

Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou

Zápisnica

*z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčnici nad Žitavou
konaného dňa 27.01.2021*

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu rokovania OZ
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ z 29.12.2021
5. Správa HK o kontrolnej činnosti a vybavovaní sťažností k 27.01.2021
6. Správa o kontrolnej činnosti za r. 2020
7. Plán kontrolnej činnosti HK obce na I. polrok 2021 - návrh
8. Stanovisko HK obce k návrhu rozpočtov obce na roky 2021- / 2022, 2023 /
9. Návrh rozpočtov obce na roky 2021 - /2022, 2023 /
10. Návrh na schválenie doplneného poradovníka žiadateľov pre pridelenie 1 voľného nájomného bytu v Nájomnom bytovom dome 12 b.j.
11. Schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2021, Oblasť L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania / Nehospodárska činnosť /, Názov projektu : „ Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy “ - návrh
12. VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lúčnica nad Žitavou - návrh
13. Funkčné využitie parciel číslo E 1725 zapísanú na LV 132, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou a E 1726/1 zapísanú v LV 1445, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou na výstavbu rodinných domov a autoservisu v prospech skupiny investorov - návrh
14. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na r. 2021 - návrh
15. Rôzne
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

K bodu číslo 1,2,3

Starosta obce privítal všetkých prítomných a ospravedlnil zo zasadnutia p.J. Hodruškého z dôvodu choroby. Prečítal program zasadnutia, OZ jednomyseľne za program v zmysle pozvánky..

Voľba návrhovej komisie : Mgr. R. Galambiovský – predseda, p.A. Maďarová a Ing. J. Machata – členovia. Hlasovanie : OZ jednomyseľne

Overovatelia zápisnice : Ing. K. Bogyóová a p.R.Vojteková. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 4

Hlavný kontrolór Ing.M.Koprda podal správu o kontrole plnenia uznesení zo

zasadnutia OZ z 29.12.2020 /príl.č.1/. Ing.P.Valent – akým spôsobom sa vyhodnocujú interpelácie poslancov. HK – kontrola plnenia uznesení bola k OZ 29.12.2020, vtedy nebola žiadna interpelácia poslancov. Starosta informoval o požiadaní refundácie platby na komunálnu techniku; podaná žiadosť na PPA revitalizácia námestia, doteraz bez stanoviska. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 5

Správu o výsledku kontrol k 27.01.2021 prečítal HK obce Ing.M.Koprda /príl.č.2/. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 6

HK podal správu o kontrolnej činnosti HK obce za r. 2020 /príl.č. 3/. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 7

HK predložil návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na I. polrok 2021 – návrh /príl.č. 4/. Hlasovanie : 5 poslancov za / Ing. K. Bogyóová, , Ing. J. Machata, Mgr. R. Galambiovský, p.A. Maďarová, p. R. Vojteková; 1 sa zdržal / Ing.P. Valent /

K bodu číslo 8

HK obce predniesol stanovisko HK obce k návrhu rozpočtov na r. 2021 /2022, 2023/ /príl.č. 5/. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 9

Návrh rozpočtov obce na roky 2021 - /2022, 2023/, /príl.č. 6/. p.H.Somorová vysvetlila jednotlivé úpravy položiek rozpočtu v príjmoch a výdavkoch.

* Ing. P. Valent – položka energia je prečo zvýšená, keďže cena energií nestúpa, prečo sa nevyužíva rezervný fond na úhradu nedoplatkov – p.H.Somorová – ešte nebolo vyúčtovanie, je tam vytvorená rezerva. Rezervný fond sa môže použiť len na kapitálové výdavky.

