

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena****č. 834068004-3-2024-BZVB**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**(ďalej len „Zmluva“)****Článok I.  
Zmluvné strany****1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
 Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
 Právna forma : iná právnická osoba  
 Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
 Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
 Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
 Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR  
 Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM ŽSR“)  
 Osoba splnomocnená  
 na podpis Zmluvy : **JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM ŽSR**  
 IČO : 31 364 501  
 DIČ : 2020480121  
 IČ DPH : SK2020480121  
 Údaje k DPH : budúci povinný je platiteľ DPH  
 Adresa  
 pre doručovanie písomností : ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen,  
 M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

(ďalej aj len „Budúci povinný“)

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov : **Obec Lúčnica nad Žitavou**  
 Sídlo : č. 230, 951 88 Lúčnica na Žitavou  
 Právna forma : Obec (obecný úrad)  
 zastúpená : Patrik Trubíni, starosta  
 IČO : 00308170  
 DIČ : 2021056598  
 Údaje k DPH : Obec Lúčnica nad Žitavou **nie je platiteľ DPH**  
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko , a.s.  
 IBAN : SK05 5600 0000 0022 5227 2001

(ďalej aj len „Budúci oprávnený“)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci Zmluvy“)

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Vajka nad Žitavou**, obec Lúčnica nad Žitavou, okres Nitra, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
235	737/2	C	18878	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
235	825/2	C	10936	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
235	833/2	C	500	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
235	1718/2	C	866	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
235	1718/2	E	599	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
235	1719/2	E	396	1/1	Ostatná plocha

(ďalej spolu aj len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.2 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zriadenie vecného bremena týkajúceho sa realizácie stavby „**Lúčnica nad Žitavou - kanalizácia - doplnenie kanalizácie**“ (ďalej len „**Stavba**“), ku ktorej bolo vydané súhrnné stanovisko ŽSR, GR, odboru expertízy Bratislava č. 38598/2024/O230-8 zo dňa 27.11.2024.

2.3 Stavba bude sčasti realizovaná na Budúcich zaťažených pozemkoch v správe Budúceho povinného. Stavebníkom Stavby bude Budúci oprávnený.

## Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcich zaťažených pozemkoch realizáciu časti Stavby, a to vybudovanie kanalizácie (stoka AA2, PVC rúry DN 300, stoka AB7, PVC rúry DN 300 a stoka AC3, PVC rúry DN 300) a ich užívanie s ochranným pásmom 1,5 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti v **predpokladanom rozsahu 958 m<sup>2</sup>** v rámci Stavby tak, ako je vyznačené v mape označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.2 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do deväťdesiat (90) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k výzve priloží právoplatné Kolaudačné rozhodnutie, ak v čase zaslania výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vydané a autorizačne aj úradne overený Geometrický plán. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej vo výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne na základe Zmluvy na Budúcich zaťažených pozemkoch v rámci Stavby právo vybudovania kanalizácie (stoka AA2 (PVC rúry DN 300), stoka AB7 (PVC rúry DN 300) a stoka AC3 (PVC rúry DN 300)) a jej užívanie s ochranným pásmom 1,5 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti po zemi a vo vzduchu, právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami a peši, za účelom vykonávania prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstraňovania porúch Budúcim oprávneným a ním poverenými osobami.

3.5 Budúci povinný bude povinný na Budúcich zaťažených pozemkoch strpieť v rámci Stavby vybudovanie kanalizácie (stoka AA2 (PVC rúry DN 300), stoka AB7 (PVC rúry DN 300) a stoka AC3 (PVC rúry DN 300)), ktorá ústi do existujúcej kanalizačnej siete a jej užívanie s ochranným pásmom 1,5 m od jej osi vo vodorovnej vzdialenosti umožniť Budúcemu oprávnenému a ním povereným osobám k nemu právo vstupu, prechodu a prejazdu mechanizmami a peši, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a odstraňovaním porúch; ako aj na Dotknutých pozemkoch v ochrannom pásme 1,5 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti po zemi a vo vzduchu neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty; oplotenie a povrchové úpravy na Dotknutých pozemkoch (nad kanalizáciou a stoky AA2, stoky AB7, a stoky AC3 a v ich ochrannom pásme) realizovať rozoberateľným spôsobom.

3.6 Budúci oprávnený sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.

3.7 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi „in personam“ v prospech Budúceho oprávneného.

