

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. obec Lúčnica nad Žitavou

Hlavná 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou
IČO 00 308 170
v mene obce starosta RNDr. Ivan Michna
(ďalej ako „Predávajúci“)

2. Alena Galová, rodné priezvisko Lörinczová

dátum narodenia 14. 09. 1968, rodné číslo [redacted]
trvale bytom 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou 188
(ďalej ako „Kupujúca“)

II. Právne vzťahy

1. Predávajúci je výlučným nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 1219 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 184/1 (parcela registra E KN), druh pozemku ostatná plocha vo výmere 15908 m².
2. Geometrickým plánom č. 45/2022 zo dňa 24. 05. 2022 vyhotoviteľa Ing. Ivety Löröncziovej, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 09. 06. 2022 pod č. G1-1236/2022, bol z pozemku s parc. č. 184/1 (parcela registra E KN), druh pozemku ostatná plocha vo výmere 15908 m², zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 1219 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou, oddelený pozemok s parc. č. 184/10 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² v katastrálnom území Vajka nad Žitavou.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Geometrický plán č. 45/2022 zo dňa 24. 05. 2022 vyhotoviteľa Ing. Ivety Löröncziovej, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 09. 06. 2022 pod č. G1-1236/2022.

III. Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva Kupujúcej do jej vlastníctva a Kupujúca od Predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva pozemok s parc. č. 184/10 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, vytvorený Geometrickým plánom č. 45/2022 zo dňa 24. 05. 2022 vyhotoviteľa Ing. Ivety Löröncziovej, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 09. 06. 2022 pod č. G1-1236/2022.
2. Kupujúca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je podrobne oboznámená so skutočným, ako aj s právnym stavom predmetu prevodu podľa Zmluvy, ktorý kupuje v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia Zmluvy.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť, ku ktorej prevod vlastníckeho práva je predmetom Zmluvy podľa jej článku III., predstavuje podľa dohody Predávajúceho a Kupujúcej sumu 645,66 € (slovom šesťstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiatšesť eurocentov). Kupujúca je povinná zaplatiť kúpnu cenu Predávajúcemu do desiatich dní odo dňa uzavretia Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN SK05 5600 0000 0022 5227 2001, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lúčnici nad Žitavou.

V. Vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja a kúpy, nadobudne Kupujúca dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra.
2. V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom Zmluvy, nie sú u zmluvných strán obmedzené.

VI. Osobitné ustanovenia

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Zmluvy bol podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom v Lúčnici nad Žitavou na jeho zasadnutí dňa 12. 10. 2022 uznesením č. 74/2022.

VII. Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva

Výdavky spojené s vyhotovením Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša Kupujúca. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúca.

VIII. Plnomocnenstvo

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň splnomocňujú advokáta Mgr. Petra Miklóssyho, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vrábce, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2148, k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom okresnom úrade. Splnomocnený advokát je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä na prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávania sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k Zmluve, a to aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Splnomocnený advokát je oprávnený vykonať všetko, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnený advokát je oprávnený udeliť plnomocnenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
3. Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom jedno jej vyhotovenie bude použité na konverziu dokumentu do elektronickej podoby ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva vlastníckeho práva a každá zmluvná strana dostane jej jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 24.10.22, Alena Galová

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 04.11.2022
Lúčnica nad Žitavou, v mene obce starosta RNDr. Ivan Michna.....



Podpísaný advokát Mgr. Peter Miklóssy, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vrábľe, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 2148, týmto prijímam plnomocenstvo udelené mi podľa čl. VIII. Zmluvy.

Vo Vrábľoch, dňa 4.11.2022.....

Mgr. Peter MIKLÓSSY
ADVOKÁT
Hlavná 1221, 952 01 VRÁBĽE
Zapísaný v zozname SAK pod č. 2148