* Ing. P. Valent sú tam vysoké položky na geometrické služby, polohopisy, štúdie , expertízy – obec nech informuje občanov a jej investičných plánoch.; prečo je tam položka pre športovcov, keď t.č. stagnujú. Požaduje dať do zápisu prečo nie je vysporiadaná príjazdová cesta ku kostolu, kedy obec urobí jej pasportizáciu. Ďalej je oproti r. 2020 navýšená položka školská jedáleň pri MŠ; navýšená položka kultúra; kapitálové výdavky; prečo sociálny fond nie je uvedený v rozpočte;

p.H. Somorová – položka ŠJ je navýšená z dôvodu, že v r. 2020 bola MŠ uzatvorená z dôvodu pandémie, tak sa nevarilo; sociálny fond nie je v odvodoch, nakoľko tieto odvody sa odvádzajú zo miezd pracovníkov, nie je súčasťou rozpočtu

Starosta – kultúra navýšenie je z dôvodu, že v r. 2020 sa pre pandémiu nemohla uskutočniť oslava výročia obce, tento rok by sme ju uskutočnili, aj ďalšie kultúrne podujatia. Kapitálové výdavky - máme rozpracované 2 projekty námestie, komunálna technika, ďalej sme podali žiadosť na vodozádržné opatrenia – strecha MŠ, zníženie energetickej náročnosti MŠ. T.č. na infraštruktúru chodníky a cesty z externých zdrojov nie je možné čerpať financie..

* Mgr. R. Galambiovský – poďakoval p.H.Somorovej za vypracovanie návrhu rozpočtu. Predniesol stanovisko komisie výstavby, ŽP a ver. poriadku, ako sú odvádzané splašky z MŠ

a OcÚ - kanalizačné prípojky do MŠ a objektu OcÚ, ktorý je plánovaný na tento rok, na OcÚ spoločne s COOP Jednota SD Nitra.

Výdavky - reprezentačný fond; starosta - ceny, reklamné predmety, občerstvenie, kultúra, je tam rezerva. Právne služby - starosta - má ročne rôzne riešenie sporov, udaní, musí sa to riešiť už pomocou právnych služieb. Zvýšená položka výškopisy, polohopisy - starosta - v tomto roku sa musí vykonať pasportizácia 2 cintorínov, vyradenie spisov z bývalej ZŠ, chodníky.

Položka dohody - starosta - na MŠ zastupovanie opatrovateľky, na kosenie pracovník, Položka oprava VO amfiteáter, stravovanie - starosta - Vo je tam vytvorená rezerva, stravné zvýšená cena za stravné lístky v zmysle zákona. Položka kultúra - starosta, ak by bola pandémie, financie budú použité na opravy, chodníky a pod. Akú výšku /financie/ má rezervný fond? - p.H.Somorová - 45.773,43- €.

Mgr. R. Galambiovský - keď sa bude robiť chodník na ulici Domovina, navrhuje poslancov, aby bol spracovaný aj projekt na chodník v Martinovej, do konca júna; nakoľko keď budú financie, aby sme mohli hneď urobiť túto investičnú akciu. OZ súhlasí s návrhom. Navrhuje, aby do budúceho zasadnutia starosta podal informatívnu správu o možnosti opravy zvonice na Martinovej, ktorá je v zlom stave. Starosta pripomenul, že obec má dlhodobý investičný deficit, nemožno robiť všetko a naraz. Nový chodník na Martinovej bol plánovaný na r.2022.a V zlom technickom stave sú aj ďalšie pamiatky napr. Božia muka na Martinovej a Hrobka rod. Bóronkay na Vajkovskom cintoríne. Starosta - súhlasí a pripraví projekt, aby bolo možné podať SP na chodník na Martinovej ak budú v rozpočte obce financie.

* p.A.Maďarová - súhlasí s návrhom prípravy projektu na vybudovanie chodníka v Martinovej, aby obec bola bezpečná.

* Ing. P. Valent - je tam dosť financií, môže sa to riešiť počas roka. Žiada, aby sa zlegalizovala cesta ku kostolu, kedy to obec vykoná, požaduje to dať do zápisu

* Ing. J.Machata - dáva sa prednosť chodníkom popri štátnej ceste, nesúhlasí, nakoľko po ceste ku kostolu chodí viac občanov, je tam aj MŠ, park, tento chodník má takú istú prioritu. Starosta - štátne cesty sú prvoradé, tento chodník sa nedá teraz riešiť z nášho rozpočtu, je plánovaný na budúci rok ale bude potrebné nato použiť úver. Starosta upozornil, aby to bolo únosné na rozpočet obce. Pasportizácia cesty ku kostolu, je to od Ing. P.Valenta všetko len v rámci jeho susedského sporu.

