Obec Lúčnica nad Žitavou

Všeobecne záväzné nariadenie
obce Lúčnica nad Žitavou č. 4/2019
o dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN obce Lúčnica nad Žitavou o dani z nehnuteľnosti zverejnený na webovom sídle: 26.11.2019
Termín na predkladanie pripomienok: do 08.12.2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN: 09.12.2019
VZN obce Lúčnica nad Žitavou o dani z nehnuteľnosti schválené OZ: 12.12.2019, uznesením č. A/103/2019
Návrh VZN obce Lúčnica nad Žitavou o dani z nehnuteľnosti vyvesený na úradnej tabuli dňa: 26.11.2019
Návrh zvesený z úradnej tabule obce dňa: 11.12.2019
VZN obce Lúčnica nad Žitavou o daní z nehnuteľností nadobúda účinnosť: 01.01.2020

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE LÚČNICA NAD ŽITAVOU
č. 4/2019 zo dňa 12.decembra 2019
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Lúčnica nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Lúčnica nad Žitavou v zdaňovacom období v roku 2020.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Lúčnica nad Žitavou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v **m²** za

a) ornú pôdu, vinice, ovocné sady	
- kataster Vajka nad Žitavou	0,7790 € /m²
- kataster Martinová	0,6147 €/ m²
b) trvalé trávne porasty	
- kataster Vajka nad Žitavou	0,2615 € /m²
- kataster Martinová	0,1882 €/m²
c) lesné pozemky	- €/m²
d) záhrady	1,32 €/m²
e) zastavané plochy a nádvoria	1,32 €/m²
f) stavebné pozemky	13,27 € /m²
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 €/m²

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky území obce Lúčnica nad Žitavou, k.ú. Vajka nad Žitavou v súlade s § 8 ods.2 zákona č.582/2004 v znení neskorších predpisov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,40 %,
b) záhrady	0,35 %,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné pozemky 0,35 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,35 %,
e) stavebné pozemky 0,40 %

(2) Správca dane určuje pre pozemky území obce Lúčnica nad Žitavou, k.ú. Martinová v súlade s § 8 ods.2 zákona č.582/2004 v znení neskorších predpisov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50 %,
b) záhrady 0,35 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné pozemky 0,35 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,35 %,
e) stavebné pozemky 0,40 %

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Lúčnica nad Žitavou., okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy:

a) 0,065 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,060 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
c) 0,17 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) 0,22 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
e) 0,30 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
f) 0,60 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) 0,15 € za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0, 030 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk,
b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
c) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou škole a školským zariadeniam.
(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb:

a) 40 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b) 40 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Nárok na oslobodenie alebo zníženie dane musí daňovník preukázať vždy do 31. januára /okrem daňovníkov, ktorým oslobodenie a úľavy zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie/

Čl. IV

§ 6
Vyrubenie dane

Daň z pozemkov , daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. marca kalendárneho roka.

Čl. V

§ 7
Platenie dane

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Ak ročná daň vrúbená FO presahuje 33,- € a PO 165,- € je splatná v štyroch rovnakých splátkach:

1. splátka do 31. marca
2. splátka do 30. júna
3. splátka do 30. septembra
4. splátka do 30. novembra

Čl. VI

§ 8
Daň za psa

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov, pričom základom dane je počet psov.

§9
Sadzba dane

Sadzba dane je 4,00 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane za psa platí aj za každého ďalšieho chovaného psa daňovníka. Daň za psa sa vyberá na OcÚ.

Čl. VII

§ 10
Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie: umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla.
(3) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lúčnica nad Žitavou.
(4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera využívaného verejného priestranstva v m^2.
(5) Sadzba dane : - za dlhodobé užívanie verejného priestranstva - dlhšie ako 90 dní:
5.1 a) skládka materiálu na stavbu 15.- €/ rok
b) ostatné 2,- €/ deň
5.2 - za prechodné užívanie verejného priestranstva obdobie 2- 90 dní vrátane určeného:
a) skládka materiálu na stavbu 0,05 €/m^2 / deň
b) umiestnenie strelnice a inej technicko - zábavnej činnosti, kolotočov 0,05 €/m^2 / deň
c) ostatné 0,05 €/m^2 / deň
5.3 - za krátkodobé - jednorazové užívanie verejného priestranstva do 2 dní:
a) na poskytovanie služieb 3,- € za verejné priestranstvo
3,- € za vyhlásenie MR
b) predaj potravinárskych výrobkov 0,50 €/m^2 / deň
c) iné predajné účely 0,05 €/m^2 / deň

Čl. VIII

§ 11
Splnomocňovacie ustanovenie

1. Poplatok sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
2. Poplatok sa neplatí za trvalé parkovanie motorových vozidiel osôb zdravotne postihnutých označených v zmysle Zákona č. 315/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

§12
Daň za jadrové zariadenie

Predmetom dane za jadrové zariadenie je zariadenie v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia a to aj časť kalendárneho roka.
Daňovníkom je prevádzkovateľ jadrového zariadenia.