#### Čl. IV

##### Cena predmetu a platobné podmienky

4.1 Zmuvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **5 €/m<sup>2</sup> bez DPH** (slovom: päť eur za meter štvorcový pozemku) v rozsahu podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, t. j. v predpokladanom rozsahu 958 m<sup>2</sup>. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Záloha sa od Budúceho oprávneného nepožaduje v súlade s § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

4.3 Výška odplaty a spôsob jej úhrady bude dohodnutá v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

4.4 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby,

zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na nej neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, bezpečnosť alebo plynulosť železničnej dopravy alebo narušil stabilitu a odvodnenie železničného telesa,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.3.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.3.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.3.4 uviesť predmet Zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú Stavbu alebo jej časť,

5.3.5 dodržať pri realizácii Stavby podmienky uvedené vo vyjadrení ŽSR, Generálneho riaditeľstva, Odboru expertízy č. 38598/2024/O230-8 zo dňa 27.11.2024 označeného ako **Príloha č. 2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, vo vyjadrení ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen č. 04621/2024/ORZV/SŽTS-5 zo dňa 04.11.2024 označeného ako **Príloha č. 3**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5.3.6 Budú oprávnený si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na realizáciu Stavby.

5.4 Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.5 Budúci oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## Čl. VI Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

## Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

7.1 Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do šiestich (6) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zmení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka spojení so Zákonom o slobode informácií.
- 2 Práva a povinnosti Budúceho povinného vyplývajúce zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.
- 3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.
- 5 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.
- 8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.
- 9 Zmluva má päť (5) strán a je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden (1) obdrží Budúci povinný a dva (2) obdrží Budúci oprávnený.

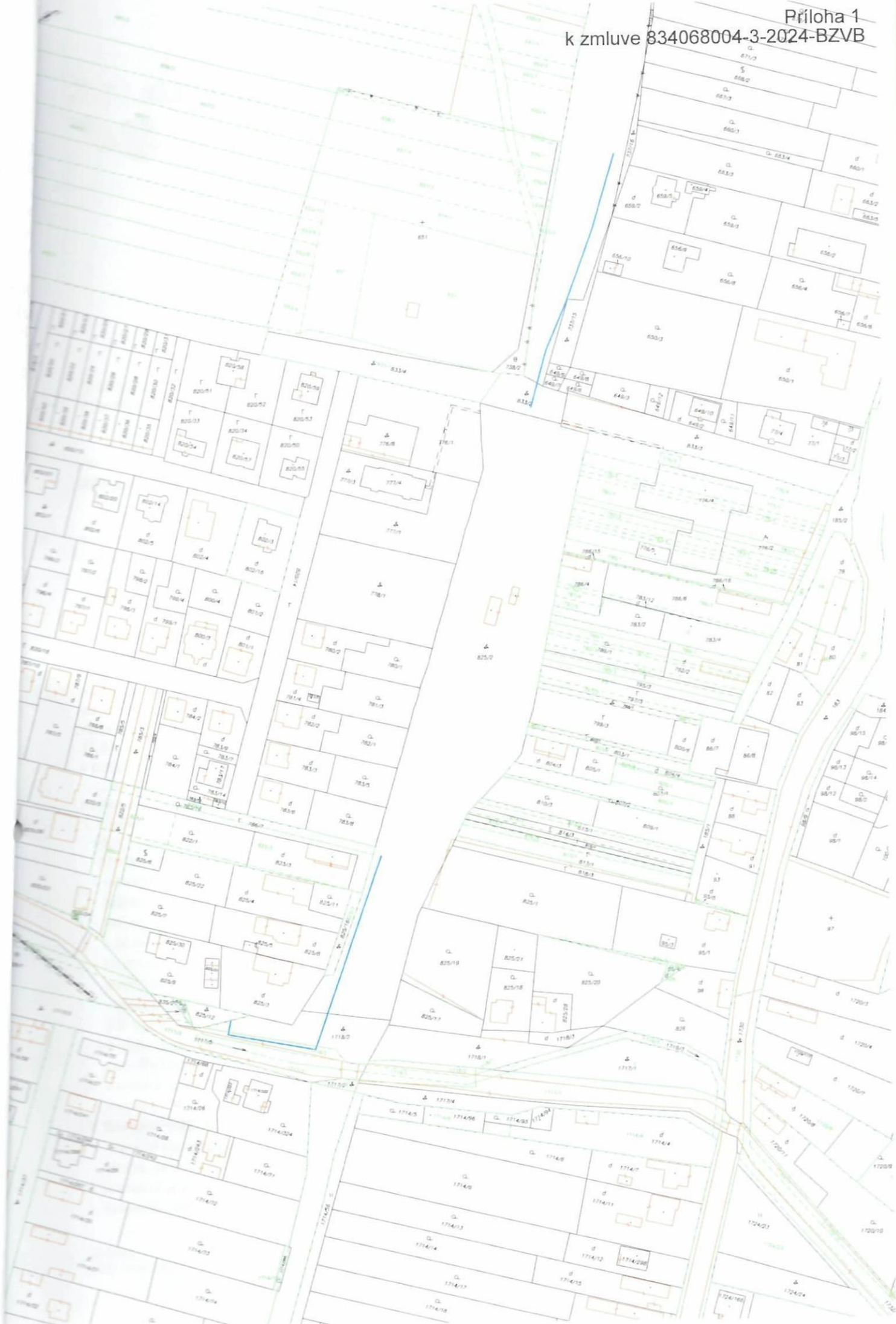
**Budúci povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa 17. 01. 2025

