

DODATOK Č. 2
ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 289 a nas. Obchodného zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:	MOSAP, a.s.
sídlo:	Piaristická 2, 949 01 Nitra, SR
korešpondenčná adresa:	Piaristická 2, 949 01 Nitra, SR
identifikačné číslo:	36521671
daňové identifikačné číslo:	2020150693
identifikačné číslo pre DPH:	SK2020150693
registrácia:	Okresný súd Nitra, odd. Sa, vložka č. 10019/N
zastúpený:	Ing. Peter Baráth, riaditeľ a predseda predstavenstva a.s.

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:	Obec Lúčnica nad Žitavou
sídlo obecného úradu:	Obecný úrad 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, SR
identifikačné číslo:	00308170
daňové identifikačné číslo:	20210565989
bankové spojenie:	Príma banka Slovensko, a.s.
zastúpený:	RNDr. Ivan Michna, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 1.1. v časti I. Úvodné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 1.1. Budúci predávajúci realizuje výstavbu bytov: „Nájomný bytový dom 12 b.j. v Lúčnici nad Žitavou“ a technickú vybavenosť na pozemkoch parcela registra „C“ č. 777/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 691 vedený na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Nitre, pričom celková výmera pozemku je 2 305 m² (ďalej len „**Nájomný bytový dom**“). Súčasťou Nájomného bytového domu je aj technická vybavenosť.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 1.3. v časti I. Úvodné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 1.3. V súvislosti s výstavbou Nájomného bytového domu budúci predávajúci zhotoví Nájomný bytový dom označený ako SO 01 ako aj technickú vybavenosť bytového domu:
- SO 02 - Zemná NN prípojka
 - SO 03- Vodovodná prípojka
 - SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 05.1 – Areálová dažďová kanalizácia
 - SO 05.2 – Dažďová kanalizácia cez ORL
 - SO 06 – STL prípojka plynu
 - SO 07 – Spevnené plochy
- Technická vybavenosť sa zhotoví na pozemku parcela registra „C“ č. 776/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 703 vedený na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Nitre, ku ktorým má budúci kupujúci (stavebník) vlastnícke právo, spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku. Charakter stavby: novostavba, stavba trvalá
Účel výstavby: bytová budova – určená na trvalé bývanie.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 1.4. v časti I. Úvodné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 1.4. Termín realizácie stavby
termín začatia: 03/2018
termín dokončenia: 06/2019

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 1.5. v časti I. Úvodné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 1.5. Na výstavbu Nájomného bytového domu vydal obec Lúčnica nad Žitavou ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenie č. 6/2018-002-gi zo dňa 26.1.2018. Výstavba Nájomného bytového domu sa uskutoční na pozemkoch vo vlastníctve budúceho kupujúceho a budúceho predávajúceho. V stavebnom povolení sú obsiahnuté nasledovné stavebné objekty SO 01 Bytový dom, SO 02- Zemná NN prípojka, SO 03-Vodovodná prípojka, SO 04-Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05.1- Areálová dažďová kanalizácia, SO 05.2 – Dažďová kanalizácia cez ORL, SO 06- STL prípojka plynu, SO 07 – Spevnené plochy. Budúci kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje budúcemu predávajúcemu súhlas na uskutočnenie výstavby Nájomného bytového domu na týchto pozemkoch. Nájomný bytový dom bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval FK Real s.r.o., Kalvária 3,949 01 Nitra, zastúpený Ing. Peter Filin, konateľ spoločnosti.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 1.6. v časti I. Úvodné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 1.6. Budúci kupujúci vyhlasuje, že na nadobudnutie vybudovaných bytov bude môcť požiadať Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie úveru a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 1.7. v časti I. Úvodné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 1.7. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť Nájomný bytový dom po jeho dokončení do svojho vlastníctva, pričom obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou schválilo zámer spočívajúci v takomto nadobudnutí Nájomného bytového domu svojím uznesením č.3/2018 zo dňa 1. februára 2018.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 2.1. v časti II. Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 2.1. Touto zmluvou sa budúci kupujúci zaväzuje, že najskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie Nájomného bytového domu, uzavrie s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu (ďalej len „Budúca kúpna zmluva“), na základe ktorej budúci predávajúci prevedie do vlastníctva budúceho kupujúceho Nájomný bytový dom definovaný v tejto zmluve za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 560 025,00 € s DPH(slovom päťstošesťdesiatšesťtisícdeväťdesiatpäť EUR) vrátane DPH, súvisiacu technickú infraštruktúru za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 32 597,00 € s DPH (slovom: tridsaťdvatisícpäťstodeväťdesiatšesťdesiat EUR), pozemok pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou za dohodnutú kúpnu cenu 467,40 € s DPH. Podstatné náležitosti Budúcej kúpnej zmluvy sú uvedené v článku III. tejto zmluvy.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 2.3. v časti II. Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 2.3. Budúci predávajúci podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, bezprostredne po stavebno-technickom dokončení Nájomného bytového domu a súvisiacej technickej infraštruktúry.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 3.1. v časti III. Obsah budúcej kúpnej zmluvy Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

