jednomyseľne.

K bodu číslo 14

Poslanci OZ obdržali návrh na úpravu rozpočtu č.5/2019 /príl.č. 12/. p.Mgr.R.Galambiovský – koľko bude svetidiel pred NBD, Starosta – budú 2 kusy. Hlasovanie: jednomyseľne za úpravu v zmysle predloženého návrhu.

K bodu číslo 15

Interpelácie poslancov :

p.Ing.J.Machata – navrhuje, aby okolie NBD bolo vyrovnané, osiate trávou, treba nato vyčleniť peniaze v rozpočte. Ďalej žiada, aby starosta jednal s konateľmi Lúčnica, spol.s.r.o., aby neodkladne urobili opatrenia proti stekaniu blata z pozemkov po dažďoch na cestu pri Vajkovskom cintoríne. Starosta – nevidí v tom problém, obec bude riešiť úpravu okolia. S konateľmi Lúčnica, spol.s.r.o v uvedenej veci jednal už 2x, sľúbili nápravu. Starosta - treba komunikovať s poľnohospodárskym podnikom otvorene, ale nie nátlakovo.

p.Mgr.R.Galambiovský – opätovne dáva návrh, aby zberné miesto bolo otvorené napr. prvú sobotu v mesiaci v čase od 8 – 12 hod. Je osobne ochotný byť nápomocný v oblasti odpadov, pri vytvorení propagácie, resp. pri aktualizácii VZN o odpadoch.

Starosta – nevidí problém, od budúceho mesiaca sa to bude propagovať a zároveň realizovať, budeme sa snažiť riešiť aj Martinovú.

Občania :

p.J.Rapko – kedy sa už dobuduje kanalizácia na hlavnej ulici. Starosta – už 2 x sme podali žiadosť na Enviromentálny fond, neboli sme úspešní. Starosta bude ďalej aktívne komunikovať s fy STAVEKO, a.s., ktorá je realizátorom kanalizačných sietí v obci, o možnostiach jej dobudovania.

K bodu číslo 16

Predsedyňa návrhovej komisie p.A.Maďarová predniesla návrh na uznesenie. OZ jednomyseľne v zmysle predloženého návrhu.

K bodu číslo 17

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala : A.Rapková



RNDr.Ivan Michna
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Mgr. R. Galambiovský

Ing. J. Machata