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 09. 12. 2024





# ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



## GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Obec Lúčnica nad Žitavou

Lúčnica nad Žitavou 230

951 88 Lúčnica nad Žitavou

Váš list číslo/zo dňa  
163/2024 / 17.09.2024

Naše číslo  
38598/2024/O230-8

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Kocáková/  
055 229 4132

Bratislava I  
27.11.2024

Vec

Lúčnica nad Žitavou – kanalizácia – doplnenie kanalizácie, k. ú. Martinová, Vajka - súhrnné stanovisko

Odbor expertízy GR ŽSR, (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti stavebníka - investora: Obec Lúčnica nad Žitavou (žiadosť doručená na O 230 GR ŽSR z OR Zvolen, listom č. j. 04621/2024/ORZV/SŽTS-5, dňa 22.11.2024) vydáva **súhrnné stanovisko** ku stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) pre stavbu „Lúčnica nad Žitavou – kanalizácia – doplnenie kanalizácie“, k. ú. Martinová, Vajka.

Predložená dokumentácia líniovej stavby rieši výstavbu kanalizácie v obci Lúčnica nad Žitavou, s členením stavby na SO (SO 01 Gravitačná splašková kanalizácia, SO 01.1 Kanalizačné zaústenia, SO 02 Kanalizačné výtlaky, SO 03 Čerpacie stanice, SO 04 Elektrické prípojky NN a PS 01 Čerpacie stanice). Stavba s trasou kanalizácie je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD) žel. trate Topoľčianky – Úľany nad Žitavou vľavo v žkm 19,523 – 19,612 (stoka AA2, PVC rúry DN 300) vo vzdialenosti min. 8,6m od osi traťovej kofaje, vpravo v žkm 19,818 – 19,935 (stoka AB7, PVC rúry DN 300) vo vzdialenosti min. 6,0m od osi traťovej kofaje a vpravo v žkm 17,505 (stoka AC3, PVC rúry DN 300) vo vzdialenosti min. 21,8m od osi traťovej kofaje a svojou polohou zasahuje do pozemku v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **stavebného povolenia** (vodoprávneho) pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Z vyjadrení vyplýva, že **nebudú dotknuté záujmy** správcov železničných zariadení (PIS) - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
  - stavba kanalizácie nesmie žiadnou svojou časťou zasahovať do obvodu dráhy - dodržať minimálnu vzdialenosť 3m od vonkajšieho okraja stavby dráhy, realizácia stavby len po súhlasnom stanovisku zástupcu OR – Zvolen formou zápisu v stavebnom denníku,
  - stavebné práce v blízkosti žel. priecestí (v žkm 19,815 a v žkm 19,536) realizovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniam plynulosti cestnej dopravy,
  - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z, v súlade s predpisom ŽSR - Z2 (Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR) a ŽSR - Z9 (Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR) - zhotoviteľ stavby musí mať so ŽSR – OR Zvolen uzavretú Dohodu o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR (kontaktná osoba Kučerová Anna, t.č. 045/2295003),
  - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
2. Stavebník preukáže „iné právo k pozemkom“ v správe ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Zvolen, č. j. 18541/2024/SM/SSZV-6 zo dňa 14.10.2024).
3. Stavebník min. 14 dní pred začatím prác **oznami** termín začatia a ukončenia stavby v ochrannom pásme dráhy a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Levice (p. Hrozičič, tel. č. 036 229 3134) - z dôvodu bezpečnosti na dráhe. Zároveň stavebník oznami začiatok prác aj na ŽSR, OSM Zvolen.
4. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
5. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým

Telefón  
(02) 2029 7765

E-mail  
gro230@zsr.sk

IČO  
31364501

DIČ  
2020480121

IČ DPH  
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

- vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
6. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Následné terénne úpravy v OPD vykonať do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.
  7. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
  8. Po ukončení prác stavby si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Levice. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
  9. Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR – OR Zvolen, Sekcií žel. tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania stavby v elektronickej forme. Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Levice ku kolaudácii stavby.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstva dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s §102 zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach predkladá na MD SR stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca).