3.1. Kúpna zmluva – návrh
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:	MOSAP, a.s.
sídlo:	Piaristická 2, 949 01 Nitra, SR
korešpondenčná adresa:	Piaristická 2, 949 01 Nitra, SR
identifikačné číslo:	36521671
daňové identifikačné číslo:	2020150693
identifikačné číslo pre DPH:	SK2020150693
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu/IBAN:	SK83 0200 0000 0037 9734 4559
registrácia:	Okresný súd Nitra, odd. Sa, vložka č. 10019/N
zastúpený:	Ing. Peter Baráth, riaditeľ a predseda predstavenstva a.s.

a

Kupujúci:	Obec Lúčnica nad Žitavou
sídlo obecného úradu:	Obecný úrad 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, SR
identifikačné číslo:	00308170
daňové identifikačné číslo:	202105698
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu/IBAN:	SK62 5600 0000 0022 5227 3012
zastúpený:	RNDr. Ivan Michna, starosta obce

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 3.3. v časti III. Obsah budúcej kúpnej zmluvy Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

3.3. Nájomný bytový dom a technická vybavenosť budú postavené na základe stavebného povolenia č. 6/2018-002-gi, zo dňa 26.01.2018. Po dokončení diela, toto bude riadne skolaudované a kolaudačné rozhodnutie bude prílohou kúpnej zmluvy.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 3.4. v časti III. Obsah budúcej kúpnej zmluvy Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

3.4. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho podľa Budúcej kúpnej zmluvy bude SO01 Nájomný bytový dom v Lúčnici nad Žitavou, ktorý bude identifikovaný podľa skutočných údajov v čase jeho prevodu (teda stavba súpisné číslo, zapísaná na liste vlastníctva, katastrálne územie, obec, okres, v spoluvlastníckom podiele, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela, druh, o výmere, zapísaný na liste vlastníctva, katastrálne územie obec, okres (ďalej len „Nájomný bytový dom“).

Predmetom budúceho prevodu bude aj technická vybavenosť:

SO 02 - Zemná NN prípojka

SO 03- Vodovodná prípojka

SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05.1 – Areálová dažďová kanalizácia

SO 05.2 – Dažďová kanalizácia cez ORL

SO 06 – STL prípojka plynu

SO 07 – Spevnené plochy

Pozemok, parcela registra „C“ č. 776/1 zapísaná na liste vlastníctva č.703 nachádzajúca sa v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, vedený na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Nitre, nie je predmetom prevodu, nakoľko pozemok je vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho v podiele 1/1. Pozemok parcela č. 777/1 zapísaná na liste vlastníctva č.691 je vo vlastníctve budúceho predávajúceho(zhotoviteľa) a zastavaná plocha pod bytovým domom a technickou vybavenosťou bude predmetom prevodu.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa vypúšťa bod 3.6. až 3.14. v časti III. Obsah budúcej kúpnej zmluvy Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nahrádzajú sa novými bodmi 3.6. až 3.25. takto:

3.6. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č.134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení.

3.7. Byty v nájomnom bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

6x trojizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu **66,74 m²**

3x dvojizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu **37,41 m²**

3x jednoizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu **28,34 m²**

Priemerná podlahová plocha bytov je 49,81 m².

3.8. Príslušenstvo bytov a vnútorné vybavenie, ktoré je ich súčasťou, je nasledovné:

3.8.1 **Všeobecné vybavenie bytov a izieb:** Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie sú: rozvody el. inštalácie od elektromeru, rozvody vody (ST a TUV), rozvody kanalizácie, kuchynská linka, plastové izolačné okná, plastové parapety, laminátové parkety (plávajúca podlaha), keramické dlaždice a obkladačky (WC, kúpeľňa, kuchyňa) podľa STN. Vykurovanie bytov je riešené samostatne plynovým kotlom, ktorý slúži na vykurovanie a prípravu TUV. V miestnostiach sú panelové radiátory a v kúpeľni rebríkové. Súčasťou bytu sú interiérové dvere drevené jednokrídlové plné bez zasklievania. Každý byt je vybavený samostatným meračom spotreby studenej vody, meračom elektriny, meračom plynu. Vybavenie bytu je v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami.