Hlasovanie za návrh rozpočtu so zapracovanými zmenami : 5 za / Mgr.R. Galambiovský, Ing.K. Bogyóová, Ing.J.Machata, p.R.Vojteková, p.A.Maďarová, 1 sa zdržal /Ing.P.Valent/ OZ berie na vedomie návrh rozpočtu obce na roky 2022 a 2023.

K bodu číslo 10

Návrh na schválenie doplneného poradovníka žiadateľov pre pridelenie 1 voľného nájomného bytu v Nájomnom bytovom dome 12 b.j. /príl.č.7/. Predsedkyňa sociálnej komisie p.R. Vojteková podala správu o zasadnutí komisie, ktorá vytvorila poradovník z podaných žiadostí. Poradovník : p.R. Vestenický, Lúčnica nad Žitavou, Martinová 49, pod čiarou p.A.Broško, Žitavce 153. Hlasovanie za navrhnutý poradovník žiadateľov : OZ jednomyseľne. Hlasovanie za pridelenie 2 izbového nájomného bytu v NBD 12 b.j. pre p.R.Vestenického : OZ jednomyseľne.

K bodu číslo 11

Schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2021, Oblasť L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania / Nehospodárska činnosť /, Názov projektu

: „ Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy “ – návrh /príl.č. 8/.

* Mgr. R. Galambiovský – stanovisko komisie výstavby a ÚP, ŽP a ver. poriadku, komisia súhlasí s podaním žiadosti. Ak by sme boli úspešní, žiada, aby sa zároveň urobilo odkanalizovanie. Ak by prešli obidva projekty bude sa musieť opraviť duplicitu výdavkov. MŠ. Starosta – máme pripravený projekt na odkanalizovanie budovy MŠ, je možné to urobiť pri tejto investičnej akcii ale z obecných zdrojov.

* Ing. J. Machata – treba urobiť v tomto roku odkanalizovanie budovy MŠ a OcÚ, obec musí na to mať financie.

* p.A. Maďarová – súhlasí s návrhom na kanalizačnú prípojku k MŠ, treba zveľaďovať obecný majetok, budova je v zlom technickom stave, interiér obec postupne už zveľaďila. Starosta – pod budovou MŠ je spodná voda, treba riešiť prípojku, nakoľko je tu vysoké nebezpečenstvo vlhkosti. OZ navrhuje riešiť odkanalizovanie budovy MŠ. Hlasovanie za predloženie žiadosti o poskytnutie formou dotácie z Environmentálneho fondu :OZ jednomyselne.

K bodu číslo 12

VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lúčnica nad Žitavou – návrh /príl.č. 9/. Návrh VZN bol vypracovaný na základe novej legislatívy, je možnosť zriadiť zberný dvor v rámci nakladania s odpadmi v obci, podáme žiadosť na Okresný úrad Nitra .

*Ing. K. Bogyóová – v návrhu VZN §5 ods.3, písm.b je chyba – vývoz opraviť na 2x mesačne

*Ing. P.Valent – obec nemá vyriešený odber drobného stavebného odpadu. Starosta – nie je to pravda, posúvame informácie občanom, množstevný zber do 100 kg berieme do kontajnera na obecnom dvore; veľké množstvá berie legálna skládka na Michaly nad Žitavou, ďalej ponúkajú svoje služby ENVI- GEOS Lužianky, Invest Servis Lúčnica nad Žitavou, VION Zlaté Moravce, tieto informácie budú udané aj na letáku, ktorý pôjde do každej domácnosti a bude zverejnený na web. stránke obce v najbližšom možnom čase.

* Mgr. R. Galambiovský – komisia výstavby, ÚP, ŽP a ver. poriadku odporúča schválenie VZN 1/2021 so zapracovaním pripomienky Ing. K. Bogyóovej. Odporúča do konca leta, aby starosta podal informáciu o zriadení zberného dvora z externých zdrojov alebo umiestnení plechových buniek. Hlasovanie : OZ jednomyselne.