§ 13
Základ a sadzba dane

Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m^2, ktoré sa sa nachádza v pásmach ohrozenia jadrovým zariadením:
2. pásmo nad 1/3 polomeru ..... 0,0013 €/m^2
3. pásmo nad 2/3 polomeru ..... 0,0006 €/m^2

§ 14
Vyrúbenie dane

Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok..

§ 15
Platenie dane

Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dni od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia..

Čl. X

§ 16
Miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady sa platí za nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom , ktorý vzniká na území obce.
Poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady platí ten, ktorý je:

a) fyzická osoba
- občan, ktorý má v obci TP alebo PP
- občan, ktorý nemá v obci TP alebo PP, ale je vlastníkom nehnuteľnosti , čiže danú nehnuteľnosť užíva a je zapísaný na liste vlastníctva,

b) právnická osoba
- ktorá je oprávnená užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce, na iný účel ako podnikanie,
- výnimkou je rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec, v našom prípade školy a školské zariadenia,

c) podnikateľ
- fyzická osoba.

§ 17
Sadzba poplatku

Správca dane v určuje sadzbu dane za komunálny odpad za osobu za kalendárny deň 0,041 € a za kalendárny rok 15,- €.

Množstvový zber drobného stavebného odpadu:

Sadzba na 1 kilogram	0,030 €

§ 18
Určenie poplatku

(1) Poplatok pri množstvovom zbere sa určuje ako súčin frekvencie odvozov , sadzby poplatku a objemu smetnej nádoby.
(2) Správca dane stanovuje povinný poplatok za jednu smetnú nádobu nad rámec nároku na nádoby v zmysle uznesenia OZ (1 - 4 osoby = 1 smetná nádoba, 5 - 8 osôb = 2 smetné nádoby, 9 a viac osôb =3 smetné nádoby) v roku nasledovne:
- 110 a 120 l nádoba - celoročná nálepka ..... 16,- €

(3) Pri individuálnom nákupe poukážok na jednorázový vývoz odpadu je stanovený poplatok
(plastové vrece) ..... 1,50 €
(4) Pôvodca odpadu je povinný si zabezpečiť nádobu na ZKO na vlastné náklady s možnosťou zakúpenia od obce vo výške nákladov na obstaranie nádoby.

§ 19
Výber poplatku

(1) Poplatok za smetnú nádobu sa uhrádza spravidla priamo do pokladne OcÚ.
(2) Celoročnú nálepku na smetnú nádobu je potrebné vyzdvihnúť na OcÚ do 31.marca bežného roka z dôvodu garancie vývozu .
(3) Poplatok je možné uhradiť naraz na celý rok, v dvoch polročných splátkach alebo jednorazovou platbou určenou za vývoz plastového vreca.
(4) Po uhradení poplatku obdrží každý poplatník príslušnú nálepku.

§ 20
Forma vývozu

(1) Vývoz odpadu zabezpečuje organizácia, ktorá má na túto činnosť uzatvorenú s obcou zmluvu v súlade so zákonom o odpadoch.
(2) Obecný úrad zverejní termíny zberu odpadu (časový harmonogram zberu) na príslušný kalendárny rok na úradnej tabuly a na webovej stránke obce.
(3) Zmluvná organizácia je oprávnená vyprázdniť iba zbernú nádobu označenú vývoznou nálepkou.

Čl. XI

§ 21
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšie popísaná úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
(2) Na tomto všeobecnom záväznom nariadení obce Lúčnica nad Žitavou sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lúčnici nad Žitavou dňa 12. decembra 2019, pod číslom A/103/2019.
3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2019 č. 2/2018 zo dňa 11.12.2018.

Čl. XII

§ 22
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

OBEC LÚČNICA NAD ŽITAVOU 2

.....
RNDr. Ivan Miehna
starosta obce