

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**predávajúca:**

1/ **Obec Lúčnica nad Žitavou**, so sídlom 951 88 Lúčnica nad Žitavou 230, IČO: 00308170, zastúpená starostom obce RNDr. Ivanom Michnom, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

**kupujúci:**

2/ **Michal Somor, rod. Somor**, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ trvale bytom  
Topoľčany, \_\_\_\_\_ občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Lúčnica nad Žitavou, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v LV č. 942 ako parcely registra „C“: parc.č. 478/4 vinica o výmere 712 m<sup>2</sup>, parc.č. 478/25 zast. plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1.

II.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, opísané v bode I. tejto zmluvy, v celosti 1/1 predáva a do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcemu prenecháva. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 710,- eur (t.j. parc.č. 478/4 vo výške 437,67 eur a parc.č. 478/25 vo výške 270,30 eur). Dohodnutá kúpna cena bude medzi kupujúcim a predávajúcou obcou vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lúčnici nad Žitavou, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Zástupca predávajúcej obce vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla obec predmetné nehnuteľnosti predať:

- na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkoľvek inej dohody alebo ujednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo, ako aj akejkoľvek žaloby, nároku a požiadavky akejkoľvek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,

- vo vzťahu k predmetu kúpy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane reštitučných nárokov a nárokov štátnych a správnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,

- uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a v súlade s jej plnením nevzniká a v budúcnosti ani nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu urobenému z tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou,

- ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy a v súlade s dojednaniami strán, neprebiehajú a nebudú prebiehať žiadne súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcej obci, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho,
- ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy a v súlade s jej dojednaniami nevzniká žiadnej tretej osobe prednostné právo na kúpu predmetu kúpy.

V.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí uznesením č. A/40/2021 zo dňa 30.6.2021.

VI.

Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovaných nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o vklade vlastníctva.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IX.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Lúčnica nad Žitavou vlastnícke právo v prospech kupujúceho.

X.

Poplatky, súvisiace so zmluvou a správne poplatky hradí kupujúci.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Lúčnica nad Žitavou, dňa 27.8.2021

predávajúca:

Obec Lúčnica nad Žitavou



kupujúci:

Michal Somor