3.8.2 **Vybavenie kuchyne:** Kuchynská linka, ktorá je vybavená nasledovnými spotrebičmi: kuchynský jednodielny drez s príslušenstvom (batéria, sifón, atď., keramické obkladačky, digestor, šporák s rúrou).

3.8.3 **Vybavenie kúpeľne a WC:** Vane v 3izb bytoch, sprchový kút v 2 a 1-izb bytoch, sprchová batéria, keramické umývadlo, umývadlová batéria, a príslušenstvo k napojeniu automatickej pračky, keramické dlaždice a obkladačky, záchodová misa.

3.9. **Spoločnými časťami bytového domu** sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia vchody, schodišťa, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

3.10. **Spoločnými zariadeniami bytového domu** sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä spoločné televízne antény, bleskozvod, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody a prípojky.

3.11. **Príslušenstvom bytového domu** sú stavby, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne tomuto domu, nie sú jeho stavebnou súčasťou a nachádzajú sa na pozemku, patriacom k domu, alebo súvisiacom s týmto pozemkom.

3.12. **Kúpna cena** za prevod vlastníctva Nájomného bytového domu je **593 089,40 €** (slovom päťstodeväťdesiattritisícosemdesiatdeväť EUR a 40 eurocentov), pričom je v nej zahrnutá aj daň z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %, t.j. kúpna cena je vrátane DPH. Kúpna cena je pre obe strany záväzná a pevná.

- 3.13. Kúpna cena uvedená v bode 3.12. tejto zmluvy pozostáva z nasledovných častí:
- a) časť kúpnej ceny vo výške **560 025,00 €**, slovom päťstošesťdesiatšesťtisíc a dvadsaťpäť EUR (vrátane dane z pridanej hodnoty) predstavuje cenu samotného nájomného bytového domu,
 - b) časť kúpnej ceny vo výške **32 597,00 €**, slovom: tridsaťdvatisíc päťstodeväťdesiat sedem EUR (vrátane dane z pridanej hodnoty) predstavuje cenu technickej vybavenosti, súčasťou tejto časti kúpnej ceny je: SO 02- Zemná NN prípojka – 1,00 EUR, SO 03-Vodovodná prípojka – 10 728,00 EUR, SO 04-Prípojka splaškovej kanalizácie- 7 530,00 EUR, SO 05.1- Areálová dažďová kanalizácia – 1,00 EUR, SO 05.2 – Dažďová kanalizácia cez ORL – 1,00 EUR, SO 06- STL prípojka plynu- 1,00 EUR, SO 07 – Spevnené plochy – 14 335,00 EUR.
 - c) časť kúpnej ceny za pozemok pod bytovým domom a technickou vybavenosťou vo výške **467,40 €**, slovom: štyristošesťdesiat sedem EUR, štyridsaťeurocentov.

Kúpna cena, dohodnutá v bode 3.12. je záväzná a konečná.

3.14. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:

- časť dohodnutej kúpnej ceny **za kúpu bytového domu** vo výške **224 010, 00 EUR** (40% z ceny) bude uhradená na účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy, po písomnej výzve budúceho predávajúceho, z prostriedkov budúcej dotácie, poskytnutej Ministerstvom dopravy a výstavby SR podľa zákona č. 443/2010 a súvisiacich predpisov v platnom znení
 - časť dohodnutej kúpnej ceny **za kúpu bytového domu** vo výške **336 010,00 EUR** (60% z ceny) bude uhradená na účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry budúceho predávajúceho, z budúceho úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z.
 - časť dohodnutej kúpnej ceny **za kúpu bytového domu** vo výške **5,00 EUR** bude uhradená na účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry budúceho predávajúceho, z vlastných zdrojov obce.
 - časť dohodnutej kúpnej ceny **za kúpu technickej vybavenosti** vo výške **16 020,00 - EUR**, bude uhradená na účet budúceho predávajúceho bezhotovostným prevodom po písomnej výzve budúceho predávajúceho z prostriedkov poskytnutých MDV SR
 - časť dohodnutej kúpnej ceny **za kúpu technickej vybavenosti** vo výške **10 800,00- EUR**, bude uhradená na účet budúceho predávajúceho bezhotovostným prevodom po písomnej výzve budúceho predávajúceho z prostriedkov poskytnutých ŠFRB.
 - časť dohodnutej kúpnej ceny **za kúpu technickej vybavenosti** k bytovému domu v celkovej výške **5 777,00 EUR** bude uhradená na účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry budúceho predávajúceho, z vlastných zdrojov obce.
 - časť dohodnutej kúpnej ceny za pozemok pod bytovým domom a technickou vybavenosťou v celkovej výške **467,40 EUR**, na základe vystavenej faktúry z vlastných zdrojov obce.
- 3.15. Ak by budúcemu kupujúcemu nebol poskytnutý úver uvedený v tejto zmluve alebo dotácia uvedená v tejto zmluve, je povinný zaplatiť príslušnú časť kúpnej ceny iným spôsobom a to ďalším podaním žiadosti formou priamej kúpy po kolaudácii stavby.
- 3.16. V dohodnutej kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady budúceho predávajúceho na výstavbu Nájomného bytového domu.
- 3.17. Nájomný bytový dom prevedie budúci predávajúci do vlastníctva budúceho kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch.