K bodu číslo 13

Funkčné využitie parciel číslo E 1725 zapísanú na LV 132, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou a E 1726/1 zapísanú v LV 1445, k.ú. Vajka nad Žitavou, obec Lúčnica nad Žitavou na výstavbu rodinných domov a autoservisu v prospech skupiny investorov - návrh /príl.č. 10/. Starosta – investori a konatelia Lúčnica spol. s r.o. našli kompromis, aby sa mohli uskutočniť obidve investičné akcie. Starosta navrhol novú alternatívu IBV, aby sa spojili obe časti obce.

* Ing. J.Machata – vlastníci pozemkov budú žiadať vysoké sumy za tieto pozemky, nesúhlasí so žiadosťou na funkčné využitie týchto pozemkov.

* Ing. P. Valent – súhlasí, aby sa tieto pozemky zastavali, bude to výhodné pre obec, navrhuje OZ schváliť predloženú žiadosť. OZ teraz schvaľuje funkčné využitie pozemkov, v ďalších postupoch môže obec uložiť podmienky v SP tejto investičnej výstavby.

* Mgr. R. Galambiovský - komisia výstavby, ÚP, ŽP a ver. poriadku odporúča schválenie schváliť funkčné využitie pozemkov v zmysle žiadosti s možnosťou rozšírenia výstavby s využitím jednoduchých pozemkových úprav, aby sa výstavbou a chodníkom spojila Martinová s Vajkou. Ďalej žiada, aby materiály neboli poslancom zasielané tesne pred

rokováním OZ, vid'. přípis z Lúčnica spol. s r.o. zo dňa 21.1.2021, pripadá ako zo strany Lúčnica spol. s r.o. ako účelové. Starosta – keď sme dostali materiály na obec, okamžite išli poslancom OZ. Navrhuje OZ schváliť uvedenú žiadosť s tým, že by sa pokračovala výstavba v zmysle návrhu projektu starostu obce. Prečítal list od p.H.Sárazovej k tomuto bodu, adresovaný na obecný úrad. Starosta – nesúhlasí s konštatovaním a závermi vyplývajúcich z listu p. H.Sárazovej.

* p. A. Maďarová – súhlasí s funkčným využitím pozemkov v zmysle predloženej žiadosti, s tým, že obec pri SP má právo pripomienkovať podmienky IBV. Zároveň odporúča riešiť využitie územia medzi Vajkou a Martinovou na ďalšiu výstavbu s možnosťou jednoduchých pozemkových úprav.

* Ing. P. Valent – nevidí problém schváliť túto žiadosť, súhlasí s rozvíjaním návrhu projektu starostu obce

* Ing. K. Bogyóová – nevidí dôvod neschváliť žiadosť investorov

Hlasovanie za schválenie žiadosti na funkčné využitie pozemkov . 4 za / Ing. P. Valent, Mgr. R. Galambiovský, Ing. K. Bogyóová, p.A. Maďarová/, 1 proti / Ing. J. Machata/, 1 sa zdržal / p.R.Vojteková/

K bodu číslo 14

Termíny zasadnutí OZ na r. 2021 /príl.č. 11/: 24.2.2021; 28.4.2021; 30.06.2021; 22.09.2021 a 15.12.2021 o 17,00 hod. v zasadačke OcÚ. OZ berie na vedomie.

K bodu číslo 15

Interpelácie poslancov :

* Mgr. R. Galambiovský – či máme informáciu , že sa bude rušiť pošta v našej obci. Starosta – hovoril s manažérom pošty, doteraz nepadlo rozhodnutie, obec bude chcieť zachovať tieto služby, aj na úkor našich nákladov

K bodu číslo 16

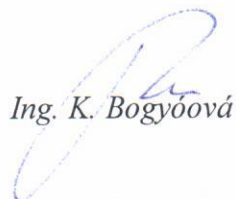
Predseda návrhovej komisie Mgr. R. Galambiovský predniesol návrh na uznesenie. OZ jednoducho v zmysle predloženého návrhu.

K bodu číslo 17

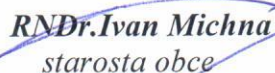
Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala : A.Rapková

Overovatelia zápisnice :


Ing. K. Bogyóová




RNDr. Ivan Michna
starosta obce


R. Vojteková