

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 21/2015

Uzavretý podľa ustanovení § 7 a nasl. Zákona č. 504/2003 Zz. v platnom znení
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Lúčnica nad Žitavou, 951 88 Lúčnica nad Žitavou č. 230**

IČO: 308170

č.účtu :SK0556000000002252272001

v zastúpení : RNDr. Ivan Michna – starosta obce
(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca: **LÚČNICA, spol. s r.o.**

951 88 Lúčnica nad Žitavou 425

zastúpený konateľmi: Ing. Ľuboš Maračka

Mária Kováčová

IČO: 36 523 399

(ďalej ako nájomca)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 06.05.2015 Nájomnú zmluvu č 21/2015 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo prenechanie užívacieho práva k poľnohospodárskym pozemkom vo výmere 52 083m² identifikovaným v článku II. Zmluvy v spojení so zoznamom parciel tvoriacim neoddeliteľnú prílohu Zmluvy nájomcovi (ďalej aj len „**Predmet nájmu**“) za nájomné dohodnuté v článku IV. Zmluvy.
2. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 23.02.2017 Dodatok č. 1, ktorým sa pôvodná výmera z Nájomnej zmluvy upravila na výmeru **50 359 m²**. Táto výmera zostáva nezmenená aj pre tento Dodatok.

Čl. II.

Predmet Dodatku

1. Týmto dodatkom sa vypúšťa znenie ust. Čl. III. Ods. 1 Zmluvy v znení :
„Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníak prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2024.“

a nahrádza sa znením

„Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu uvedenú v článku II tejto zmluvy na dobu určitú od 06.05.2015 do 31.12.2028.“

2. Ďalej sa týmto dodatkom vypúšťa znenie čl. IV ods.1 Zmluvy v znení:
„Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady (nájomné) za pozemky uvedené v čl. II bude predstavovať **100 eur/ha** za rok slovom jedno sto eur za 1 ha.“ V celkovej sume 503,59eur

a náhrádza sa znením:

„Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady (nájomné) za pozemky uvedené v čl. II bude predstavovať **130 eur/ha** za rok slovom jedno stotridsať eur za 1 ha, v celkovej sume **654,67 €** eur, ktoré je prvýkrát (už za rok 2021) v zmenenej výške splatné najneskôr do 31.12.2021.“

3. V čl. VI sa pridáva do Zmluvy ods. 8 v znení :
„Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť po zverejnení na webe prenajímateľa.“

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť po zverejnení na webe prenajímateľa.

V Lúčnej nad Žitavou dňa: 27.10.2021



Príloha k nájomnej zmluve č. 21/2015

v zmysle dodatku č. 2

lastník: Obec Lúčnica Nad Žitavou, 95188, Lúčnica Nad Žitavou, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
MARTINOVÁ	C 0	311	zast.pl	297	1 780	1 780	1/ 1	1 780,0
MARTINOVÁ	C 0	362/1	zast.pl	297	3 996	3 996	1/ 1	3 996,0
MARTINOVÁ	C 0	643	zast.pl	297	2 241	2 241	1/ 1	2 241,0
MARTINOVÁ	C 0	644	or.p	297	1 658	1 658	1/ 1	1 658,0
MARTINOVÁ	C 0	645	zast.pl	297	7 830	7 830	1/ 1	7 830,0
MARTINOVÁ	C 0	659	zast.pl	297	447	447	1/ 1	447,0
MARTINOVÁ	C 0	678	zast.pl	297	1 701	1 701	1/ 1	1 701,0
Spolu za k.ú.: MARTINOVÁ					19 653	19 653		19 653
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	363	or.p	703	1 341	1 341	1/ 1	1 341,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	558/2	zast.pl	703	5 190	5 190	1/ 1	5 190,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	558/3	zast.pl	703	194	194	1/ 1	194,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	558/4	zast.pl	703	205	205	1/ 1	205,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	1025	or.p	703	4 442	4 442	1/ 1	4 442,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	1573	zast.pl	703	2 858	2 858	1/ 1	2 858,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	1574/1	zast.pl	703	2 084	2 084	1/ 1	2 084,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	1577	zast.pl	703	2 244	2 244	1/ 1	2 244,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	1578	zast.pl	703	1 924	1 924	1/ 1	1 924,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	1579	zast.pl	703	1 428	1 428	1/ 1	1 428,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	1580	or.p	703	1 701	1 701	1/ 1	1 701,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	1598	zast.pl	703	6 124	6 124	1/ 1	6 124,0
VAJKA NAD ŽITAVOU	C 0	1716	or.p	703	971	971	1/ 1	971,0
Spolu za k.ú.: VAJKA NAD ŽITAVOU					30 706	30 706		30 706
Spolu:					50 359	50 359		50 359

Sumárne údaje

Kultúra

Orná pôda

Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera podielu (m2)

10 113,0

40 246,0