- 3.18. Zmluvné strany budú v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú poskytovanie úverov, pôžičiek a dotácií, postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby budúcemu kupujúcemu mohli byť poskytnuté takéto úvery, pôžičky a dotácie aj za zmenených podmienok.
- 3.19. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po úspešnej kolaudácii stavby Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Návrh na vklad vlastníckeho práva účastníci podajú po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
- 3.20. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nájomnému bytovému domu budú zmluvné strany znášať rovným dielom.
- 3.21. Odovzdanie predmetu kúpy:
Predávajúci sa zaväzuje následne odovzdať predmet kúpy kupujúcemu formou podania návrhu na vklad prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastri nehnuteľností v Nitre a to najneskôr do 10 dní po zaplatení časti kúpnej ceny z vlastných zdrojov vo výške 5,00 EUR, časti kúpnej ceny poskytnutej z úveru zo ŠFRB a pred úhradou dotácie z MDV SR.
- 3.22. Kupujúci v kúpnej zmluve vyhlási, že bol oboznámený so zmluvou o výkone správy v bytovom dome/so zmluvou o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uzatvorenou pre bytový dom a vyhlási, že k tejto zmluve pristupuje, ak bola takáto zmluva pred tým uzavretá.
- 3.23. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú súčasťou žiadneho súdneho ani exekučného konania a kupujúceho riadne oboznámil s technickým stavom predávaných nehnuteľností a žiadne vady, ktoré sú mu známe, ani žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností, kupujúcemu nezatajil.
- 3.24. Predávajúci poskytuje kupujúcemu všeobecnú záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na celú stavbu. Záručná doba začína plynúť dňom vystavenia protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 3.25. V prípade, ak sa počas záručnej doby prejaví vada, ktorá je dôsledkom vadnej práce, alebo použitia vadných materiálov, je predávajúci povinný v rámci záruky bez zbytočného odkladu danú vadu bezplatne opraviť, prípadne zabezpečiť opravu prostredníctvom subdodávateľov na základe písomnej žiadosti kupujúceho. Kupujúci uplatní písomnú žiadosť na odstránenie väd v záručnej dobe neodkladne po ich zistení. Predávajúci bude s primeraným časovým predstihom informovať kupujúceho kedy uskutoční opravy. Predávajúci prijme všetky opatrenia, ktoré je možné od neho rozumne požadovať, aby nezasahoval do užívania bytového domu, pokiaľ toto bude možné, berúc do úvahy druh a rozsah danej opravy.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 4.1. v časti IV. Záverečné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa mení bod 4.5. v časti IV. Záverečné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

- 4.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa vypúšťa bod 4.9. v časti IV. Záverečné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 sa dopĺňajú Prílohy v časti IV. Záverečné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve takto:

Prílohy:

- č.1 – Kolaudačné rozhodnutie na Nájomný bytový dom
- č.2 – Kolaudačné rozhodnutie na príslušnú technickú infraštruktúru
- č.3 – List vlastníctva na Nájomný bytový dom

V ostatnom zostávajú ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.4.2017 v znení Dodatku č. 1 nezmenené.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

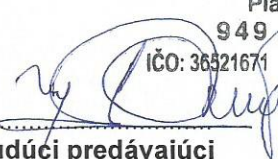
Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 k zmluve prečítali jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

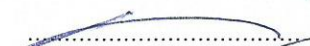
Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve z 24.04.2017 bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Lúčnica nad Žitavou dňa 26.02.2018 uznesením č.29/2018.

Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Lúčnici nad Žitavou dňa 27.02.2018

MOSAP a.s.
Piaristická 2
949 01 NITRA ⑨
IČO: 36521671 IČ DPH: SK2020150083


Budúci predávajúci
MOSAP, a.s.
zastúp. Ing. Peter Baráth,
predseda predstavenstva a.s.



Budúci kupujúci
Obec Lúčnica nad Žitavou
zastúp. RNDr. Ivan Michna, starosta