Príloha: 1x Vyjadrenie Oblastná správa majetku Zvolen

S pozdravom

riaditeľ odboru

Na vedomie: ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Zvolen (M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen)  
ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen (M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen)

## ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ZVOLEN

M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

GR ŽSR, O230 (Odbor expertízy)

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zvolen
/	04621/2024/OR ZV/SŽTS-5	Martin Fortiak/945-4327	04. 11. 2024

Vyjadrenie Oblastného riaditeľstva Zvolen k projektovej dokumentácii stavby v ochrannom pásme dráhy: „**Lúčnica nad Žitavou – Kanalizácia - Doplnenie kanalizácie**“

Na Oblastné riaditeľstvo Zvolen bola doručená upravená projektová dokumentácia na základe nesúhlasného stanoviska Oblastného riaditeľstva Zvolen č.j. 04621/2024/ORZV/SŽTS zo dňa 25.09.2024.

Projektová dokumentácia rieši stavbu kanalizácie v obci Lúčnica nad Žitavou v k.ú. **Vajka** a k.ú. **Martinová**. Stavba je rozdelená na nasledovné stavebné objekty: **SO01** Gravitačná kanalizácia, **SO01.1** Kanalizačné zaústenie, **SO02** Kanalizačné výtlaky, **SO03** Čerpacia stanica, **SO04** Elektrické prípojky NN a **PS 01** Čerpacia stanica.

**Stoka AA2** svojím navrhnutím zasahuje do ochranného pásma dráhy ( OPD ) traťového úseku 3051 Úľany nad Žitavou – Zlaté Moravce medzi žel.km 19,523 – 19,612 tvorená PVC rúrami DN 300 s minimálnou vzdialenosťou od osi koľaje **8,6 m** od krajnej koľajnice vľavo od trate v smere staničenia.

**Stoka AB7** svojím navrhnutím zasahuje do ochranného pásma dráhy ( OPD ) traťového úseku 3051 Úľany nad Žitavou – Zlaté Moravce medzi žel.km 19,818 – 19,935 tvorená PVC rúrami DN 300 s minimálnou vzdialenosťou od osi koľaje **6,0 m** od krajnej koľajnice vpravo od trate v smere staničenia.

Oblastné riaditeľstvo Zvolen **nemá námietky** k realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. Pri prácach v oblasti železničných priecestí je potrebné navrhnuť technológiu prác tak, aby nedochádzalo k obmedzeniam plynulosti cestnej dopravy cez priecestia.
3. Vzhľadom k tomu že trasa kanalizácie je v súbehu so stavbou dráhy, určujeme podmienku že žiadna časť kanalizácie nesmie zasahovať do obvodu dráhy t.j. min. 3 m od vonkajšieho okraja stavby dráhy. Realizácia stavby len po súhlasnom stanovisku zástupcu OR - Zvolen formou zápisu v stavebnom denníku

4. Stavba bola prerokovaná so správcami železničných inžinierskych sietí. V blízkosti stavby sa **nenachádzajú** inžinierske siete v správe Oblastného riaditeľstva Zvolen.
5. Stavebník **minimálne 14 dní** pred začatím stavby **požiada** o odborný technický dozor formou písomnej objednávky na Oblastnom riaditeľstve, Sekcii ŽTS, ul. M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen, **Vedúci SMSÚ TO Levice: Bc. Hrozičnik Vladimír, tf. 036/229 3134 ; 0911 811 420).**
6. Keďže sa stavba bude realizovať v priestore možného ohrozenia bezpečnosti zamestnancov realizátora, je potrebné uzavrieť **Dohodu o podmienkach a zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v ŽSR**. Táto dohoda sa spisuje v zmysle zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu ŽSR **Z9** Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR a predpisu **Z2** Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR (dohodu spracováva za OR Zvolen Kučerová Anna - tf.045/ 229 5003).
7. Prebytočná zemina ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
8. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na realizáciu stavby.
9. Kolaudáciu stavby podmieňujeme predložením PD skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania stavby v elektronickej forme.

Predmetom stanoviska OR Zvolen **nie sú** podmienky stanovené samostatnou zložkou ŽSR, Správa majetku Bratislava.

Vyjadrenie Oblastného riaditeľstva Zvolen je platné **24 mesiacov** od dátumu spracovania súhrnného stanoviska O 230 GR ŽSR.

#### Prílohy

Žiadosť 19.9.2024

Upravená PD 15.10.2024

Stanovisko OR Zvolen č.j. 04621/2024/ORZV/SŽTS-4 zo dňa 25.09.2024

Vyjadrenie Sekcie OZT č. 04639/2024/ORZV/SOZT-2 zo dňa 16.09.2024

Vyjadrenie Sekcie EE č. 04688/2024/ORZV/SEE-2 zo dňa 18.09.2024

#### Na vedomie

SM, SSZV, Ing. Martina Gelienová

OR ZV, SOZT, Ing. Róbert Jarný

Ing. Radomír Grexa  
riaditeľ OR