

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. **Obec Lúčnica nad Žitavou**

Hlavná 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou

IČO 00 308 170

v mene obce starosta Patrik Trubíni

(ďalej ako „Predávajúci“)

2. **Koprda**, rodné priezvisko Koprda

dátum narodenia , rodné číslo

trvale bytom 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou

a manželka **Koprdo**, rodné priezvisko

dátum narodenia (, rodné číslo

trvale bytom 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Vajka nad Žitavou

(ďalej ako „Kupujúci“)

II. Právne vzťahy

1. Predávajúci je výlučným nehnuteľností zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 785/4 (parcela registra C KN), druh pozemku orná pôda vo výmere 67 m².
2. Predávajúci je výlučným nehnuteľností zapísanej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 785/3 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 552 m².
3. Geometrickým plánom č. 5/2024 zo dňa 23. 01. 2024 vyhotoviteľa Ing. Dany Fedorovej, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 29. 01. 2024 pod č. G1-118/2024, bol pozemok s parc. č. 785/3 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 552 m², zapísaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou, rozdelený na
 - pozemok s parc. č. 785/3 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m² v katastrálnom území Vajka nad Žitavou,
 - pozemok s parc. č. 785/6 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² v katastrálnom území Vajka nad Žitavou.

III. Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci od Predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť zapísanú Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, v Liste vlastníctva č. 703 pre katastrálne územie Vajka nad Žitavou ako pozemok s parc. č. 785/4 (parcela registra C KN), druh pozemku orná pôda vo výmere 67 m².

2. Predávajúci predáva Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci od Predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok s parc. č. 785/6 (parcela registra C KN), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m² v katastrálnom území Vajka nad Žitavou, vytvorený Geometrickým plánom č. 5/2024 zo dňa 23. 01. 2024 vyhotoviteľa Ing. Dany Fedorovej, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 29. 01. 2024 pod č. G1-118/2024.
3. Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj s právnym stavom predmetu prevodu podľa Zmluvy, ktorý kupujú v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia Zmluvy.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ku ktorým prevod vlastníckeho práva je predmetom Zmluvy podľa jej článku III., predstavuje podľa dohody Predávajúceho a Kupujúcich sumu 13,35 €/m², teda celkom sumu 1.922,40 € (slovom jedentisíc deväťstodvadsaťdva eur a štyridsať centov). Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu Predáváčemu do piatich dní odo dňa uzavretia Zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN SK05 5600 0000 0022 5227 2001, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lúčnici nad Žitavou.

V. Vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, nadobudnú Kupujúci dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra.
2. V súlade s ustanovením § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom Zmluvy, nie sú u zmluvných strán obmedzené.

VI. Osobitné ustanovenia

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Zmluvy bol podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom v Lúčnici nad Žitavou na jeho zasadnutí dňa 24. 04. 2024 uznesením č. 29/2024.

VII. Výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva

Výdavky spojené s vyhotovením Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú Kupujúci. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

VIII. Plnomocenstvo

Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň splnomocňujú advokáta Mgr. Petra Miklóssyho, Advokátska kancelária, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2148, k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy a návrh na zápis údajov o pozemkoch na

základe geometrického plánu, ako aj k zastupovaniu v následnom konaní na príslušnom okresnom súde. Splnomocnený advokát je oprávnený v tejto veci ku všetkým úkonom s ňou súvisiacimi, najmä prijímanie písomností, podávanie návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdávania sa, odstránenie chýb a nedostatkov, a to aj formou dodatku k Zmluve, a to aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Splnomocnený advokát je oprávnený vykonať všetko, čo považuje na výkon svojho splnomocnenia za potrebné. Splnomocnený advokát je oprávnený udeliť splnomocnenstvo na zastupovanie zmluvných strán v tejto veci aj ďalšej osobe.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k Zmluve neexistujú.
3. Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom jedno jej vyhotovenie bude použité na konverziu dokumentu do elektronickej podoby ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva vlastníckeho práva a každá zmluvná strana dostane jej jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 5.12.2024, Štefan Koprda St

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 5.12.2024, Helena Koprďová

V Lúčnici nad Žitavou, dňa 17.12.2024
Obec Lúčnica nad Žitavou, v mene obce starosta Patrik Trubíni

Podpísaný advokát Mgr. Peter Miklóssy, Advokátska kancelária
v zozname advokátov SAK pod č. 2148, týmto prijímam pln
Zmluvy.

Vo Vrábľoch, dňa 17.12.2024